**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже государственного имущества Новосибирской области

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области

объявляет аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже государственного имущества Новосибирской области, который состоится

**14 июля 2025 года в 11 час. 00 мин. по местному времени.**

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (секция «Имущество»)

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1-2, осуществляется в соответствии с постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 25.11.2021 № 211 «О прогнозном плане приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2025 - 2027 годы» (в редакции от 31.10.2024).

1. Лот № 1: ***Здание, площадь 398,9 кв.м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 54:07:020105:117, расположенное по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, улица Первопроходцев, дом 2/1.***

Решение об условиях приватизации принято приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 26.02.2025 № 673 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Новосибирской области имущества, расположенного по адресу: Искитимский район, р.п. Линево, ул. Первопроходцев, д. 2/1».

Собственник имущества – Новосибирская область.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется.

Начальная цена продажи имущества – 2 464 000 рублей с учётом НДС.

Размер задатка – 246 400 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): – 123 200 рублей.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: имущество выставлялось на продажу три раза в 2024 году, два раза в 2025 году. Торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это имущество, земельного участка, занимаемого этим имуществом и необходимого для его использования:

Земельный участок, площадь 645 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 54:07:020105:882. Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, улица Первопроходцев, дом 2/1.

Цена выкупа указанного земельного участка 279 000 (Двести семьдесят девять тысяч) рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

***Земельный участок не входит в состав лота. Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обязан заключить договор купли-продажи земельного участка одновременно с договором купли-продажи имущества.***

Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами – отсутствуют.

Условия конкурса, формы и сроки их выполнения – отсутствуют.

2. Лот № 2: ***Здание, площадь 66,5 кв.м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 54:35:053280:38, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, переулок 10-й Бронный, дом 29.***

Решение об условиях приватизации принято приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 126.02.2025 № 679 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Новосибирской области имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, пер. 10-й Бронный, д. 29».

Собственник имущества – Новосибирская область.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется.

Начальная цена продажи имущества – 572 000 рублей с учётом НДС.

Размер задатка – 57 200 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): – 28 600 рублей.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: имущество выставлялось на продажу три раза в 2024 году, два раза в 2025 году. Торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это имущество, земельного участка, занимаемого этим имуществом и необходимого для его использования:

Земельный участок, площадь 535 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 54:35:053280:21. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здравпункт. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, переулок 10-й Бронный, дом 29.

Цена выкупа указанного земельного участка 4 087 000 (Четыре миллиона восемьдесят семь тысяч) рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

***Земельный участок не входят в состав лота. Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обязан заключить договор купли-продажи земельного участка одновременно с договором купли-продажи имущества.***

Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами – отсутствуют.

Условия конкурса, формы и сроки их выполнения – отсутствуют.

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время начала подачи заявок: | **09.06.2025 с 12 час. 00 мин**. **по местному времени**. |
| Дата и время окончания подачи заявок: | **06.07.2025 в 12 час. 00 мин**. **по местному времени**. |
| Дата определения участков аукциона: | **10.07.2025 в 12 час. 00 мин. по местному времени.** |

**Место и срок подведения итого продажи имущества**

**Место подведения итогов:** электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» [(www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (секция «Имущество»). Срок подведения итогов: 14 июля 2025 года.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претенденту необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги (официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru). Регистрация в ГИС Торги претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги Претендент получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

После регистрации в ГИС Торги информация автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

В случае если Претендент передает полномочия на участие в торгах иному лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

Регистрации в ГИС Торги подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные  
в ГИС Торги или регистрация которых в ГИС Торги была ими прекращена.

Подробно с информацией о регистрации в ГИС Торги можно ознакомиться на сайте в руководстве пользователя, размещенной в открытой части ГИС Торги в разделе «Служба поддержки»\_ «Информационные материалы».

**Порядок и место подачи заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.lot-online.ru/), с приложением электронных образов следующих документов:

***Юридические лица предоставляют:***

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

***Физические лица предъявляют копию всех листов документа, удостоверяющего личность.***

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток должен поступить не позднее **06.07.2025** по следующим реквизитам:

Получатель: МФиНП НСО (ДИиЗО НСО, л/с190010013)

ИНН 5406214965 / КПП 540601001

Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

БИК 015004950

р/с 40102810445370000043

л/с 03222643500000005100

ОКТМО 50701000

КБК 00000000000000000510

Назначение платежа: Перечисление задатка для участия в аукционе по продаже государственного имущества Новосибирской области расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Порядок определения победителей аукциона**

При участии в аукционе двух и более претендентов, победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи в **течение пяти рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата имущества должна быть произведена не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/сч 04512005970).

ИНН получателя платежа: 5406214965.

КПП получателя платежа: 540601001.

Расчетный счет получателя: 03100643000000015100 в Сибирском ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск. БИК 015004950.

Код бюджетной классификации (КБК): 120 1 14 02023 02 0000 410.

Код ОКТМО: 50701000.

Победитель аукциона, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством.

Оплата земельного участка должна быть произведена не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/сч 04512005970).

ИНН получателя платежа: 5406214965.

КПП получателя платежа: 540601001.

Расчетный счет получателя: 03100643000000015100 в Сибирском ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск. БИК 015004950.

Код бюджетной классификации (КБК): 120 1 14 06022 02 0000 430.

Код ОКТМО: 50701000.

В платежном поручении, подтверждающем оплату имущества и земельного участка, должны быть указаны реквизиты Покупателя, номер и дата договоров. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества Новосибирской области не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – <http://dizo.nso.ru>, на сайте Правительства Новосибирской области: https://www.nso.ru, на электронной площадке  
«РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца  
для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца boaal@nso.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет  
на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов  
для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца boaal@nso.ru., не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом осуществляется в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента и Продавца, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы  
и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность  
и достоверность таких документов и сведений.

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися  
в распоряжении Продавца документами сведениями об имуществе покупатели могут ознакомиться  
по адресу: 630011, Красный проспект, 18, каб. 220. Телефоны: 8 (383) 238-60-50, 238-60-52. Адрес электронной почты: [boaal@nso.ru](http://boaal@nso.ru)

Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе.

Информация о продаже имущества на аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Правительства Новосибирской области: https://www.nso.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.lot-online.ru/).