**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

**Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области** в лице заместителя руководителя департамента – начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками **Комарова Павла Григорьевича**, действующего на основании Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.01.2025 № 134-НПА «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:9046, площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, с. Кубовая, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) (далее – Участок).

1.2. Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

1.3. Права на Участок: государственная неразграниченная собственность.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом, составляет

***( ) рублей 00 копеек*** и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющим ***699 000 (шестьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.***

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения Договора на следующие платежные реквизиты: получатель: Администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, лицевой счет 04513019910, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, р/сч 03100643000000015100, к/сч 40102810445370000043, КБК 444 114 06013 05 0000 430, ОКТМО 50640422. Назначение платежа: плата по договору купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:9046.

2.3. Исполнением обязательства по уплате цены Участка является поступление денежной суммы, определенной пунктом 2.1. Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2.2. Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

3.1.3. Предоставить Покупателю иные сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену, установленную разделом 2. Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим использованием Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), а также обеспечивать возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

3.2.4. При необходимости, обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 10 рабочих дней.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются на платежные реквизиты Администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, лицевой счет 04513019910, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, р/сч 03100643000000015100, к/сч 40102810445370000043, КБК 444 116 07090 05 0000 140, ОКТМО 50640000.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на приобретаемый по Договору Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Участка.

**7. Особые условия**

7.1. Изменение разрешенного использования земельного участка, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор подписан Покупателем усиленной электронной цифровой подписью подается на государственную регистрацию Продавцом в электронном виде. Государственную пошлину за совершение учетно-регистрационных действий Покупатель оплачивает самостоятельно и предоставляет копию платежного документа Продавцу.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств.

7.4. Продавец передает, а Покупатель принимает Участок по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

**8. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Департамент имущества  и земельных отношений  Новосибирской области  630007, город Новосибирск,  Красный проспект, дом 18  Заместитель руководителя департамента – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Г. Комаров  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. |

**Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области** в лице заместителя руководителя департамента – начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками **Комарова Павла Григорьевича,** действующего на основании Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.01.2025 № 134-НПА «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:9046, площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, с. Кубовая, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2).

В момент передачи Участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Оплата по договору купли-продажи земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произведена полностью.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Департамент имущества  и земельных отношений  Новосибирской области  630007, город Новосибирск,  Красный проспект, дом 18  Заместитель руководителя департамента – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Г. Комаров  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |