

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 54:18:030108

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии, "31" января 2025 г. , 321-20-2025

3. Дата подготовки карты-плана территории: "06" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): elena_lopatina_80@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Лопатина Елена Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 086-991-255 28

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1999, 2024-03-14

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79137438275

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 630087, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко elena_lopatina_80@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	28.04.2025	КУВИ-001/2025-97482458	Кадастровый план территории кадастрового квартала 54:18:030108	-
2	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	24.10.2020	36	Правила землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-
3	ПРОЧИЕ	01.06.2025	б/н	Обзорная фотосхема_54:18:030108	-
4	ПРОЧИЕ	28.10.2024	170-683/2024-В	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:10000	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 54:18:030108 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ 4 земельных участков. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществлялось по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в соответствии с ч.1 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Местоположение границ земельных участков определено (уточнено) в соответствии с их фактическим использованием и с учетом объектов искусственного происхождения, которыми закреплены на местности границы земельных участков, существующие пятнадцать лет и более. Местоположение границ земельных участков и характерных точек границы объектов недвижимости проводилось фотограмметрическим методом определения координат. При внесении сведений в КПТР использовалась Обзорная фотосхема_54:18:030108, подготовленная филиалом «ПКК Роскадастр» «ПО Инжгеодезия» в 2025г. В соответствующих разделах карты-плана указаны только значения средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), что соответствует требованиям п.36 Приказа Росреестра от 04.08.2021 №П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке». Также, при подготовке карты-плана использовались картографические материалы полученные из Федерального фонда пространственных данных, а именно цифровые ортофотопланы масштаба 1:10000. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями ч.3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»: при уточнении местоположения границ земельных участков, указанных в пункте 1 части 1 статьи 42.1 Закона 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», их площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требований, не должна быть: 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством; 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными Решением Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №36 от 24.10.2020г. установлены предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков вне зависимости от территориальной зоны. Уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин);					

7. Пояснения к карте-плану территории

Для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: минимальный – 0,05 га, максимальный – 0,15 га; «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)»: минимальный – 0,06 га, максимальный – 0,3 га.

Уточняемый земельный участок 54:18:030108:95 расположен в территориальной зоне - зона объектов торговли (ОСТ).

Предельные размеры: минимальный – 0,01 га, максимальный – 5,0 га.

В соответствии с п.21 ч.1 ст.26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ наличие воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости ошибки в описании местоположения границ указанных территориальных зон не является основанием для приостановления государственного кадастрового учета.

Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков было осуществлено в связи с несоответствием данных о местоположении границ указанного земельного участка по сведениям ЕГРН его фактическому местоположению на местности с учетом объектов искусственного происхождения, существующих пятнадцать лет и более. При этом, в соответствии с положениями ч. 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», изменение площади указанных земельных участков соответствует условиям, указанным в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 настоящего Федерального закона.

Также проведены работы по установлению местоположения 1 здания на земельных участках, на которых они расположены, путем определения координат контура такого здания, образованного проекцией внешних границ здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:1 :

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	538280.45	4220840.64	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н2У	-	-	538272.53	4220847.61	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н3У	-	-	538266.78	4220852.00	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н4У	-	-	538262.77	4220854.63	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н5У	-	-	538262.21	4220853.76	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н6У	-	-	538258.98	4220855.78	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н7У	-	-	538249.69	4220860.69	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н8У	-	-	538244.02	4220862.51	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н9У	-	-	538244.59	4220864.40	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н10У	-	-	538243.11	4220865.30	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н11У	-	-	538236.88	4220852.31	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н12У	-	-	538230.97	4220839.10	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н13У	-	-	538229.05	4220828.63	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н14У	-	-	538233.85	4220826.07	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н15У	-	-	538233.37	4220825.20	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н16У	-	-	538254.18	4220809.23	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н17У	-	-	538259.95	4220816.58	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н1У	-	-	538280.45	4220840.64	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:1 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	10.55	-	-
н2У	н3У	7.23	-	-
н3У	н4У	4.80	-	-
н4У	н5У	1.03	-	-
н5У	н6У	3.81	-	-
н6У	н7У	10.51	-	-
н7У	н8У	5.95	-	-
н8У	н9У	1.97	-	-
н9У	н10У	1.73	-	-
н10У	н11У	14.41	-	-
н11У	н12У	14.47	-	-
н12У	н13У	10.64	-	-
н13У	н14У	5.44	-	-
н14У	н15У	0.99	-	-
н15У	н16У	26.23	-	-
н16У	н17У	9.34	-	-
н17У	н1У	31.61	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:1 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1570 $\pm$ 14		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1570} = 14$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	970		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:18:030108:1 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:34 :

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	-	-	538228.05	4220728.54	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н19У	-	-	538241.48	4220745.24	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н20У	-	-	538245.12	4220752.95	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н21У	-	-	538230.87	4220765.35	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н22У	-	-	538228.60	4220767.18	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н23У	-	-	538225.52	4220768.34	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н24У	-	-	538223.24	4220768.98	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н25У	-	-	538221.70	4220767.26	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н26У	-	-	538216.84	4220728.32	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н18У	-	-	538228.05	4220728.54	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н19У	21.43	-	-
н19У	н20У	8.53	-	-
н20У	н21У	18.89	-	-
н21У	н22У	2.92	-	-
н22У	н23У	3.29	-	-
н23У	н24У	2.37	-	-
н24У	н25У	2.31	-	-
н25У	н26У	39.24	-	-
н26У	н18У	11.21	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:34 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	703 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Мt*√Р=3.5*0,1*√703=9
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	297
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:18:030108:34 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:2 :

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	-	-	538253.86	4220757.16	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н28У	-	-	538259.68	4220755.76	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н29У	-	-	538275.73	4220777.28	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н30У	-	-	538236.10	4220807.47	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н31У	-	-	538224.35	4220790.42	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н32У	-	-	538226.22	4220784.26	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н33У	-	-	538226.66	4220781.93	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н34У	-	-	538228.16	4220779.00	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н35У	-	-	538231.66	4220775.11	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н36У	-	-	538237.81	4220768.44	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н27У	-	-	538253.86	4220757.16	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н27У	н28У	5.99	-	-
н28У	н29У	26.85	-	-
н29У	н30У	49.82	-	-
н30У	н31У	20.71	-	-
н31У	н32У	6.44	-	-
н32У	н33У	2.37	-	-
н33У	н34У	3.29	-	-
н34У	н35У	5.23	-	-
н35У	н36У	9.07	-	-
н36У	н27У	19.62	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1388 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Мt*√Р=3.5*0,1*√1388=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	388
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:18:030108:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:47 :

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	-	-	538211.79	4220847.76	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н38У	-	-	538216.22	4220845.90	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н39У	-	-	538217.31	4220847.97	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н40У	-	-	538223.23	4220846.17	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н41У	-	-	538225.48	4220854.04	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н42У	-	-	538226.85	4220860.72	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н43У	-	-	538226.58	4220875.63	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н44У	-	-	538194.96	4220879.48	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н45У	-	-	538194.65	4220871.32	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н46У	-	-	538199.05	4220846.86	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н47У	-	-	538210.22	4220844.15	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-
н37У	-	-	538211.79	4220847.76	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:47 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н38У	4.80	-	-
н38У	н39У	2.34	-	-
н39У	н40У	6.19	-	-
н40У	н41У	8.19	-	-
н41У	н42У	6.82	-	-
н42У	н43У	14.91	-	-
н43У	н44У	31.85	-	-
н44У	н45У	8.17	-	-
н45У	н46У	24.85	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:47 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н46У	н47У	11.49	-	-
н47У	н37У	3.94	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:18:030108:47 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		925 ± 11	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{925} = 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1000	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		75	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		54:18:030108:50	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:18:030108:47 :				
1.	-			

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 54:18:030108:50 :**

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н39О	-	-	-	538217.31	4220847.97	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$
н40О	-	-	-	538223.23	4220846.17	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$
н41О	-	-	-	538225.48	4220854.04	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$
н48О	-	-	-	538216.25	4220856.92	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$
н49О	-	-	-	538214.90	4220852.76	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$
н50О	-	-	-	538218.41	4220851.74	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$
н39О	-	-	-	538217.31	4220847.97	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.06^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 54:18:030108:50 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:18:030108:47
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:18:030108
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 633146, Новосибирская область, район Мошковский, село Дубровино, улица Заречная, дом 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:18:030108:50 :

1.

-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
<u>1</u>	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
2	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
н1У	- Обозначение новой характерной точки
:17	- Кадастровый номер земельного участка
:1	- Уточняемый земельный участок, здание, объект незавершенного строительства
:52	- Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения
:50	- Уточняемое здание
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Граница здания, сооружения
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Граница территориальной зоны
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница муниципального образования
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
54:18:030108	- Номер кадастрового квартала

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

54:18:030108

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 1	Лист 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1						

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы