**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона в электронной форме:** департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, местонахождение 630007, город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, адрес сайта: <http://dizo.nso.ru>, адрес электронной почты: [dgi@nso.ru](mailto:dgi@nso.ru), телефон: +7 (383) 238-60-02.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** приказы департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области

- от 22.06.2023 № 1853 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3201» Лот №1;

- от 22.06.2023 № 1854 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3051» Лот №2;

- от 22.06.2023 № 1855 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3052» Лот №3;

- от 22.06.2023 № 1856 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3062» Лот №4;

- от 22.06.2023 № 1857 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3059» Лот №5;

- от 22.06.2023 № 1858 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3066» Лот №6;

- от 22.06.2023 № 1859 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3171» Лот №7;

- от 22.06.2023 № 1860 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3061» Лот №8;

- от 22.06.2023 № 1861 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3057» Лот №9;

- от 22.06.2023 № 1862 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3172» Лот №10;

- от 22.06.2023 № 1863 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3173» Лот №11;

- от 22.06.2023 № 1864 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3054» Лот №12;

- от 22.06.2023 № 1865 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3056» Лот №13;

- от 22.06.2023 № 1866 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3055» Лот №14;

- от 22.06.2023 № 1867 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3060» Лот №15;

- от 22.06.2023 № 1868 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3058» Лот №16;

- от 22.06.2023 № 1869 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3064» Лот №17;

- от 22.06.2023 № 1870 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3053» Лот №18;

- от 22.06.2023 № 1871 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3063» Лот №19;

- от 29.06.2023 № 1941 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3402» Лот №20;

- от 29.06.2023 № 1942 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3404» Лот №21;

- от 29.06.2023 № 1943 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:3403» Лот №22.

**Оператор электронной площадки:** общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение №1, адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), телефон: +7 (499) 653-55-00.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

**Дата проведения аукциона:** 23 сентября 2025 года.

**Время проведения аукциона:** 10:00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3201, площадью 1 213 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 150 (две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек

**Лот № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3051, площадью 1 273 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона: 2 300 (две тысячи триста) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3052, площадью 1 365 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 450 (две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 4**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3062, площадью 2 129 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 3 800 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 5**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3059, площадью 1 943 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 3 500 (три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 6**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3066, площадью 990 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 7**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3171, площадью 735 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 8**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3061, площадью 1666 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 9**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3057, площадью 1333 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 10**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3172, площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 150 (две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

**Лот № 11**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3173, площадью 898 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

**Лот № 12**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3054, площадью 1588 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 13**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3056, площадью 1 134 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 050 (две тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Лот № 14**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3055, площадью 1 339 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек;

**Лот № 15**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3060, площадью 1 552 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 16**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3058, площадью 1 237 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Лот № 17**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3064, площадью 2 095 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 3 750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 18**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3053, площадью 1 293 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 300 (две тысячи триста) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек;

**Лот № 19**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3063, площадью 1 517 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Лот № 20**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3402, площадью 1 619 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;

**Лот № 21**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3404, площадью 950 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;

**Лот № 22**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164603:3403, площадью 1297 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Начальная цена предмета аукциона – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 300 (две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Ограничение прав и обременение земельных участков:** не зарегистрировано.

**Дополнительные сведения о земельном участке:**

На земельном участке установлено произрастание растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Новосибирской области.

Согласно ч. 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» на земельном участке запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка – благоустройство территории (12.0.2), участок предоставляется для использования в целях, не связанных со строительством, без права возведения объектов капитального строительства.

**Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претенденту необходимо пройти процедуру регистрации на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги). Регистрация в ГИС Торги претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги Претендент получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

После регистрации в ГИС Торги информация автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

В случае если Претендент (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) передает полномочия на участие в торгах иному лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо иметь машиночитаемую доверенность выданную в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» №63-ФЗ от 06.04.2011 для возможности участвовать в электронных торгах, заверять документы электронной подписью (далее – ЭП) и загружать их на государственные порталы.

Регистрации в ГИС Торги подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные  
в ГИС Торги или регистрация которых в ГИС Торги была ими прекращена.

Подробно с информацией о регистрации в ГИС Торги можно ознакомиться на сайте в руководстве пользователя, размещенной в открытой части ГИС Торги в разделе «Служба поддержки» «Информационные материалы».

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти аккредитацию на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента. Регламент, определяющий правила функционирования электронной площадки расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> .

**Сведения о размере платы взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка:**

Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги.

Тариф (гарантийное обеспечение оплаты услуг), размещён по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>. Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий: если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора.

**Заключение договора** **в электронной форме:**

Для заключения договора в электронной форме покупатель/арендатор должен быть зарегистрирован в ГИС Торги в качестве участника торгов.

Заключение электронного договора осуществляется в разделе «Договоры», подраздел «Заключение договоров в ГИС Торги».

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

**Место приема заявок на участие в аукционе**: электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

**Дата и время начала приема заявок:** 02 сентября 2025 года в 00-00 по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема заявок:** 19 сентября 2025 года в 00-00 по местному времени.

**Дата определения участников аукциона:** 22 сентября 2025 года.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 23 сентября 2025 года в 10:00 по местному времени электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

**Дата подведения итогов аукциона:** 23 сентября 2025 года.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (л/с 190010013). Получатель: МФиНП НСО (ДИиЗО НСО, л/с190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, р/с 40102810445370000043, л/с 03222643500000005100, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000510.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИиЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:160601:150.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях:

в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае, если участник не признан победителем аукциона, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона;

в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона;

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона не были им подписан и представлен в уполномоченный орган.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

* размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка составляет ***10 (десять) лет*** с даты заключения договора аренды земельного участка;
* арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа квартала, следующего за расчетным периодом.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона размещен на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#P1333) статьи 39.13, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.