Результаты проведенных мероприятий по установлению вида фактического использования нежилых помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость, по состоянию на 07.10.2025

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Адрес объекта** | **Дата проведения**  **мероприятия,**  **№ акта** | **Результат** | **Дата публикации** | **Прим.** |
| 1 | Нежилое помещение  54:35:051625:834 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:834 предусматривает размещение офисов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 2 | Нежилое помещение  54:35:051625:901 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:901 предусматривает размещение офисов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 3 | Нежилое помещение  54:35:051625:904 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:904 предусматривает размещение офисов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 4 | Нежилое помещение  54:35:051625:885 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:885 предусматривает размещение офисов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 5 | Нежилое помещение 54:35:051625:903 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:903 предусматривает размещение офисов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 6 | Нежилое помещение 54:35:051625:900 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:900 предусматривает размещение офисов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 7 | Нежилое помещение 54:35:051625:902 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:902 предусматривает размещение офисов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 8 | Нежилое помещение  54:35:051625:729 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:729 предусматривает размещение торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 9 | Нежилое помещение  54:35:051625:627 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:627 предусматривает размещение торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 10 | Нежилое помещение 54:35:051625:635 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:635 предусматривает размещение торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 11 | Нежилое помещение 54:35:051625:628 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:628 предусматривает размещение торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 12 | Нежилое помещение  54:35:051625:302 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:302 предусматривает размещение торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 13 | Нежилое помещение  54:35:051625:554 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:554 предусматривает размещение торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 14 | Нежилое помещение  54:35:051625:953 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:953 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 15 | Нежилое помещение  54:35:051625:952 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:952 фактически используется в целях размещения офисов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 16 | Нежилое помещение  54:35:051625:1347 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:1347 фактически используется в целях размещения объектов бытового обслуживания.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 17 | Нежилое помещение  54:35:051625:1349 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:1349 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 18 | Нежилое помещение  54:35:051625:1243 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:1243 фактически используется в целях размещения офисов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 19 | Нежилое помещение  54:35:051625:555 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:555 фактически используется в целях размещения торговых объектов и объектов бытового обслуживания.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 20 | Нежилое помещение  54:35:051625:556 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:556 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 21 | Нежилое помещение  54:35:051625:100 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:100 фактически используется в целях размещения офисов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 22 | Нежилое помещение  54:35:051625:1355 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:1243 фактически используется в целях размещения офисов и объектов бытового обслуживания.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 23 | Нежилое помещение  54:35:051625:899 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:899 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 24 | Нежилое помещение  54:35:051625: | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:954 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 25 | Нежилое помещение  54:35:051625:951 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:951 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 26 | Нежилое помещение  54:35:051625:1346 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:1346 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 27 | Нежилое помещение  54:35:051625:1348 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:1348 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 28 | Нежилое помещение  54:35:051625:1242 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:1242 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 29 | Нежилое помещение  54:35:051625:915 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:915 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 30 | Нежилое помещение  54:35:051625:916 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:916 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 31 | Нежилое помещение  54:35:051625:946 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:946 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 32 | Нежилое помещение  54:35:051625:947 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:947 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |
| 33 | Нежилое помещение  54:35:051625:1356 | г. Новосибирск, ул. Костычева, 74/1 | 23.09.2025,  № 543 | Нежилое помещение 54:35:051625:1356 не предназначено/фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 07.10.2025 |  |