



От 29.12.2025 № 9785/89-Исх

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф – 5 4 – 4 – 2 0 – 2 – 0 8 – 2 0 2 5 – 0 6 4 8 – 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения от 16.12.2025 № 185,

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Красноярский сельсовет

(муниципальный район или городской округ)

Село Красный Яр

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	423305,02	3341625,91
2	423314,53	3341636,37
3	423301,49	3341648,42
4	423287,68	3341661,18
5	423275,57	3341650,05
1	423305,02	3341625,91

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

54:20:032332:254

## Площадь земельного участка

568 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

*Проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории. Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:**

*Документация по планировке территории не утверждена.*

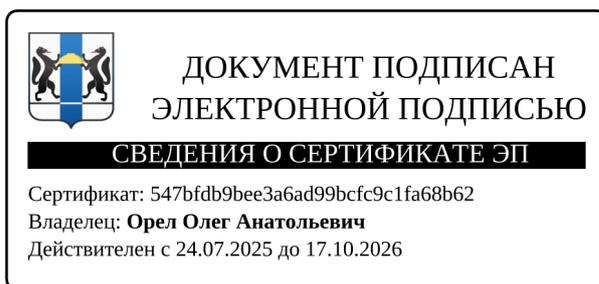
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Орел Олег Анатольевич, Глава Ордынского района Новосибирской области** **Администрация Ордынского района Новосибирской области**

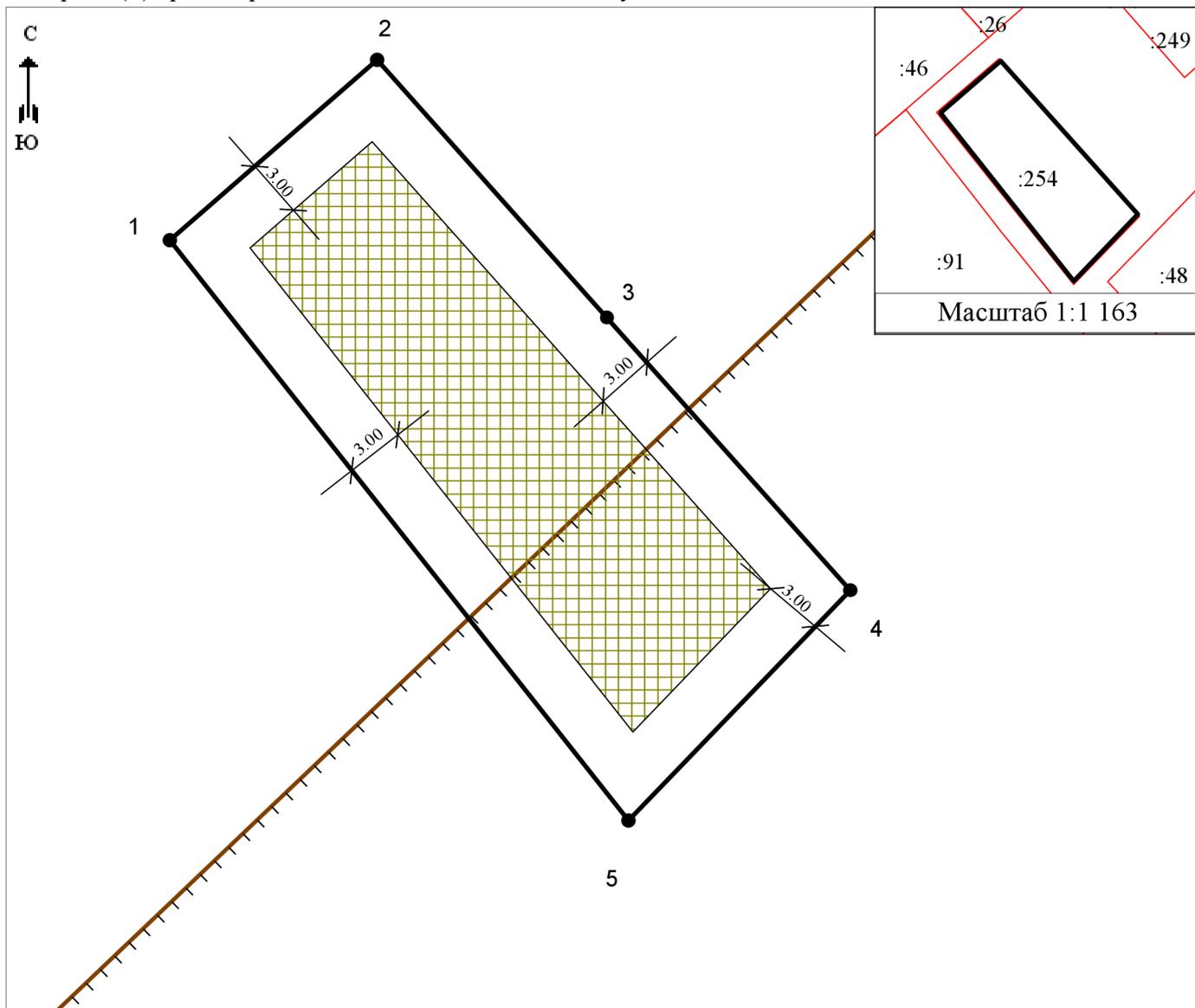
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Глава Ордынского района  
Новосибирской области  
Орел

О.А.



# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:337

2 3  
1 1

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
  - объекты капитального строительства
  - ① номера объектов капитального строительства
  - ▨ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - ▩ границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
  - ▧ публичные сервитуты

- границы зон с особыми условиями использования территорий
- ▤ границы территорий объектов культурного наследия
- красные линии
- сети инженерно-технического обеспечения (трубопроводы)
- - - сети инженерно-технического обеспечения (воздушно-кабельные)
- 3.0 / / минимальные отступы от границ земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе ( 1 : ——— ), выполненной ———г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
26.12.2025г. Администрация Ордынского района Новосибирской области

(дата, наименование организации)

Исполнитель	Администрация Ордынского района Новосибирской области	
Подготовил	Черемисова Т.Л.	
Проверил	Краус Ю.В.	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается** *Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов». Установлен градостроительный регламент*

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Приказ Министерства строительства Новосибирской области № 168-НПА от 05.12.2025

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)

*Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);*

*выращивание сельскохозяйственных культур;*

*размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;*

2) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код – 2.2)

*Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;*

*производство сельскохозяйственной продукции;*

*размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;*

*содержание сельскохозяйственных животных;*

3) Блокированная жилая застройка (код – 2.3)

*Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;*

*разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;*

4) Здравоохранение (код – 3.4)

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2;*

5) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1)

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);*

б) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1)

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;*

7) Объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1)

*Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;*

8) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)

*Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;*

9) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)

*Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;*

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

10) Благоустройство территории (код – 12.0.2)

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

11) Ведение садоводства (код – 13.2)

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд;

### **условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

2) Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1)

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2;

4) Социальное обслуживание (код – 3.2)

Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4;

5) Бытовое обслуживание (код – 3.3)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

6) Культурное развитие (код – 3.6)

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3;

7) Религиозное использование (код – 3.7)

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;

8) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

9) Деловое управление (код – 4.1)

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

10) Рынки (код – 4.3)

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

11) Магазины (код – 4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

12) Общественное питание (код – 4.6)

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

13) Стоянка транспортных средств (код – 4.9.2)

*Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок;*

*14) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2)*

*Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;*

*15) Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3)*

*Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);*

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

\_\_\_\_\_.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)</b>							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
<b>Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)</b>							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
<b>Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)</b>							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
<b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код – 2.2)</b>							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
<b>Коммунальное обслуживание (код – 3.1)</b>							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
<b>Блокированная жилая застройка (код – 2.3)</b>							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
<b>Социальное обслуживание (код – 3.2)</b>							

Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Здравоохранение (код – 3.4)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Бытовое обслуживание (код – 3.3)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Культурное развитие (код – 3.6)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Религиозное использование (код – 3.7)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)							

Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Деловое управление (код – 4.1)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Благоустройство территории (код – 12.0.2)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Рынки (код – 4.3)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Ведение садоводства (код – 13.2)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Магазины (код – 4.4)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Общественное питание (код – 4.6)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Стоянка транспортных средств (код – 4.9.2)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2)							





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично находится в: Часть прибрежной защитной полосы Новосибирского водохранилища № 54:00-6.30, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 205 кв.м.*

*Ограничения использования земель установлены в соответствии с: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,*

пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн..

Земельный участок частично находится в: Часть водоохранной зоны Новосибирского водохранилища № 54:00-6.21, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 205 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды..

---

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть прибрежной защитной полосы Новосибирского водохранилища № 54:00-6.30	1	423285,82	3341641,65
	2	423275,57	3341650,05
	3	423287,68	3341661,18
	4	423296,85	3341652,71
	1	423285,82	3341641,65
Часть водоохранной зоны Новосибирского водохранилища № 54:00-6.21	1	423285,82	3341641,65
	2	423275,57	3341650,05
	3	423287,68	3341661,18
	4	423296,85	3341652,71
	1	423285,82	3341641,65

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

*МУП «ЕУК ЖКХ» от 25.12.2025 №1094. Ближайшая точка подключения расположена на расстоянии 0,15-0,2 км. по ориентировочному адресу с. Красный Яр, ул. Молодежная (водопроводный колодец). Подключение к сетям теплоснабжения невозможно ввиду отсутствия резервной мощности на БМГК с. Красный Яр.*

*ООО «Газпром газораспределение Сибирь» от 22.12.2025 №2848/ЕО. Техническая возможность подключения объектов отсутствует.*

*ПАО «Ростелеком» от 16.12.2025 №9375/89-Исх. Существует возможность подключения к сетям.*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Решение 30 внеочередной сессии Совета депутатов Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 08.07.2019 № 2 «Об утверждении правил благоустройства территории Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».*

---

**11. Информация о красных линиях:**

*Информация отсутствует*

---

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)