Результаты проведенных мероприятий по установлению вида фактического использования нежилых помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость, по состоянию на 19.08.2025

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Адрес объекта** | **Дата проведения****мероприятия,****№ акта** | **Результат** | **Дата публикации** | **Прим.** |
| 1 | Нежилое помещение 54:35:091330:375 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:375 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 2 | Нежилое помещение 54:35:091330:363 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:363 фактически используется в целях размещения торгового объекта. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 3 | Нежилое помещение 54:35:091330:562 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:562 фактически используется в целях размещения офиса.**Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 4 | Нежилое помещение 54:35:091330:498 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:498 фактически используется в целях размещения торгового объекта. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 5 | Нежилое помещение 54:35:091330:609 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:609 фактически используется в целях размещения объекта бытового обслуживания.**Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 6 | Нежилое помещение 54:35:091330:446 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:446 фактически используется в целях размещения объекта бытового обслуживания.**Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 7 | Нежилое помещение 54:35:091330:631 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Фактическое использование нежилого помещения 54:35:091330:631 не установлено, отсутствует доступ в помещение.  | 19.08.2025 |  |
| 8 | Нежилое помещение 54:35:091330:651 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:651 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 9 | Нежилое помещение 54:35:091330:545 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:545 фактически используется в целях размещения торгового объекта. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 10 | Нежилое помещение 54:35:091330:432 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Фактическое использование нежилого помещения 54:35:091330:432 не установлено, отсутствует доступ в помещение.  | 19.08.2025 |  |
| 11 | Нежилое помещение 54:35:091330:503 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:503 фактически используется в целях размещения торгового объекта. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 12 | Нежилое помещение 54:35:091330:643 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:643 фактически используется в целях размещения торгового объекта. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 13 | Нежилое помещение 54:35:091330:358 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:358 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 14 | Нежилое помещение 54:35:091330:469 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:469 фактически используется в целях размещения торгового объекта. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 15 | Нежилое помещение 54:35:091330:425 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Фактическое использование нежилого помещения 54:35:091330:425 не установлено, отсутствует доступ в помещение.  | 19.08.2025 |  |
| 16 | Нежилое помещение 54:35:091330:542 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:542 фактически используется в целях размещения торгового объекта. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 17 | Нежилое помещение 54:35:091330:461 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:461 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 18 | Нежилое помещение 54:35:091330:423 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:423 фактически используется в целях размещения торгового объекта. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 19 | Нежилое помещение 54:35:091330:344 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:344 фактически используется в целях размещения офиса. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 20 | Нежилое помещение 54:35:091330:369 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:369 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 21 | Нежилое помещение 54:35:091330:625 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:625 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 22 | Нежилое помещение 54:35:091330:440 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:440 фактически используется в целях размещения торгового объекта. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 23 | Нежилое помещение 54:35:091330:483 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:483 фактически используется в целях размещения офиса. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 24 | Нежилое помещение 54:35:091330:555 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:555 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 25 | Нежилое помещение 54:35:091330:360 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:360 фактически используется в целях размещения офиса. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 26 | Нежилое помещение 54:35:091330:523 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:523 фактически используется в целях размещения торгового объекта. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 27 | Нежилое помещение 54:35:091330:376 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Фактическое использование нежилого помещения 54:35:091330:376 не установлено, отсутствует доступ в помещение.  | 19.08.2025 |  |
| 28 | Нежилое помещение 54:35:091330:441 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Фактическое использование нежилого помещения 54:35:091330:441 не установлено, отсутствует доступ в помещение.  | 19.08.2025 |  |
| 29 | Нежилое помещение 54:35:091330:416 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:416 фактически используется в целях размещения объекта бытового обслуживания. **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 30 | Нежилое помещение 54:35:091330:394 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:394 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 31 | Нежилое помещение 54:35:091330:525 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:525 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 32 | Нежилое помещение 54:35:091330:577 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:577 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |
| 33 | Нежилое помещение 54:35:091330:606 | г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21 | 06.08.2025№ 531 | Нежилое помещение 54:35:091330:606 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 19.08.2025 |  |