

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, в границах квартала 54:07:040502*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0151300021525000004 от 31 марта 2025 г., выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 июня 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Искитимского района Новосибирской области*

основной государственный регистрационный номер: 1045403649631

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*ООО "Грома", адрес: 644099, Омская обл, г Омск, Центральный округ, Больничный пер, д 6, офис 245*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Воронова Екатерина Сергеевна*  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *171-717-267-71*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2849, 30 августа 2024 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
*Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *8(3812)790-545*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*644112, Омская обл., г. Омск, ул. Взлетная, д. 9/1, кв.127, fe@55ki.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	3 апреля 2025 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: ППК Роскадастр	24 апреля 2025 г.	170-10503/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Общие сведения

На территории кадастрового квартала 54:07:040502 ООО «Грома» в соответствии с муниципальным контрактом №0151300021525000004 от 31 марта 2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.

Общая площадь кадастрового квартала 54:07:040502 – 2,51 га.

Проект межевания территории на кадастровый квартал 54:07:040502 не разработан, в связи с чем образование земельных участков не предусмотрено.

В ходе анализа кадастрового плана территории было выявлено, что в границах кадастрового квартала 54:07:040502 расположено 23 земельных участка и 14 объектов капитального строительства.

На территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждены Правила землепользования и застройки, утвержденные Приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 года № 489 (в редакции 18.02.2025 года).

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение границ и (или) площади 15 земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040502, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ.

Местоположение границ и (или) площади 9 земельных участков было уточнено.

В процессе работ был выявлен двойной учет земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, пер. Советский, дом 3, квартира 2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040502:17 дублирует объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040502:12. Местоположение границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040502:17 не уточнялось.

В процессе работ был выявлен двойной учет земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом 20, квартира 2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040502:18 дублирует объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040502:4. Местоположение границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040502:18 не уточнялось.

В ходе проведения работ было установлено, что границы земельного участка 54:07:040502:12 пересекают границы единого землепользования с кадастровым номером 54:07:047402:960. ЕЗП с кадастровым номером 54:07:047402:960 фактически расположено в границах кадастрового квартала 54:07:047402 в связи с чем не является объектом комплексных кадастровых работ. Невозможность уточнения границ земельного участка 54:07:040502:12 приводит к невозможности уточнения границ земельных участков 54:07:040502:11, 54:07:040502:9, 54:07:040502:1. Кроме того, фактические границы земельных участков 54:07:040502:12, 54:07:040502:11, 54:07:040502:9, 54:07:040502:1 пересекают границы населенных пунктов с реестровыми номерами 54:00-3.235, 54:00-4.9. Ввиду вышеописанного работы в отношении земельных участков 54:07:040502:12, 54:07:040502:11, 54:07:040502:9, 54:07:040502:1 не проводились.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было исправлено местоположения границ и (или) площади 1 земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:43, расположенного в границах кадастрового квартала 54:07:040502.

В процессе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено несоответствие сведений ЕГРН о местоположении границ объектов капитального строительства их фактическому местоположению. Несоответствие выражается общим смещением учтенных границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, по отношению к фактическим границам. Предположительно, ошибка была допущена при формировании границ объектов.

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение 8 объектов капитального строительства, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040502, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ.

1 объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040502:38 фактически расположен в границах кадастрового квартала 54:07:040520, в связи с чем его местоположение не уточнялось.

2 объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 54:28:040502:142, 54:28:040502:197 фактически расположены: Новосибирская область, р-н. Черепановский, с. Шурыгино, в связи с чем его местоположение не уточнялось.

**Результат выполнения комплексных кадастровых работ**

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 54:07:040502 осуществлено:

- уточнение местоположение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 9 шт.;
- исправлено местоположение границ земельных участков — 1 шт.;
- уточнение местоположение границ объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства – 7 шт.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений****1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 мая 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	ГГС. 3	Пион, сигн., 16.200 м	МСК НСО, зона 4	446 273,82	4 217 695,15	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Жасмин, неизвестен		442 847,60	4 219 959,04			
3	ГГС. 3	Искитим, сигн., 28.800 м		446 062,89	4 227 110,00			
4	ГГС. 3	Шипунова, неизвестен		438 657,59	4 224 993,18			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS	TH13814212	№ С-ГКФ/10-03-2025/415486329 от 10.03.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus	SG11657016	№ С-ГКФ/10-03-2025/415485658 от 10.03.2025

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:4 :  
 Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	446 060,11	4 220 689,92	—	—	Аналитический метод	0,10	—
25	446 065,78	4 220 686,89	—	—			
26	446 066,35	4 220 687,87	—	—			
27	446 072,87	4 220 683,98	—	—		Mt = 0,10	
28	446 100,73	4 220 726,12	—	—			
29	446 091,48	4 220 733,41	—	—			
30	446 070,07	4 220 705,32	—	—		0,10	
31	446 067,01	4 220 700,88	—	—			
32	446 062,82	4 220 694,03	—	—			
н33	—	—	446 062,38	4 220 689,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н34	—	—	446 068,05	4 220 686,02			
н35	—	—	446 068,62	4 220 687,00			
н36	—	—	446 075,14	4 220 683,11			
н37	—	—	446 086,98	4 220 700,00			
н38	—	—	446 103,46	4 220 723,83			
н39	—	—	446 092,62	4 220 732,53			

1	2	3	4	5	6	7	8
н40	—	—	446 072,63	4 220 704,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н41	—	—	446 069,57	4 220 699,88			
н42	—	—	446 065,09	4 220 693,16			
24	446 060,11	4 220 689,92	—	—	Аналитический метод	0,10	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:4 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33	н34	6,43	—	согласовано
н34	н35	1,13		
н35	н36	7,59		
н36	н37	20,63		
н37	н38	28,97		
н38	н39	13,90		
н39	н40	34,57		
н40	н41	5,39		
н41	н42	8,08		
н42	н33	4,92		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:4 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 20, кв 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом 20, Квартира 2.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	720 ± 9,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(720)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	691,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	29
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040502:26
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040502:4 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:5 :  
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	446 054,21	4 220 698,52	446 054,21	4 220 698,52	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
44	446 058,68	4 220 696,75	—	—		0,10	

1	2	3	4	5	6	7	8
н45	—	—	446 059,60	4 220 695,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н46	—	—	446 057,58	4 220 691,94			
н33	—	—	446 062,38	4 220 689,05			
н42	—	—	446 065,09	4 220 693,16			
н41	—	—	446 069,57	4 220 699,88			
н40	—	—	446 072,63	4 220 704,32			
н39	—	—	446 092,62	4 220 732,53			
47	446 055,66	4 220 691,10	—	—	Аналитический метод	0,10	—
24	446 060,11	4 220 689,92	—	—			
32	446 062,82	4 220 694,03	—	—			
31	446 067,01	4 220 700,88	—	—			
30	446 070,07	4 220 705,32	—	—			
29	446 091,48	4 220 733,41	446 091,48	4 220 733,41		Mt = 0,10	
48	446 081,68	4 220 740,60	446 081,68	4 220 740,60			
49	446 081,67	4 220 740,58	446 081,67	4 220 740,58			
50	446 069,67	4 220 720,35	446 069,67	4 220 720,35			
51	446 068,76	4 220 719,29	446 068,76	4 220 719,29			
52	446 054,40	4 220 698,79	446 054,40	4 220 698,79			
43	446 054,21	4 220 698,52	446 054,21	4 220 698,52			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
43	н45	6,34	—	согласовано
н45	н46	3,82		
н46	н33	5,60		
н33	н42	4,92		

1	2	3	4	5
н42	н41	8,08	—	согласовано
н41	н40	5,39		
н40	н39	34,57		
н39	29	1,44		
29	48	12,15		
48	49	0,02		
49	50	23,52		
50	51	1,40		
51	52	25,03		
52	43	0,33		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:5 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 20, кв 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, ул Советская, дом 20, Квартира 1
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	628 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(628)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	546,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	82
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	P <sub>мин</sub> = 300 P <sub>макс</sub> = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1229

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040502:5 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:6 :  
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	446 072,87	4 220 683,98	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
53	446 092,70	4 220 670,20	—	—		0,10	
54	446 092,91	4 220 670,54	—	—		Mt = 0,10	
55	446 103,68	4 220 688,39	—	—			
56	446 113,84	4 220 702,99	—	—			
57	446 120,31	4 220 710,62	—	—		0,10	
58	446 123,91	4 220 714,20	—	—			
59	446 123,61	4 220 720,53	—	—			
60	446 118,77	4 220 724,18	—	—		Mt = 0,10	
61	446 116,64	4 220 721,77	—	—			
62	446 111,82	4 220 725,12	—	—			
63	446 107,87	4 220 720,59	—	—		0,10	
28	446 100,73	4 220 726,12	—	—		Mt = 0,10	
н36	—	—	446 075,14	4 220 683,11			

1	2	3	4	5	6	7	8
н64	—	—	446 094,58	4 220 671,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н65	—	—	446 105,23	4 220 688,36			
н66	—	—	446 115,61	4 220 703,78			
н67	—	—	446 121,56	4 220 710,50			
н68	—	—	446 125,26	4 220 714,34			
н69	—	—	446 125,88	4 220 719,66			
н70	—	—	446 121,04	4 220 723,31			
н71	—	—	446 118,53	4 220 720,46			
н72	—	—	446 113,78	4 220 723,76			
н73	—	—	446 109,68	4 220 719,06			
н38	—	—	446 103,46	4 220 723,83			
н37	—	—	446 086,98	4 220 700,00			
27	446 072,87	4 220 683,98	—	—	Аналитический метод		

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н36	н64	22,77	—	согласовано
н64	н65	20,15		
н65	н66	18,59		
н66	н67	8,98		
н67	н68	5,33		
н68	н69	5,36		

1	2	3	4	5
н69	н70	6,06	—	согласовано
н70	н71	3,80		
н71	н72	5,78		
н72	н73	6,24		
н73	н38	7,84		
н38	н37	28,97		
н37	н36	20,63		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 22
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом 22.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 182 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(1182)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 172,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1229; 54:07:040502:48

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040502:6 :**

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:7 :**  
 Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
54	446 092,91	4 220 670,54	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
74	446 110,45	4 220 661,77	—	—		0,10	
75	446 110,25	4 220 661,42	—	—			
76	446 112,23	4 220 660,26	—	—			
77	446 112,43	4 220 660,61	—	—			
78	446 115,76	4 220 658,52	—	—		Mt = 0,10	
79	446 131,80	4 220 680,66	—	—			
80	446 140,29	4 220 689,62	—	—		0,10	
81	446 143,51	4 220 693,02	—	—			
82	446 139,10	4 220 697,66	—	—			
83	446 134,72	4 220 702,12	—	—		Mt = 0,10	
84	446 131,24	4 220 706,23	—	—			
85	446 126,26	4 220 712,13	—	—			
58	446 123,91	4 220 714,20	—	—			
57	446 120,31	4 220 710,62	—	—		Mt = 0,10	
56	446 113,84	4 220 702,99	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
55	446 103,68	4 220 688,39	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
н64	—	—	446 094,58	4 220 671,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н86	—	—	446 112,08	4 220 661,57			
н87	—	—	446 111,89	4 220 661,22			
н88	—	—	446 113,87	4 220 660,07			
н89	—	—	446 114,07	4 220 660,43			
н90	—	—	446 117,42	4 220 658,36			
н91	—	—	446 133,28	4 220 680,63			
н92	—	—	446 141,70	4 220 689,66			
н93	—	—	446 144,89	4 220 693,08			
н94	—	—	446 140,45	4 220 697,69			
н95	—	—	446 136,22	4 220 702,31			
н96	—	—	446 132,52	4 220 706,19			
н97	—	—	446 127,49	4 220 712,05			
н68	—	—	446 125,26	4 220 714,34			
н67	—	—	446 121,56	4 220 710,50			
н66	—	—	446 115,61	4 220 703,78			
н65	—	—	446 105,23	4 220 688,36			

1	2	3	4	5	6	7	8
54	446 092,91	4 220 670,54	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:7 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н64	н86	20,00	—	согласовано
н86	н87	0,40		
н87	н88	2,29		
н88	н89	0,41		
н89	н90	3,94		
н90	н91	27,34		
н91	н92	12,35		
н92	н93	4,68		
н93	н94	6,40		
н94	н95	6,26		
н95	н96	5,36		
н96	н97	7,72		
н97	н68	3,20		
н68	н67	5,33		
н67	н66	8,98		
н66	н65	18,59		
н65	н64	20,15		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:7 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 24
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом 24.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 342 ± 13,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1342)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 342,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040502:23
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040502:7 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:8 :  
 Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
98	446 158,57	4 220 676,29	—	—	Аналитический метод	0,10	—
81	446 143,51	4 220 693,02	—	—		Mt = 0,10	
80	446 140,29	4 220 689,62	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
79	446 131,80	4 220 680,66	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
78	446 115,76	4 220 658,52	—	—		0,10	
99	446 137,45	4 220 646,59	—	—		Mt = 0,10	
100	446 153,47	4 220 670,46	—	—		0,10	
101	446 155,84	4 220 673,99	—	—			
н102	—	—	446 159,89	4 220 675,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н93	—	—	446 144,89	4 220 693,08			
н92	—	—	446 141,70	4 220 689,66			
н91	—	—	446 133,28	4 220 680,63			
н90	—	—	446 117,42	4 220 658,36			
н103	—	—	446 139,47	4 220 646,46			
н104	—	—	446 155,58	4 220 670,12			
н105	—	—	446 158,09	4 220 673,71			
98	446 158,57	4 220 676,29	—	—	Аналитический метод	0,10	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н102	н93	23,25	—	согласовано
н93	н92	4,68		
н92	н91	12,35		
н91	н90	27,34		
н90	н103	25,06		
н103	н104	28,62		
н104	н105	4,38		
н105	н102	2,41		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:8 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 26
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом 26.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	964 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(964)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	953,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1229; 54:07:040502:28
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040502:8 :**

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>54:07:040502:14</u> :					Система координат <u>МСК НСО, зона 4</u>		Зона № <u>4</u>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н147	—	—	446 029,26	4 220 782,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—	
н148	—	—	446 018,14	4 220 790,96				
н149	—	—	446 010,91	4 220 782,66				
н150	—	—	446 007,16	4 220 777,94				
н151	—	—	445 997,80	4 220 764,35				
н152	—	—	445 985,04	4 220 745,82				
н153	—	—	445 980,77	4 220 739,61				
н154	—	—	445 991,99	4 220 732,96				
н155	—	—	445 992,93	4 220 734,63				
н156	—	—	445 998,96	4 220 730,97				
н157	—	—	446 007,50	4 220 744,14				
н158	—	—	446 014,77	4 220 754,80				
159	—	—	446 011,98	4 220 756,93				Аналитический метод

1	2	3	4	5	6	7	8
160	446 019,59	4 220 768,02	446 019,59	4 220 768,02	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
161	446 028,62	4 220 781,14	446 028,62	4 220 781,14			
162	446 016,54	4 220 791,18	—	—			
163	446 009,52	4 220 782,71	—	—			
164	446 005,41	4 220 778,08	—	—			
165	445 996,01	4 220 764,71	—	—			
166	445 983,03	4 220 746,31	—	—			
167	445 978,81	4 220 740,09	—	—			
168	445 988,88	4 220 733,08	—	—			
169	445 990,10	4 220 734,85	—	—			
170	445 994,14	4 220 730,96	—	—			
171	446 007,25	4 220 750,05	—	—			
172	446 010,88	4 220 755,33	—	—			
н147	—	—	446 029,26	4 220 782,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:14 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н147	н148	14,24	—	согласовано
н148	н149	11,01		
н149	н150	6,03		
н150	н151	16,50		
н151	н152	22,50		
н152	н153	7,54		
н153	н154	13,04		
н154	н155	1,92		
н155	н156	7,05		
н156	н157	15,70		
н157	н158	12,90		
н158	159	3,51		
159	160	13,45		
160	161	15,93		
161	н147	1,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>54:07:040502:14</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 14
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом 14.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 080 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(1080)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1 080,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = 3\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:00:000000:122; 54:07:000000:1229; 54:07:040502:25
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>54:07:040502:14</u> :		
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040502:20		:	
Система координат			МСК НСО, зона 4		Зона № 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н173	—	—	446 195,95	4 220 643,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—	
н174	—	—	446 191,04	4 220 639,00				
н175	—	—	446 189,92	4 220 637,96				
н176	—	—	446 215,04	4 220 611,45				
н177	—	—	446 223,62	4 220 629,88				
178	—	—	446 226,31	4 220 635,93	Аналитический метод	0,10		
179	446 193,95	4 220 644,46	—	—				
180	446 189,08	4 220 639,55	—	—				
181	446 188,12	4 220 638,57	—	—				
182	446 212,97	4 220 612,48	—	—				
183	446 223,51	4 220 633,17	—	—				
184	446 224,60	4 220 636,25	—	—				
185	446 214,99	4 220 643,48	—	—				
186	446 217,08	4 220 645,64	446 217,08	4 220 645,64				Mt = 0,10
187	446 204,01	4 220 655,61	—	—				0,10
188	446 205,38	4 220 657,01	—	—				
н189	—	—	446 206,65	4 220 655,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10		

1	2	3	4	5	6	7	8
н173	—	—	446 195,95	4 220 643,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:20 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н173	н174	6,92	—	согласовано
н174	н175	1,53		
н175	н176	36,52		
н176	н177	20,33		
н177	178	6,62		
178	186	13,40		
186	н189	14,54		
н189	н173	16,00		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:20 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 30
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом 30.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	799 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(799)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	800,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	1

1	2	3
6.	Пределный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	Р <sub>мин</sub> = 300 Р <sub>макс</sub> = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040502:30
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040502:20 :

1. —

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:21 :  
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
190	446 167,71	4 220 682,46	—	—	Аналитический метод	0,10	—
98	446 158,57	4 220 676,29	—	—			
101	446 155,84	4 220 673,99	—	—			
100	446 153,47	4 220 670,46	—	—			
99	446 137,45	4 220 646,59	—	—			
191	446 143,14	4 220 643,31	—	—			
192	446 144,74	4 220 646,08	—	—			
193	446 147,18	4 220 644,60	—	—			
194	446 145,75	4 220 641,80	—	—			
195	446 150,71	4 220 639,06	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
196	446 152,76	4 220 642,79	—	—	Аналитический метод	0,10	
197	446 156,12	4 220 650,01	—	—			
198	446 157,42	4 220 652,45	—	—			
199	446 159,43	4 220 656,24	—	—		Mt = 0,10	
200	446 161,79	4 220 654,51	—	—			
201	446 166,14	4 220 661,37	—	—			
202	446 170,28	4 220 658,44	—	—		0,10	
180	446 189,08	4 220 639,55	—	—			
179	446 193,95	4 220 644,46	—	—			
н203	—	—	446 170,03	4 220 682,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н102	—	—	446 159,89	4 220 675,31			
н105	—	—	446 158,09	4 220 673,71			
н104	—	—	446 155,58	4 220 670,12			
н103	—	—	446 139,47	4 220 646,46			
н204	—	—	446 145,14	4 220 643,13			
н205	—	—	446 146,76	4 220 645,89			
н206	—	—	446 149,19	4 220 644,39			
н207	—	—	446 147,73	4 220 641,60			
н208	—	—	446 152,67	4 220 638,82			
н209	—	—	446 154,75	4 220 642,53			
н210	—	—	446 158,17	4 220 649,73			
н211	—	—	446 159,49	4 220 652,15			

1	2	3	4	5	6	7	8
н212	—	—	446 161,92	4 220 656,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н213	—	—	446 164,54	4 220 655,20			
н214	—	—	446 168,28	4 220 661,00			
н215	—	—	446 172,40	4 220 658,04			
н174	—	—	446 191,04	4 220 639,00			
н173	—	—	446 195,95	4 220 643,87			
190	446 167,71	4 220 682,46	—	—	Аналитический метод	0,10	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:21 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н203	н102	12,19	—	согласовано
н102	н105	2,41		
н105	н104	4,38		
н104	н103	28,62		
н103	н204	6,58		
н204	н205	3,20		
н205	н206	2,86		
н206	н207	3,15		
н207	н208	5,67		
н208	н209	4,25		
н209	н210	7,97		
н210	н211	2,76		
н211	н212	5,26		
н212	н213	3,08		
н213	н214	6,90		
н214	н215	5,07		
н215	н174	26,65		

1	2	3	4	5
н174	н173	6,92	—	согласовано
н173	н203	46,17	—	

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 28
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом №28.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	953 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(953)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	953,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1229
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040502:21 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040502:22 :  
 Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
180	446 189,08	4 220 639,55	—	—	Аналитический метод	0,10	—
202	446 170,28	4 220 658,44	—	—		Mt = 0,10	
201	446 166,14	4 220 661,37	—	—			
200	446 161,79	4 220 654,51	—	—			
199	446 159,43	4 220 656,24	—	—			
198	446 157,42	4 220 652,45	—	—			
197	446 156,12	4 220 650,01	—	—			
196	446 152,76	4 220 642,79	—	—			
195	446 150,71	4 220 639,06	—	—		0,10	
216	446 154,76	4 220 636,82	—	—			
217	446 155,47	4 220 638,11	—	—			
218	446 158,36	4 220 636,65	—	—			
219	446 157,86	4 220 635,12	—	—			
220	446 175,25	4 220 625,33	—	—			
н174	—	—	446 191,04	4 220 639,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н215	—	—	446 172,40	4 220 658,04			
н214	—	—	446 168,28	4 220 661,00			
н213	—	—	446 164,54	4 220 655,20			
н212	—	—	446 161,92	4 220 656,81			

1	2	3	4	5	6	7	8
н211	—	—	446 159,49	4 220 652,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н210	—	—	446 158,17	4 220 649,73			
н209	—	—	446 154,75	4 220 642,53			
н208	—	—	446 152,67	4 220 638,82			
н221	—	—	446 156,70	4 220 636,55			
н222	—	—	446 157,42	4 220 637,83			
н223	—	—	446 160,18	4 220 636,42			
н224	—	—	446 159,50	4 220 635,00			
н225	—	—	446 177,10	4 220 624,89			
н175	—	—	446 189,92	4 220 637,96			
180	446 189,08	4 220 639,55	—	—	Аналитический метод	0,10	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н174	н215	26,65	—	согласовано
н215	н214	5,07		
н214	н213	6,90		
н213	н212	3,08		
н212	н211	5,26		
н211	н210	2,76		
н210	н209	7,97		
н209	н208	4,25		
н208	н221	4,63		

1	2	3	4	5
н221	н222	1,47	—	согласовано
н222	н223	3,10		
н223	н224	1,57		
н224	н225	20,30		
н225	н175	18,31		
н175	н174	1,53		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:22 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 28
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом №28.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	726 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{726} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	726,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>54:07:040502:22</u> :</b>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:43 :

Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
226	—	—	446 028,25	4 220 715,96	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
227	—	—	446 041,96	4 220 735,37			
228	—	—	446 039,12	4 220 737,41			
229	446 024,10	4 220 717,54	—	—		0,10	
230	446 038,53	4 220 736,64	446 038,53	4 220 736,64		Mt = 0,10	
159	446 011,98	4 220 756,93	—	—			
172	446 010,88	4 220 755,33	—	—		0,10	
171	446 007,25	4 220 750,05	—	—			
231	445 995,77	4 220 733,34	—	—			
232	446 001,19	4 220 729,43	—	—			
233	446 000,27	4 220 728,30	—	—			
234	446 006,82	4 220 724,10	—	—			
235	446 008,87	4 220 726,98	—	—			
236	—	—	446 033,24	4 220 740,68			
237	—	—	446 027,54	4 220 745,04			
238	—	—	446 021,75	4 220 749,46			
н158	—	—	446 014,77	4 220 754,80			
н157	—	—	446 007,50	4 220 744,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н156	—	—	445 998,96	4 220 730,97			

1	2	3	4	5	6	7	8
н239	—	—	445 998,48	4 220 730,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н240	—	—	446 004,68	4 220 726,60			
н241	—	—	446 009,48	4 220 723,86			
н242	—	—	446 014,01	4 220 721,25			
н243	—	—	446 026,68	4 220 713,88			
226	—	—	446 028,25	4 220 715,96	Аналитический метод		

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:43 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
226	227	23,76	—	согласовано
227	228	3,50		
228	230	0,97		
230	236	6,66		
236	237	7,18		
237	238	7,28		
238	н158	8,79		
н158	н157	12,90		
н157	н156	15,70		
н156	н239	0,98		
н239	н240	7,12		
н240	н241	5,53		
н241	н242	5,23		
н242	н243	14,66		
н243	226	2,61		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040502:43 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 16
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, р-н Искитимский, п Чернореченский, ул Советская, 16
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	910 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(910)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	876,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	34
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 300 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>54:07:040502:43</b> :
1.	—	—

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:23 :

Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	446 109,23	4 220 666,08	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н20	—	—	—	446 114,91	4 220 675,55	—		
н30	—	—	—	446 115,54	4 220 675,17	—		
н40	—	—	—	446 116,42	4 220 676,65	—		
н50	—	—	—	446 111,27	4 220 679,74	—		
н60	—	—	—	446 110,38	4 220 678,27	—		
н70	—	—	—	446 108,26	4 220 679,54	—		
н80	—	—	—	446 102,58	4 220 670,08	—		
н10	—	—	—	446 109,23	4 220 666,08	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 50:215:837:026002340:0001, Условный номер 54-54-08/042/2012-874
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д. 24
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, д. 24
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:23 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:24 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	446 159,02	4 220 640,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н10О	—	—	—	446 162,70	4 220 647,42	—		
н11О	—	—	—	446 166,15	4 220 645,62	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н120	—	—	—	446 169,60	4 220 652,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н130	—	—	—	446 163,61	4 220 655,35	—		
н140	—	—	—	446 161,33	4 220 650,99	—		
н150	—	—	—	446 154,73	4 220 654,43	—		
н160	—	—	—	446 149,89	4 220 645,14	—		
н90	—	—	—	446 159,02	4 220 640,38	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 28
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, д. 28
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:24 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:26 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона № <u>4</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н170	—	—	—	446 070,60	4 220 689,75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н180	—	—	—	446 077,69	4 220 701,19	—		
н190	—	—	—	446 072,63	4 220 704,32	—		
н200	—	—	—	446 072,24	4 220 703,70	—		
н210	—	—	—	446 067,19	4 220 706,83	—		
н220	—	—	—	446 060,48	4 220 696,02	—		
н170	—	—	—	446 070,60	4 220 689,75	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502:4

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 20
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, д. 20
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:26 :

1. —

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:27 :

Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н23О	—	—	—	446 040,17	4 220 707,88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н24О	—	—	—	446 045,21	4 220 715,81	—		
н25О	—	—	—	446 039,41	4 220 719,50	—		
н26О	—	—	—	446 034,37	4 220 711,57	—		
н23О	—	—	—	446 040,17	4 220 707,88	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 79/07/0155
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040503:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д. 18
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, д. 18
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:27 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:28 :

Система координат		МСК НСО, зона 4		Зона №		4		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n270	—	—	—	446 132,53	4 220 654,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н280	—	—	—	446 136,48	4 220 661,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н290	—	—	—	446 130,30	4 220 665,02	—		
н300	—	—	—	446 126,35	4 220 657,43	—		
н270	—	—	—	446 132,53	4 220 654,21	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:28 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 79/07/0161/00:0000/А
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 26
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, д. 26
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:28 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:30 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона № <u>4</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н31О	—	—	—	446 206,52	4 220 636,91	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н32О	—	—	—	446 214,71	4 220 645,37	—		
н33О	—	—	—	446 207,27	4 220 652,57	—		
н34О	—	—	—	446 199,08	4 220 644,12	—		
н31О	—	—	—	446 206,52	4 220 636,91	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:30 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 07:02741, Условный номер 54-54-08/063/2010-020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502:20
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 30
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, д. 30
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:30 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040502:32 :

Система координат		МСК НСО, зона 4					Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н350	—	—	—	446 045,76	4 220 783,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н360	—	—	—	446 048,26	4 220 786,34	—		
н370	—	—	—	446 050,65	4 220 784,54	—		
н380	—	—	—	446 055,61	4 220 791,17	—		
н390	—	—	—	446 038,33	4 220 804,11	—		
н400	—	—	—	446 030,88	4 220 794,16	—		
н350	—	—	—	446 045,76	4 220 783,01	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040502:32 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502:15, 54:07:040502:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040502
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советский пер, д 1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, пер. Советский, д. 1
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040502:32 :**

1.	—
----	---

### Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500

**Условные обозначения:**

- :64** - Кадастровый номер уточняемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :47** - Кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :21** - Кадастровый номер исправляемого земельного участка
- :223** - Кадастровый номер исправляемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 7** - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 5** - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- n1y** - Образующая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :37** - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы контура и кадастровый номер объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения
- 36:28:0109002** - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000