K	АРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
	Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастров	ых работ:
Новосибирская область, р-н. Искі	итимский, п. Чернореченский, в границах квартала 54:07:040507
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населетерритории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, наприм	енного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение пределить местоположение определить опреде
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого вы	полняются комплексные кадастровые работы:
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0151300021525000004	от 31 марта 2025 г., выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области
3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 июн	я 2025 г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:	
	муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного
исполнительного органа государственной власти субъекта Российск	•
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:	
основной государственный регистрационный номер:	1045403649631
идентификационный номер налогоплательщика:	5446004474
В отношении физического лица или представителя физических или	п юридических лиц:
фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии):	<u></u>
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обяза	ательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномоч	ния представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результ	атах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	

	ое или сокращенное (в случае, если договор подряда на выполнение ком	*		ого лица, с которым заключен государственны	й или муниципальный контракт					
	ООО "Грома", адрес: 644099, Омская обл, г Омск, Центральный округ, Больничный пер, д 6, офис 245									
Фамі	илия, имя. отчество кадастрового ин:	женера (последнее - 1	Воронова Екатерина Сер	ргеевна						
и осн	и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):									
	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:  171-717-267-71									
	Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:  2849, 30 августа 2024 г.									
	Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"									
Конт	Контактный телефон: $8(3812)790-545$									
Почт	овый адрес и адрес электронной поч			астровым инженером: петная, д. 9/1, кв.127, fe@55ki.ru						
	речень документов, использованн	ых при подготовке	карты-плана террито	рии:						
No			Реквизить	ы документа						
п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения					
1	2	3	4	5	6					
1	Кадастровый план территории	3 апреля 2025 г.	****_***/**** ******	Кадастровый план территории	_					
2	2 Иной документ, выдан: ППК Роскадастр 24 апреля 2025 г. 170-10503/2025-В Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети — — — — — — — — — — — — — — — — — — —									
7. Πo	яснения к карте-плану территори	и:								

### Общие свеления

На территории кадастрового квартала 54:07:040507 ООО «Грома» в соответствии с муниципальным контрактом №0151300021525000004 от 31 марта 2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.

Общая площадь кадастрового квартала 54:07:040507 – 3,79 га.

Проект межевания территории на кадастровый квартал 54:07:040507 не разработан, в связи с чем образование земельных участков не предусмотрено.

В ходе анализа кадастрового плана территории было выявлено, что в границах кадастрового квартала 54:07:040507 расположено 15 земельных участка и 12 объектов капитального строительства.

На территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждены Правила землепользования и застройки, утвержденные Приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 года № 489 (в редакции 18.02.2025 года).

## Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение границ и (или) площади 13 земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040507, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.

Местоположение границ и (или) площади 7 земельных участков было уточнено.

В ходе проведения работ было установлено, фактически земельный участок с кадастрвым номером 54:07:040507:11 раположен в границах квартала 54:07:047402, в связи с чем не яляется объектом работ. Кроме того при уточнении местоположения границ указанного земельного участка возникнет пересечение с участком 54:07:047402:44. Невозможность уточнения границ земельного участка 54:07:040507:11 приводит к невозможности уточнения границ земельных участков 54:07:040507:6, 54:07:040507:10, 54:07:040507:12, 54:07:040507:13, 54:07:040507:34. Ввиду вышеописанного работы в отношении земельных участков 54:07:040507:11, 54:07:040507:6, 54:07:040507:10, 54:07:040507:12, 54:07:040507:13, 54:07:040507:34 не проводились.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение 10 объектов капитального строительства, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040507, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.

1 объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040507:53 разрушен/демонтирован, в связи с чем его местоположение не уточнялось.

1 объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040507:46 фактически расположен в границах кадастрового квартала 54:07:047402, в связи с чем его местоположение не уточнялось.

# Результат выполнения комплексных кадастровых работ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 54:07:040507 осуществлено:

- уточнение местоположение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства 20 шт.;
- уточнение местоположение границ объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства – 19 шт.

	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений										
1. Сведения о пунктах геодезической сети:											
		II	C	Voorwung	I I III III III N	Дата обследования 29 мая 2025 г.					
№	№ Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип	Система координат пункта	Координаты пункта, м		Cı	ведения о состоян	ии			
п/п	знака	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	ГГС. 3	Пион, сигн., 16.200 м		446 273,82	4 217 695,15	Vтпачен	Сохранился	Сохранился			
2	ГГС. 3	Жасмин, неизвестен	MCV HCO pays 4	442 847,60	4 219 959,04						
3	ГГС. 3	Искитим, сигн., 28.800 м	МСК НСО, зона 4	446 062,89	4 227 110,00						
4	ГГС. 3	Шипунова, неизвестен		438 657,59	4 224 993,18						
2. CB	едения об использованны	х средствах измерений:									
№	Наименование и обозначен	ние типа средства измерени	й - Заводской или се	рийный номер	Реквизить	г свидетельства о г	поверке прибора (п	инструмента,			
$\Pi/\Pi$	прибора (инстру	мента, аппаратуры)	средства из	мерений	ап	паратуры) и (или)	срок действия пов	верки			
1		2	3				4				
1	Аппаратура геодезическая	спутниковая EFT M3 PLUS	TH1381	4212	№ С-ГКФ/10-03-2025/415486329 от 10.03.2025						
2	Аппаратура геодезическая	спутниковая EFT M1 Plus	SG1165	7016	№ С-ГКФ/10-03	3-2025/415485658	от 10.03.2025				

				Сведения об	уточняемых земельных участк	ax	
1. Сведе	ния о характер	ных точках гра	аниц уточняем	ого земельного	участка с кадастровым номером	54:07:040507:	1 :
Сист	ема координат_		MCK	НСО, зона 4		ŗ	Вона № 4
Обоз- начение		Коорди	наты, м			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат	
харак- терных	содержатся в Едином государственном реестре		определены в результате выполнения комплексных		Метод определения координат	характерных точек границ (Mt), с подставленными в	Описание закрепления точки
точек	недвиж	недвижимости		вых работ		такие формулы значениями и	
границ	X	Y	X	Y		итоговые (вычисленные) значения Мt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	445 615,12	4 220 889,24	445 615,12	4 220 889,24		·	
2	445 626,91	4 220 882,49	445 626,91	4 220 882,49	4		
3	445 635,11	4 220 877,94	445 635,11	4 220 877,94	<b>^</b>		
4	445 642,43	4 220 874,13	445 642,43	4 220 874,13	Аналитический метод		
5	445 650,18	4 220 870,03	445 650,18	4 220 870,03			
6	445 662,04	4 220 863,61	445 662,04	4 220 863,61			
н7	_	_	445 670,99	4 220 883,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
8	445 668,71	4 220 883,13	_	_	Аналитический метод		
н9	_	_	445 614,35	4 220 914,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	_
10	445 612,58	4 220 916,78	_	_			
11	445 611,50				Аналитический метод		
12	445 612,75	4 220 914,51	_	_	Аналитический метод		
13	445 612,74	4 220 912,31	_	_			
н14	_	_	445 603,53	4 220 895,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
15	445 610,54	4 220 912,32	_				
16	445 610,54	4 220 912,50			Аналитический метод		
17	445 602,35	4 220 895,23					
1	445 615,12	4 220 889,24	445 615,12	4 220 889,24			

2. Сведе	ения о частях грани	ц уточняемого земель	ного участка с кадас	тровым номером	54:07:040507:1	
Обозна	чение части границ	Горизонтальное	Описание п	рохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ	
от т	от т. до т. проложение (S), м		прохождения части границ	(согласовано/спорное)		
1	2	3		4	5	
1	2	13,59				
2	3	9,38				
3	4	8,25				
4	5	8,77				
5	6	13,49			согласовано	
6	н7	21,69				
н7		64,75				
н9	н14	21,93				
н14		13,26				
3. Сведе	ения о характеристи	ках уточняемого земе	ельного участка с ка	дастровым номером	54:07:040507:1	
№ п/п	Наименование	е характеристики земел	ьного участка	Значение характеристики		
1		2			3	
	Адрес земельного уч				<del>_</del>	
		ожении земельного уч			ия, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский	
		структурированном в		п, Школьная ул, д 1, кв 1		
		ационной адресной си		~ H ~ ~ ~ H ~ ~ ~ H ~ ~ ~ H ~ ~ ~ ~ H ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ H ~		
1.2.	, ,	дения о местоположени	ии земельного	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 1, Квартира		
2.	участка					
		участка $\pm$ величина по цения) площади (Р $\pm$ $\Delta$ Р		$1442\pm13{,}00$		
	1	ая для вычисления пре	<i>'</i> '			
<i>J</i> .		ая для вычисления пре пения площади земелы				
		нениями и итоговые (вы			$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 442,00)}=13$	
	значения	`	,			
4.		участка согласно сведе			1 442,00	
	<u> </u>	естра недвижимости (Р	* *		1 442,00	
5.	•	Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>			0	
6.						
	участка (Рмин и Рмаг			Рмакс = 3 000		
	Вид (виды) разрешен			Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные све	дения об использовани	и земельного участка		<u> </u>	

1			2			3				
	Кадастровый ил (инвентарный) з строительства, р	дания, сооруже	ния, объекта нез	авершенного		54:07:040507:39				
	Сведения о земе территории общ обеспечивается ,	его пользования				_				
10.	Иные сведения				Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи					
4. Поясі	нения к сведени	іям об уточняе	мом земельном	участке с када	стровым номером	54:07:040507:1				
1.					_					
1. Сведе	ния о характер	ных точках гр	аниц уточняем	ого земельного	участка с кадастровым номером	54:07:040507:3	3	:		
	тема координат	•	•	НСО, зона 4			Вона №	<del>-</del> 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	государствен	Координаты, м  содержатся в Едином определены в результате выполнения комплексных недвижимости кадастровых работ  Х У Х Х У		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные)		Описание закрепления точки			
1	2	3	4	5		значения Мt, м		0		
10	2		4	5	6	7		8		
18 19	445 614,00 445 618,27	4 220 872,19 4 220 859,17	_	_						
20	445 614,24	4 220 853,83		_						
21	445 602,06	4 220 856,68	_	_						
22	445 599,94	4 220 853,79	_	_						
23	445 591,96	,	_	_						
24	445 596,44	4 220 838,86	_	_	Аналитический метод	0,10				
25	445 631,89	4 220 815,12	_	_						
26	445 648,06	4 220 840,81	_	_						
27	445 621,68	4 220 858,29		_						
28	445 628,06		_	_						
29	445 616,67	4 220 875,30	445 616,67	4 220 875,30						
30	_	_	445 614,49	4 220 872,76						

1	2	3	4	5	6	7	8
н31	_	_	445 619,10	4 220 861,91	20 854,27 20 855,80 20 852,76 Метод спутниковых геодезических измерений (определений) 20 840,46		
н32		_	445 614,23	4 220 854,27			
н33	_	_	445 604,13	4 220 855,80			
н34	_	_	445 602,25	4 220 852,76			
н35	_	_	445 594,63	4 220 840,46		0,10	_
н36		_	445 598,97	4 220 837,77			
н37	_	—	445 635,76	4 220 815,05			
38	_	_	445 651,08	4 220 841,26			
39	_		445 624,74	4 220 858,18			
40			445 630,47	4 220 865,91	Аналитический метод		
41		_	445 617,91	4 220 876,91			
18	445 614,00	4 220 872,19	_	_			
2. Сведе	ния о частях гр	раниц уточняем	иого земельног	о участка с кад	астровым номером	54:07:040507:3 :	

яемого земельного участка с кадастровы я о частях границ уточі м номеро

	части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
OT T.	до т.	проложение (3), м		(согласовано/спорнос)		
1	2	3	4	5		
29	30	3,35				
30	н31	11,79				
н31	н32	9,06				
н32	н33	10,22				
н33	н34	3,57				
н34	н35	14,47	<del>_</del>	согласовано		
н35	н36	5,11				
н36	н37	43,24				
н37	38	30,36				
38	39	31,31				
39	40	9,62				

1	2	3		4	5		
40	41	16,70			aariyaaanaya		
41	. 29	2,03		<del></del>	согласовано		
3. Свед	ения о характеристи	ках уточняемого зем	ельного участка с ка	дастровым номером 54:07:040507:3 :			
№ п/п	Наименование	характеристики земе.	тыного участка	Значение характеристики			
1		2		3			
1.	Адрес земельного уча	астка		_			
1.1.	отсутствии адреса) в	ожении земельного уч структурированном в ационной адресной си	соответствии с	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 3			
1.2.	Дополнительные свед участка	дения о местоположен	ии земельного	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 3			
2.		участка $\pm$ величина по ения) площади ( $P\pm\Delta I$		$1\ 520\pm14{,}00$			
3.	погрешности определ	ая для вычисления пре пения площади земель пениями и итоговые (в	ного участка, с	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 520,00)}=14$			
4.		участка согласно свед стра недвижимости (Р		1 441,00			
5.	Оценка расхождения	Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>			79		
6.	Предельный минимал участка (Рмин и Рмак	тьный и максимальный сс), м <sup>2</sup>	й размеры земельного		Рмин = 300 Рмакс = 3 000		
7.	Вид (виды) разрешен	ного использования		Для ведения личного подсобного хоз	зяйства		
7.1.	Дополнительные свед	цения об использовани	и земельного участка		_		
8.	(инвентарный) здания	й государственный уч я, сооружения, объекта поженного на земельн	а незавершенного		54:07:040507:38		
	территории общего побеспечивается досту	х участках (землях обловы участках (землях облования), посредсти					
	Иные сведения			_			
4. Пояс	нения к сведениям о	б уточняемом земель	гровым номером 54:0	07:040507:3			
1.				_			

	ния о характер ема координат	ных точках гра	•	ого земельного З НСО, зона 4	участка с кадастровым номером	54:07:040507:	4 : Зона № 4
Обоз- начение харак- терных	содержатся государствен		наты, м определены выполнения і		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ	Описание закрепления точки
точек границ	недвиж Х		кадастров Х			(Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м	10-1811
1	2	3	4	5	6	7	8
23	445 591,96	4 220 841,87	_				
42	445 576,49	4 220 822,09					
43	445 588,42	4 220 812,69	_	_	Аналитический метод		
44	445 618,82	4 220 795,64	_		тивни неки метод		
25	445 631,89	4 220 815,12	_				
24	445 596,44	4 220 838,86					
н35	_	_	445 594,63	4 220 840,46	Метод спутниковых геодезических		
н45	_	_	445 591,23	4 220 835,97	измерений (определений)		
46	_	_	445 581,64	4 220 839,77	Аналитический метод		
47	_	—	445 580,33	4 220 840,56	Аналитический метод	0,10	_
н48	_	_	445 555,64	4 220 852,80		5,2 5	
н49	_	_	445 544,24	4 220 832,86			
н50	_	_	445 589,75	4 220 812,60	Метод спутниковых геодезических		
н51	_	_	445 607,71	4 220 802,87	измерений (определений)		
н52	_	_	445 621,71	4 220 794,63			
н37	_	_	445 635,76	4 220 815,05			

1	2	3	4	5	6	7	8			
н36	_	_	445 598,97	4 220 837,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	_			
23	445 591,96	4 220 841,8		_	Аналитический метод					
2. Свед	ения о частях г	раниц уточняє	мого земельног	о участка с кад	цастровым номером	54:07:040507:4				
Обозна	ачение части гра	аниц Горизо	нтальное	0		Сведения о согласовании местоположения грани				
ОТ	г. до т	_	ение (S), м	Описани	е прохождения части границ	рохождения части границ (согласовано/спорное)				
1	1 2 3				4		5			
н3	5 н45		5,63							
н4			10,32							
46			1,53							
47			27,56							
н4			22,97							
н4	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		_	согласовано						
н5			20,43							
н5	, ,									
н5			24,79							
н3			43,24 5,11							
			,	HOLO ANGCING C	кадастровым номером	54:07:040507:4				
							<u>-</u> `			
№ п/п	Наимено	вание характер	истики земельно	ого участка	Значение характеристики					
1	A 770 00 00 10 17 170		2			3				
1.1.	Адрес земельно		емельного участі	ro (Hnu	633227, Российская Федерация, Н	— — Макити	MORTHY P. H. Hammonattattatriff			
1.1.			прованном в соо	` •	п, Школьная ул, д 5	овоснопрекая область, искити	мский р-н, чернореченский			
			адресной систе		ii, iiiiosibitan yo, A o					
1.2.	Дополнительнь	іе сведения о м	естоположении з	вемельного	Местоположение установлено отн					
	участка				участка. Почтовый адрес ориенти Чернореченский, ул. Школьная, до		скитимский, п.			
2.			величина погре щади ( $P \pm \Delta P$ ), м			2 104 ± 16,00				
3.	• ,		нисления предел							
			щади земельного		$3.5*0.10*\sqrt{(2\ 104.00)} = 16$					
		и значениями и	итоговые (вычи	сленные)		$0,0$ $0,10$ $1(2 10\pm 00) - 10$				
	значения									

1			2		3						
	Площадь земель государственног	•			2 104,00						
	* *			), M <sup>2</sup>	0						
	Оценка расхожд					0					
	*		ксимальныи ра	змеры земельного		$P_{MUH} = 300$					
	участка (Рмин и	, ·			П	Рмакс = 3 000					
	Вид (виды) разр					Для ведения личного подсобного хозяйства					
				емельного участк	a	_					
(	Кадастровый ил (инвентарный) з строительства, р	дания, сооруже	ния, объекта не	завершенного		54:07:040507:41					
,	Сведения о земе территории общ обеспечивается	его пользования				_					
4. Поясн	Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040507:4										
1.					_						
1. Сведе	ния о характер	ных точках гр	аниц уточняем	ого земельного	участка с кадастровым номером	54:07:040507:5	5 :				
	ема координат	•		К НСО, зона 4	•		Вона № 4				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м  содержатся в Едином определены в результате государственном реестре выполнения комплексных недвижимости кадастровых работ			комплексных	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м	Описание закрепления точки				
1	2	3	4	5	6	7	8				
44	445 618,82	4 220 795,64	<u> </u>		0	,	U				
43	445 588,42	4 220 812,69	<u> </u>								
53	445 560,12	4 220 812,09									
54	445 547,88	4 220 822,90	<u> </u>		Аналитический метод	0,10					
55	445 528,44	4 220 831,03	<u> </u>		ишти ческий метод	0,10	_				
56	445 502,80	·	<u> </u>								
57	445 558,50	,	<u> </u>								
31	443 336,30	4 220 009,00									

1	2	3	4	5	6	7	8
58	445 607,59	4 220 780,18			Аналитический метод		
н52	_	_	445 621,71	4 220 794,63			
н51	_	_	445 607,71	4 220 802,87			
н50	_	_	445 589,75	4 220 812,60			
н49	_	_	445 544,24	4 220 832,86			
н59	_	_	445 520,28	4 220 842,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	_
н60	_	_	445 505,11	4 220 831,68			
н61	_	_	445 559,90	4 220 805,91			
н62	_	_	445 570,61	4 220 801,02			
н63	_	_	445 610,77	4 220 778,92			
44	445 618,82	4 220 795,64	_	_	Аналитический метод		

# 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040507:5

Обозначение от т.	части границ до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
1	2	3	4	5	
н52	н51	16,24			
н51	н50	20,43			
н50	н49	49,82			
н49	н59	25,80			
н59	н60	18,59	<del>_</del>	согласовано	
н60	н61	60,55			
н61	н62	11,77			
н62	н63	45,84			
н63	н52	19,14			

3. Сведо	ения о характеристиках уточняемого земельного участка с ка	дастровым номером 54:07:040507:5 :
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	_
	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 7, кв 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 7, Квартира 1
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$2\ 100\pm 16{,}00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 100,00)}=16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), ${\bf m}^2$	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	_
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040507:40
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	_
10.	Иные сведения	_
4. Пояс	нения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадаст	гровым номером 54:07:040507:5 :
1.		_

	ия о характер ема координат	ных точках гра		ого земельного З НСО, зона 4	участка с кадастровым номером	54:07:040507:	7: Вона № 4
Обоз- начение		Координ	наты, м			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и	Описание закрепления точки
харак- терных точек	содержатся государствен недвиж	ном реестре	определены выполнения и кадастров	комплексных	Метод определения координат		
границ	X	Y	X	Y		итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
64	445 584,37	4 220 749,14	_	_			
65	445 595,66	4 220 765,71	_				
66	445 585,13	4 220 771,73	_	_			
67	445 577,31	4 220 776,21	_				
68	445 574,54	4 220 777,58		_			
69	445 569,12	4 220 780,67	_	_			
70	445 565,82	4 220 782,55	_	_			
71	445 561,48	4 220 784,92					
72	445 563,05	4 220 788,05					
73	445 557,62	4 220 790,20				0,10	
74	445 552,36	4 220 793,91			Аналитический метод		
75	445 548,96	4 220 794,25			Аналитический метод		_
76	445 532,61	4 220 802,83	_	_		0,10	<u>—</u>
77	445 499,52	4 220 817,76	_				
78	445 492,29	4 220 802,18	_	<u> </u>			
79	445 533,08	4 220 777,77					
80	445 537,47	4 220 781,45	_	<u> </u>			
81	445 545,89	4 220 775,53					
82	445 554,90	4 220 769,58	_	<u> </u>	]		
83	445 571,51	4 220 757,87	_				
84	445 571,00	4 220 757,00					
85	445 578,22	4 220 752,77	_				
н86	_	_	445 587,94	4 220 747,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

1	2	3	4	5	6	7	8
н87	_	_	445 597,12	4 220 763,47			
н88			445 587,84	4 220 769,09			
н89	_		445 579,86	4 220 773,28			
н90			445 576,32	4 220 774,72			
н91	_	_	445 569,35	4 220 778,26			
н92	_	_	445 569,61	4 220 779,06			
н93			445 564,30	4 220 780,84			
н94			445 564,90	4 220 784,50			
н95			445 559,48	4 220 786,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	_
н96			445 554,14	4 220 789,74			
н97			445 550,41	4 220 789,74			
н98			445 503,13	4 220 816,78			
н99			445 493,60	4 220 798,12			
н100			445 498,25	4 220 795,12			
н101			445 536,33	4 220 773,36			
н102		_	445 539,97	4 220 776,48			
н103	_	_	445 550,59	4 220 769,58			

1	4	2 3		3	4	5	6	7	8	
н104					445 560	0,56 4 220 763,86	5		_	
н105		_		_	445 573	3,92 4 220 755,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10		
н106	_			_	445 581	1,60 4 220 751,42	2			
64	4 445 584,37 4 220 749		220 749,14		_	Аналитический метод				
Вырез 1 из 1										
107			220 789,75	445 529	9,52 4 220 789,75	5				
108	445	5 529,53	4 2	220 791,95	445 529	9,53 4 220 791,95	5			
109	445	5 527,33	4 2	220 791,95	445 527	7,33 4 220 791,95	Аналитический метод	0,10	_	
110	445	5 527,32	4 2	220 789,75	445 527	7,32 4 220 789,75	5			
107	445	5 529,52	4 2	220 789,75	445 529	9,52 4 220 789,75	5			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040507:7 :										
Обозна	чение ч	асти гран	ниц	Горизон	тальное			Свеления о согласовании	и местоположения границ	
	от т. до т. проложение (S), 1			Описани	не прохождения части границ		но/спорное)			
1		2			3		4		5	
н86	·	н87			18,30					
н87	,	н88			10,85					
н88	3	н89			9,01					
н89	)	н90			3,82					
н90	)	н91			7,82					
н91		н92			0,84					
н92	2	н93			5,60					
н93	1	н94			3,71					
н94		н95			5,76		_	соглас	совано	
н95	i	н96			6,27					
н96	)	н97			3,73					
н97	'	н98			54,47					
н98	3	н99			20,95					
н99	)	н100			5,53					
н10			43,86							
н10	1	н102		4,79						
н102	2	н102		12,66				_		

1	2	3		4	5		
н1(	)3 н104	11,49					
н1(	)4 н105	15,51					
н1(	)5 н106	8,94		<del>_</del>	согласовано		
н1(	)6 н86	7,38					
Вырез 1	из 1						
10	7 108	2,20					
10	8 109	2,20					
10	9 110	2,20		_	согласовано		
11	0 107	2,20					
3. Свед	ения о характеристи	ках уточняемого зем	ельного участка с ка	дастровым номером	54:07:040507:7 :		
№ п/п	Наименование	характеристики земе	льного участка	Зна	чение характеристики		
1		2			3		
1.	Адрес земельного уча	астка			_		
	Сведения о местополо отсутствии адреса) в федеральной информа	структурированном в ационной адресной с	соответствии с истемой виде	п, Школьная ул, д 9, кв 1	осибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский		
1.2.	Дополнительные свед участка	ения о местоположен	ии земельного	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 9, Квартира 1			
2.	Площадь земельного определения (вычисле			$2~095 \pm 16{,}00$			
3.	Формула, примененна погрешности определ подставленными знач значения	ения площади земель	ного участка, с	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 095,00)} = 16$			
4.	Площадь земельного государственного рее	стра недвижимости (I	<b>Р</b> кад), м <sup>2</sup>	2 094,00			
5.	Оценка расхождения				1		
6.	Предельный минимал участка (Рмин и Рмак		й размеры земельного		Рмин = 300 Рмакс = 3 000		
7.	Вид (виды) разрешен	ного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства			
7.1.	Дополнительные свед	цения об использован	ии земельного участка		_		
8.	Кадастровый или ино (инвентарный) здания строительства, распол	я, сооружения, объект	а незавершенного		54:07:040507:42		

1			2			3	
9.	Сведения о земе территории обш обеспечивается	его пользования				_	
10.	Иные сведения					_	
4. Пояс	нения к сведени	іям об уточняе	мом земельном	участке с када	астровым номером	54:07:040507:7	
1.					_		
1. Сведо	ения о характер	ных точках гра	аниц уточняем	ого земельного	участка с кадастровым номером	54:07:040507:8	3 :
Сист	гема координат_		MCK	НСО, зона 4		3	Вона № 4
Обоз- начение харак- терных точек	содержатся	ном реестре	наты, м определены выполнения н кадастров	комплексных	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в	Описание закрепления точки
границ	X	Y	X	Y		такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
78	445 492,29	4 220 802,18	_	_			
111	445 491,43	4 220 783,36	_	_			
112	445 574,16	4 220 731,40	_	_			
64	445 584,37	4 220 749,14	_	_			
85	445 578,22	4 220 752,77	_	_			
84	445 571,00	4 220 757,00	_	_	Аналитический метод		
83	445 571,51	4 220 757,87	_	_			
82	445 554,90	4 220 769,58	_	_			
81	445 545,89	4 220 775,53	_	_		0,10	_
80	445 537,47	4 220 781,45	_	_			
79	445 533,08	4 220 777,77	_	_			
н100	_	_	445 498,25	4 220 795,12			
н113	_	_	445 491,73	4 220 783,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н114	_	_	445 527,67	4 220 760,61			

1	2	3	4	5	6	7	8
н115	_		445 533,43	4 220 768,87	.,28		
н116		— 445 555,63	445 555,63	4 220 752,28			
н117		_	445 581,34	4 220 737,09			
н86	_	_	445 587,94	4 220 747,64			
н106		_	445 581,60	4 220 751,42	Метод спутниковых геодезических		
н105	_	_	445 573,92	4 220 755,99	измерений (определений)	0,10	
н104	_	_	445 560,56	4 220 763,86			
н103	_	_	445 550,59	4 220 769,58			
н102	_	_	445 539,97	4 220 776,48			
н101	_	_	445 536,33	4 220 773,36			
78	445 492,29	4 220 802,18	_	_	Аналитический метод		
<b>2.</b> Сведе	ния о частях гр	раниц уточняем	ого земельног	о участка с кад	астровым номером	54:07:040507:8	

# 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

Обозначение от т.	части границ до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
1	2	3	4	5	
н100	н113	13,60			
н113	н114	42,44			
н114	н115	10,07			
н115	н116	27,71			
н116	н117	29,86	<del>_</del>	согласовано	
н117	н86	12,44			
н86	н106	7,38			
н106	н105	8,94			
н105	н104	15,51			

			2				
1	2		3		4	5	
н10			11,49				
н10			12,66		_	согласовано	
н10			4,79				
н10			43,86				
	ения о характо	еристи	ках уточняемого зем	ельного участка с ка	дастровым номером	54:07:040507:8	
№ п/п	Наимен	ование	характеристики земе	тьного участка	Значение характеристики		
1			2			3	
1.	Адрес земельн						
1.1.	отсутствии адр	реса) в	ожении земельного уч структурированном в ационной адресной си	соответствии с	633227, Российская Федерац п, Школьная ул, д 9, кв 2	ия, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский	
1.2.	Дополнительн участка	ые свед	дения о местоположен	ии земельного		но относительно ориентира, расположенного в границах иентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. ная, дом 9, Квартира 2	
2.			участка $\pm$ величина по ения) площади ( $P \pm \Delta I$			$1\ 300\pm13{,}00$	
3.	погрешности с	предел	ая для вычисления про пения площади земель пениями и итоговые (в	ного участка, с	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 300,00)}=13$		
4.			участка согласно свед стра недвижимости (I		1 300,00		
5.	Оценка расхож	кдения	Р и Ркад (Р - Ркад), м			0	
6.	Предельный м участка (Рмин		льный и максимальны с), м <sup>2</sup>	й размеры земельного		Рмин = 300 Рмакс = 3 000	
7.	Вид (виды) раз	врешен	ного использования		Для ведения личного подсоб	оного хозяйства	
7.1.	Дополнительн	ые свед	цения об использовані	и земельного участка	ı	_	
8.	(инвентарный)	здания	й государственный уч я, сооружения, объект поженного на земельн	а незавершенного	54:07:040507:42		
9.	территории об обеспечиваетс	щего п я досту	х участках (землях об ользования), посредст п			_	
10.	Иные сведения					_	
4. Пояс	нения к сведе	ниям о	б уточняемом земель	ном участке с кадас	гровым номером	54:07:040507:8 :	

1.	uug o vanaktan	TOHICOV FRO	NHHI VTOHIGOM	OFO ZOMOHI WOFO	участка с кадастровым номером	54.07.040507.1	
	ния о характер ема координат_	ных точках гра	•	ого земельного НСО, зона 4	участка с кадастровым номером	54:07:040507:9	<del>9</del> Вона № 4
Обоз- начение харак- терных точек	содержатся государствен недвиж	ном реестре	наты, м определены выполнения н кадастров	комплексных	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м	Описание закрепления точки
границ	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
56 122 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 123 124 58	445 502,80 445 496,06 445 499,52 445 532,61 445 548,96 445 552,36 445 557,62 445 563,05 445 561,48 445 565,82 445 574,54 445 577,31 445 585,13 445 595,66 445 600,50 445 600,50 445 607,59	4 220 834,23 4 220 819,40 4 220 817,76 4 220 802,83 4 220 794,25 4 220 793,91 4 220 788,05 4 220 784,92 4 220 782,55 4 220 777,58 4 220 776,21 4 220 775,71 4 220 770,79 4 220 789,61 4 220 789,61 4 220 789,61 4 220 780,18			Аналитический метод	0,10	
57 н60	445 558,50 —	4 220 809,66	<u> </u>	4 220 831,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

1	2	3	4	5	6	7	8
н125	_	_	445 499,54	4 220 818,53			
н98			445 503,13	4 220 816,78			
н97	_		445 550,41	4 220 789,74			
н96			445 554,14	4 220 789,74			
н95	_	_	445 559,48	4 220 786,46			
н94	_	_	445 564,90	4 220 784,50			
н93	_	_	445 564,30	4 220 780,84			
н92			445 569,61	4 220 779,06			
н91			445 569,35	4 220 778,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	_
н90			445 576,32	4 220 774,72			
н89			445 579,86	4 220 773,28			
н88			445 587,84	4 220 769,09			
н87			445 597,12	4 220 763,47			
н126			445 602,61	4 220 769,22			
н127			445 604,08	4 220 768,09			
н63		_	445 610,77	4 220 778,92			
н62	_	_	445 570,61	4 220 801,02			

1	2		3	4	5	6	7	8			
н61	_		_	445 559,90	4 220 805,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	_			
56	445 502,80	4 2	220 834,23	_		Аналитический метод					
2. Сведе	ния о частях і	раниц	( уточняем	иого земельног	о участка с кад	астровым номером	54:07:040507:9	<u>.</u> :			
Обозна от т	чение части гр		Горизон проложен	тальное ние (S), м	Описание	е прохождения части границ		ии местоположения границ ано/спорное)			
1	1 2 3					4		5			
н60	н12	5		14,28							
н125	5 н98	}		3,99							
н98	н97	7		54,47							
н97	н96	<u>,                                    </u>		3,73							
н96	н96 н95 6,27										
н95	н95 н94										
н94	н94 н93			3,71							
н93	н92	2		5,60							
н92	н91			0,84							
н91	н9(	)		7,82		_	согл	асовано			
н90	н89	)		3,82							
н89				9,01							
н88	н87	7		10,85							
н87				7,95							
н126				1,85							
н127				12,73							
н63				45,84							
н62				11,77							
н61	н60			60,55							
<b>3.</b> Сведе	ния о характе	ристи	ках уточн	яемого земельн	ного участка с н	кадастровым номером	54:07:040507:9	<u>_</u> :			
№ п/п	Наимен	ование	характери	стики земельно	ого участка	Значение характеристики					
1				2		3					

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	_
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 7, кв 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 7, Квартира 2
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$2\ 064 \pm 16{,}00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 064,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 065,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	$P_{\text{МИН}} = 300$ $P_{\text{МАКC}} = 3000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	<del></del>
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040507:40
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	_
4. Пояс	нения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадаст	гровым номером 54:07:040507:9 :
1.		_

						~		
					· ·		незавершенного строительства на зе	•
1. Сведе	ения о характер	рных точках к	онтура о	бъекта недвиж	кимости с	кадастровы	м номером 54:07:040507:3	:
Сист	тема координат			МСК НСО,	зона 4			Зона № 4
Обоз- начение харак-	государс	катся в Едином твенном реест вижимости		Определены				Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат
терных точек	коорди	наты, м	Радиус, м	координ	координаты, м		Метод определения координат	характерных точек (Мt), м, с подставленными в такие формулы
границ	X	Y	R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	_			445 631,60	4 220 829	9,61 —		
н2О	_			445 635,04	4 220 83	5,29 —		
н3О	_			445 633,32	4 220 83	6,33 —		
н4О	_			445 634,61	4 220 83	8,47 —	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.10
н5О	_			445 620,97	4 220 84	6,73 —		
н6О	_	_		445 616,24	4 220 83	8,92 —		
н1О	_	_		445 631,60				
2. Сведе	ения о характер	ристиках объе	кта недв	вижимости с ка	ідастровы	м номером	54:07:040507:38	<u>_</u> :
№ п/п		Наименовани	е характе	ристики			Значение характерис	гики
1			2				3	
1.	Вид объекта не						Здание	
2.	Ранее присвоен (инвентарный) строительства			четный номер ьекта незавершо	енного		_	
	Кадастровый но в границах кото сооружение, об	рого (которых)	располо	жены здание,	настков),		54:07:040507:3	

1			2				3						
	Уникальный уч		•		границах								
	которого распол			ение, объект			54:07:040507						
	незавершенного	-											
	Адрес здания, с	сооружения, об	ъекта нез	вавершенного			_						
	строительства				7	)							
	Сведения о мес					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 3							
	незавершенного структурирован		` •	•	a) B   III	THEORETHAN JOS, A.D.							
	информационн												
	Дополнительнь				H	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 3							
	Иные сведения					- czecnenpen							
	нения к сведен		е недвиж	кимости с када	стровым но	омером	54:07:040507:38	:					
1								_					
1.							<u> </u>	20					
1. Сведе	ения о характе	рных точках к	сонтура с			кадастровы	м номером 54:07:040507:						
Сист	тема координат			МСК НСО,	зона 4			Зона №4					
Обоз-	Содерх	катся в Едином	ſ	Опрананани	I D VOHO DI IH	опиония		Формулы, примененные для расчета					
начение	государо	ственном реест	pe	Определень комплексны				средней квадратической					
харак-	нед	вижимости		ROWINICKCIIDI	х кадастрові			погрешности определения координат					
терных	коорди	наты. м	Радиус,	коордиі	наты. м	Радиус,	Метод определения координат	характерных точек (Mt), м, с					
точек	коорди		M	коорди		M		подставленными в такие формулы значениями и итоговые					
границ	X	Y	R	X	Y	R		(вычисленные) значения Mt, м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
					-		<u> </u>						
н7О	_	_	_	445 644,18	4 220 859,	,44							
н8О				115 (55.26	4 220 979	00							
ноО	_			445 655,26	4 220 878,	,00 —							
н9О				445 652,99	4 220 880.	17							
нэО				443 032,99	7 220 000,	,17 —	Метод спутниковых геодезических	Mt = 0.10					
н10О		445 653,83 4					измерений (определений)	1411 0,10					
		443 033,83 4				,~ '							
н11О	_	_		445 651,17	4 220 883.	,16 —							
				, '									
н12О	_	_	_	445 650,33	4 220 881,	,69 —							
1						1							

1	2	3	4	5	6		7	8	9			
н13О	_			445 647,60	4 220 88	3,25	_					
н14О	_			445 636,52	4 220 86	3,80 —		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.10			
н7О	_	_		445 644,18	4 220 85	9,44	—					
2. Свед	ения о характе	ристиках объе	кта недв	вижимости с ка	ідастровы	ым номером 54:07:040507:39 :						
№ п/п		Наименовани	е характе	ристики		Значение характеристики						
1			2					3				
1.	Вид объекта не							Здание				
2.	(инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства											
3.	Кадастровый н в границах кото сооружение, об	рого (которых)	) располо	жены здание,	настков),	54:07:040507:1, 54:07:040507:2						
4.	Уникальный уч которого располнезавершенног	пожены здание	, сооруже		границах	54:07:040507						
5.	Адрес здания, с строительства	сооружения, об	ьекта нез	завершенного				_				
5.1.	1							Редерация, Новосибирская область, Искити, д 1	мский р-н, Чернореченский п,			
5.2.	Дополнительн	не сведения о м	естополо	ожении		Ново	сибирск	ая область, р-н. Искитимский, п. Чернореч	енский, ул. Школьная, д. 1			
6.	Иные сведения											
3. Пояс	нения к сведен	иям об объект	е недвиж	кимости с када	стровым і	номе	ром	54:07:040507:39	<u>_</u> :			
1.			_									

1. Сведо	ения о характе	рных точках к	онтура о	бъекта недвиж	кимости с к	адастровы	м номером 54:07:040507:4	<u>.</u> :
Сист	тема координат			МСК НСО,	зона 4			Зона № 4
Обоз- начение харак-	государо	катся в Едином твенном реест вижимости	pe	Определены		ых работ		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат
терных точек	коорди	наты, м	Радиус, м	координ	наты, м	Радиус, м	Метод определения координат	характерных точек (Мt), м, с подставленными в такие формулы
границ	X	Y	R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н15О	_			445 598,76	4 220 776,	.64 —		
н16О	445 606,60 4 220 79					.38 —		
н17О	_	_		445 601,24	4 220 793,	.44 —		
н18О	_	_	_	445 602,72	4 220 796,	,03 —		
н19О	_			445 597,35	4 220 799,	,09 —	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.10
н20О	_			445 586,51	4 220 780,	.08 —		
н21О	_			445 593,70	4 220 775,	.98 —		
н22О	_			445 595,23	4 220 778,	.66 —		
н15О	_			445 598,76	4 220 776,	.64 —		
2. Сведо	ения о характе	ристиках объе	кта недв	ижимости с ка	дастровым	номером	54:07:040507:40	_:
№ п/п		Наименование	е характе	ристики			Значение характерис	гики
1			2				3	
	Вид объекта не						Здание	
	Ранее присвоен (инвентарный) строительства				енного		_	

1			2				3				
	Кадастровый н в границах кото сооружение, об	орого (которых)	) располо	жены здание,	частков),		54:07:040507:5, 54:07:0	40507:9			
	Уникальный уч которого располнезавершенног	ложены здание	, сооруж		границах	54:07:040507					
	Адрес здания, с строительства	сооружения, об	ъекта нез	вавершенного			_				
	Сведения о мес незавершенног структурирован информационн	о строительств нном в соответс	а (при от ствии с ф	сутствии адреса едеральной	а) в	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 7					
	Дополнительны	* *	иестополо	ожении	He	овосибирск	ая область, р-н. Искитимский, п. Черноре	ченский, ул. Школьная, д. 7			
6.	Иные сведения	[					<del>_</del>				
3. Поясі	нения к сведен	иям об объект	е недвиж	кимости с када	стровым но	омером	54:07:040507:40	:			
1.								_			
1. Сведе	ения о характе	рных точках к	сонтура (	объекта недвиг	жимости с к	садастровы	м номером 54:07:040507:	41 :			
Сист	гема координат			МСК НСО,	зона 4			Зона №4			
Обоз- начение харак-	государо	жатся в Едином ственном реест цвижимости		Определень комплексны				Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат			
терных точек	коорди	наты, м	Радиус, м	коорди	наты, м	Радиус, м	Метод определения координат	характерных точек (Мt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые			
границ	X	Y	R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
н23О	_	_	_	445 613,90	4 220 807,	,49 —					
н24О	_	_	_	445 619,88	4 220 818,	,06 —	Метод спутниковых геодезических	$M_{t} = 0.10$			
н25О	_	_	_	445 615,29	4 220 820,	,66 —	измерений (определений)	Mt = 0,10			
н26О	_	_		445 616,03	4 220 821,	,97 —					

1	2	3	4	5	6		7	8	9			
н27О	_		_	445 613,23	4 220 823	3,56						
н28О	_	_	_	445 606,50	4 220 811	1,68		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.10			
н23О	_	_	—	445 613,90	4 220 807	7,49						
2. Сведе	ения о характе	ристиках объе	кта неді	вижимости с ка	адастровы	<b>зым номером</b> 54:07:040507:41 :						
№ п/п		Наименование	е характо	еристики				Значение характерист	ики			
1			2					3				
1.	Вид объекта не							Здание				
2.	Ранее присвоен (инвентарный) строительства			четный номер ъекта незаверш	енного	Инвентарный номер 79/14/0027						
	Кадастровый но в границах кото сооружение, об	рого (которых)	располо	жены здание,	настков),	54:07:040507:4						
	Уникальный уч которого располнезавершенного	пожены здание,	, сооруж		границах			54:07:040507				
5.	Адрес здания, с строительства			завершенного				_				
	Сведения о мес незавершенного структурирован информационно	о строительства ном в соответс	а (при от ствии с ф	сутствии адреса едеральной			ийская Ф пьная ул	Редерация, Новосибирская область, Искити , д 5	мский р-н, Чернореченский п,			
5.2.	Дополнительнь	е сведения о м	естопол	ожении	ŀ	Ново	сибирск	ая область, р-н. Искитимский, п. Чернореч	енский, ул. Школьная, д. 5			
6.	Иные сведения											
3. Поясі	нения к сведен	иям об объект	е недвих	кимости с када	стровым н	номе	ром	54:07:040507:41	:			
1.								_	-			

1. Сведо	. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040507:42 :												
Сист	тема координат			МСК НСО,	зона 4			Зона № 4					
Обоз- начение харак-	государс	катся в Едином твенном реест вижимости		Определены				Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат					
терных точек	коорди	наты, м	Радиус, м	координ	наты, м	Радиус, м	Метод определения координат	характерных точек (Мt), м, с подставленными в такие формулы					
границ	X	Y	R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
н29О	_			445 580,93	4 220 743	,93 —							
н30О	_					,04 —							
н31О	_	_	_	445 580,40	4 220 749	,81 —							
н32О	_	_	_	445 582,41	4 220 753	,18 —							
н33О	_			445 587,64	4 220 750	,06 —	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.10					
н34О	_			445 590,19	4 220 754	,36 —							
н35О	_			445 577,55	4 220 761	,88 —							
н36О	_	_		445 570,54	4 220 750	,11 —							
н29О	_	_		445 580,93	4 220 743	,93 —							
2. Сведо	ения о характер	ристиках объе	кта недв	ижимости с ка	адастровым	<b>номером</b>	54:07:040507:42						
№ п/п		Наименовани	е характе	ристики			Значение характерис	тики					
1	_		2				3						
	Вид объекта не	,					Здание						
	Ранее присвоен (инвентарный) строительства				енного		_						

1			2				3					
	Кадастровый н в границах кото сооружение, об	орого (которых)	) располо	жены здание,	частков),		54:07:040507:7, 54:07:0	40507:8				
	Уникальный уч которого располнезавершенног	ложены здание	, сооруже		границах		54:07:040507					
	Адрес здания, с строительства	сооружения, об	ъекта нез	вавершенного			_					
	Сведения о мес незавершенног структурирован информационн	о строительств нном в соответс	а (при от ствии с ф	сутствии адреса едеральной	а) в	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 9						
	Дополнительны	* *	естополо	ожении	Н	овосибирск	ая область, р-н. Искитимский, п. Черноре	ченский, ул. Школьная, д. 9				
6.	Иные сведения	I					_					
3. Поясі	нения к сведен	иям об объект	е недвиж	кимости с када	стровым но	омером	54:07:040507:42	<u>_</u> :				
1.							_					
1. Сведе	ения о характе	рных точках к	сонтура (	объекта недвиг	жимости с к	садастровы	м номером 54:07:040507:	43 :				
Сист	гема координат			МСК НСО,	зона 4			Зона №4				
Обоз- начение харак-	государо	жатся в Едином ственном реест цвижимости		Определень комплексны	и в ходе выпо х кадастровы			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат				
терных точек	коорди	наты, м	Радиус, м	коорди	наты, м	Радиус, м	Метод определения координат	характерных точек (Мt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые				
границ	X	Y	R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
н37О	_	_	_	445 555,99	4 220 710,	,28 —						
н38О	445 560,36 4					,04 —	Метод спутниковых геодезических	$M_t = 0.10$				
н39О	_	_		445 551,24	4 220 722,	,93 —	измерений (определений)	Mt = 0.10				
н40О	_	_	_	445 546,88	4 220 716,	,17 —						

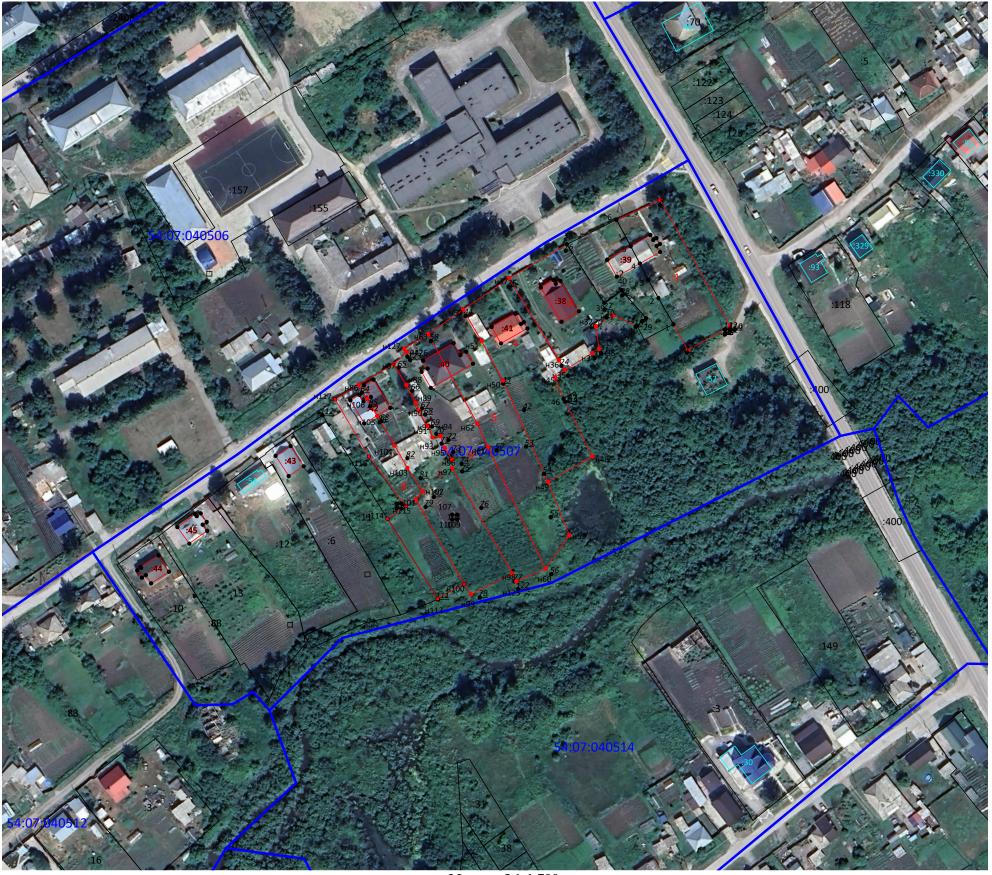
1	2	3	4	5	6	7		8	9			
н37О	_	_	_	445 555,99	4 220 710	),28 —		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.10			
2. Сведе	ния о характе	ристиках объе	кта недв	ижимости с ка	ідастровым	и номером	М	54:07:040507:43	_:			
№ п/п		Наименовани	е характе	ристики				Значение характерис	гики			
1			2			3						
1.	Вид объекта не	едвижимости				Здание						
	строительства	здания, сооруж	сения, обт	ьекта незаверш		Инвентарный номер 79/14/0031/00:0000/А						
	Кадастровый н в границах кото сооружение, об	орого (которых	) располо		настков),			54:07:040507:6				
	Уникальный уч которого распо незавершенног	ложены здание	, сооруже	ого квартала, в в ение, объект	границах	54:07:040507						
	Адрес здания, с строительства	сооружения, об	ъекта нез	авершенного				_				
		о строительств нном в соответс	а (при ото ствии с ф			Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 13						
5.2.	Дополнительн	ые сведения о м	естополо	жении	Н	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 13						
6.	Иные сведения											
3. Поясі	нения к сведен	иям об объект	е недвиж	кимости с када	стровым н	омером		54:07:040507:43	<u>_</u> :			
1.							-	_				
1. Сведе	ния о характе	рных точках н	сонтура о	бъекта недвих	кимости с і	кадастроі	вым	м номером 54:07:040507:4	:			
Сист	ема координат			МСК НСО,	зона 4				3она № 4			
Обоз- начение харак-	Содер: государо нед		Определены			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат						
терных	коорди	наты, м	Радиус, м	координ	миаты, м Радиус, м Метод определения координат характерных точек подставленными в такий значениями и из							
границ	X	Y	R	X	Y	R			значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н41О				445 506,01	4 220 649	9,55 —				
н42О	_		_	445 511,19	4 220 657	7,61 —				
н43О	_	_	_	445 503,85	4 220 662	2,33 —				
н44О	_	_	_	445 498,66	4 220 654	4,27 —	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Мt = 0	Mt = 0.10		
н45О	_	_	_	445 502,34	4 220 651	1,91 —				
н46О	_	_	_	445 501,21	4 220 650	0,17 —				
н47О	_	_	_	445 504,49	4 220 648	3,06 —				
н48О	_	_	_	445 505,62	4 220 649	9,80 —				
н41О	_	_	_	445 506,01	4 220 649	9,55 —				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровь						м номером	54:07:040507:44	_:		
№ п/п Наименование характеристики							Значение характеристики			
1			2			3				
1.	Вид объекта не,	·				Здание				
2.	Ранее присвоен (инвентарный) строительства				енного	Инвентарный номер 07:01137/000:000, Условный номер 54-54-08/020/2011-654				
3.	Кадастровый но в границах кото сооружение, об	рого (которых)	располо	жены здание,	настков),	54:07:040507:10				
4.	Уникальный уч которого распол незавершенного	пожены здание,	сооруж		границах	54:07:040507				

1	2 Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного						3			
	_									
	строительства									
	Сведения о мес			1 0		Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п,				
	незавершенног				а) в 🛮 Ш	Школьная ул, д. 19				
		уктурированном в соответствии с федеральной рормационной адресной системой виде полнительные сведения о местоположении не сведения не сведения не сведения не сведения не сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером  — 54:07:040507:44  — — — — — — — — — — — — — — — — — —								
		_			Н					
			10010310	эжспии	110	повосиоирская область, р-н. искитимский, п. чернореченский, ул. школьная, д. 19				
			е недвия	кимости с када	стровым но	мером	54:07:040507:44	<u> </u>		
1	, ,		,,		•			<del>_</del>		
1. Сведе	ения о характе	рных точках к	сонтура (	объекта недвих	кимости с к	адастровы	м номером 54:07:040507	:45 :		
	гема координат		<b>JI</b>	МСК НСО,		<u> </u>		3она № 4		
Обоз- начение харак-	Содержатся в Едином государственном реестр недвижимости координаты, м		Определень комплексны:	і в ходе выпо х кадастровь			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Мt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые			
терных точек	коорди	координаты, м	Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		Метод определения координат		
границ	X	Y	R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н49О	_	_	_	445 523,96	4 220 666,	12 —				
н50О	_	_	_	445 529,73	4 220 674,	14 —				
н51О	_		_	445 528,87	4 220 674,	81 —	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.10		
н52О	_	_	_	445 530,11	4 220 676,	59 —				
н53О	_		_	445 526,27	4 220 679,	28 —				
н54О	_	_		445 525,02	4 220 677,	51 —				
н55О		_	_	445 522,26	4 220 679,	51 —				

1	2	3	4	5	6		7	8	9		
н56О	_		_	445 516,50	4 220 67	1,49		Метод спутниковых геодезических	Mt = 0.10		
н49О	_	_	_	445 523,96	4 220 666	6,12	измерений (определений)		WII - 0,10		
2. Сведо	ения о характе	ристиках объе	кта неди	вижимости с ка	адастровы	м ном	пером	54:07:040507:45 :			
№ п/п Наименование характеристики								Значение характеристики			
1			2			3					
1.	Вид объекта не	движимости				Здание					
2.	Ранее присвоен (инвентарный) строительства			четный номер ъекта незаверш	енного	_					
	Кадастровый но в границах кото сооружение, об	рого (которых)	) располо	жены здание,	настков),	54:07:040507:13					
	Уникальный уч которого располнезавершенного	пожены здание,	, сооруж		границах	54:07:040507					
5.	Адрес здания, с строительства	сооружения, об	ьекта не	завершенного							
							Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 17				
5.2.							Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 17				
6.	Иные сведения							<u> </u>			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040507:45 :											
1.	1.										

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 700

# Условные обозначения:

- Кадастровый номер уточняемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Кадастровый номер уточняемого земельного участка
- Кадастровый номер исправляемого земельного участка
- Кадастровый номер исправляемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- $\underline{\underline{5}}$  Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Образуемая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Существующая часть границы контура и кадастровый номер объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения

- Номер кадастрового квартала

- Граница кадастрового квартала

| :72 |

36:28:0109002

# Схема границ земельных участков Масштаб 1:1 200