Результаты проведенных мероприятий по установлению вида фактического использования нежилых помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость, по состоянию на 29.05.2025

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Адрес объекта** | **Дата проведения**  **мероприятия,**  **№ акта** | **Результат** | **Дата публикации** | **Прим.** |
| 1 | Нежилое помещение  54:35:062350:1082 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1082 предусматривает размещение торговых объектов  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 2 | Нежилое помещение  54:35:062350:1085 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1085 предусматривает размещение торговых объектов  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 3 | Нежилое помещение  54:35:062350:759 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:759 предусматривает размещение торговых объектов  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 4 | Нежилое помещение  54:35:062350:741 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:741 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 5 | Нежилое помещение  54:35:062350:767 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:767 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 6 | Нежилое помещение  54:35:062350:1079 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1079 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 7 | Нежилое помещение  54:35:062350:1080 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1080 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 8 | Нежилое помещение  54:35:062350:1088 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1088 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 9 | Нежилое помещение  54:35:062350:1084 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1084 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 10 | Нежилое помещение  54:35:062350:1089 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1089 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 11 | Нежилое помещение  54:35:062350:1097 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1097 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 12 | Нежилое помещение  54:35:062350:1149 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1149 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 13 | Нежилое помещение  54:35:062350:1162 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1162 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 14 | Нежилое помещение  54:35:062350:1081 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1081 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 15 | Нежилое помещение  54:35:062350:1161 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1161 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 16 | Нежилое помещение  54:35:062350:1159 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1159 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 17 | Нежилое помещение  54:35:062350:757 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:757 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 18 | Нежилое помещение  54:35:062350:758 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:758 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 19 | Нежилое помещение  54:35:062350:1168 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1168 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |
| 20 | Нежилое помещение  54:35:062350:1384 | г. Новосибирск, ул. Колхидская, 11 | 21.05.2025  № 510 | Нежилое помещение 54:35:062350:1384 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 29.05.2025 |  |