

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 5 4 - 4 - 1 1 - 2 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 1 1 4 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**Заявления ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 18.09.2025 № 18239-00/38

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

обл. Новосибирская

(субъект Российской Федерации)

р-н Коченевский

(муниципальный район или городской округ)

с. Катково

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	500297.10	3365056.49
н2	500288.82	3365063.94
н3	500277.83	3365075.56
н4	500259.70	3365058.34
н5	500246.12	3365073.04
н6	500227.76	3365056.07
н7	500218.46	3365047.47
н8	500242.86	3365007.30

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:11:011501:280

**Площадь земельного участка** 2640 +/- 18 кв. м.**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства** Объекты капитального строительства отсутствуют**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Крылов М.А., Заместитель главы администрации, Администрация Коченевского района  
Новосибирской области



(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.А.  
(при наличии)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Крылов М.А.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

*07.10.2025*

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500 выполненной 03.10.2025 года

МКУ «Землеустроительное бюро»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

06.10.2025

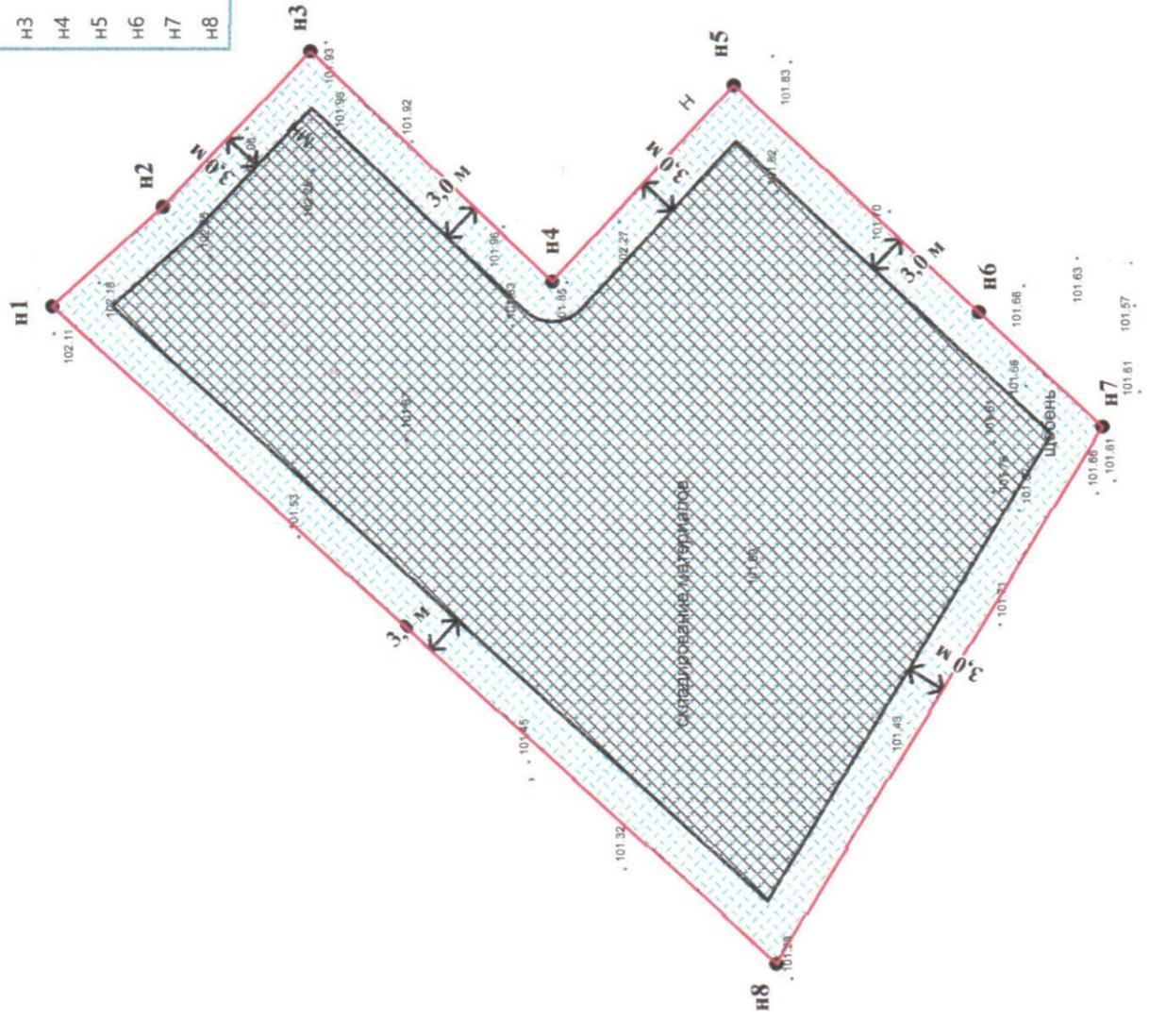
МКУ «Землеустроительное бюро»

(дата, наименование организации)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.



N_ТЧК	X_M	Y_M
Н1	500 297.10	3 365 056.49
Н2	500 288.82	3 365 063.94
Н3	500 277.83	3 365 075.56
Н4	500 259.70	3 365 058.34
Н5	500 246.12	3 365 073.04
Н6	500 227.76	3 365 056.07
Н7	500 218.46	3 365 047.47
Н8	500 242.86	3 365 007.30



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- поворотные точки границы земельного участка
- граница полос воздушных полехов аэродрома Новосибирск (Толмачево). Сведения о границе в ЕГРН отсутствуют

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.	Лист	Модок.	Подп.
Составил:	Вагнер А.Ю.			
Российская Федерация, Новосибирская область, Кочневский район, с. Катково				
Чертеж градостроительного плана земельного участка				
Стадия	Лист	Листов		
	1	1		
"Землеустроительное бюро"				

54.11.011501

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается** Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин). Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается** Приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 № 152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования земельных участков (код РИ)	Условно разрешенные виды использования земельных участков (код РИ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (код РИ)
<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	<p>Не устанавливается</p>

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
-	-	0,06 – 0,3	3 метра, 1 метр <sup>1</sup>	3 этажа	25%	-	-

<sup>1</sup> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство







**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

- граница полос воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево). Сведения о границе в ЕГРН отсутствуют, Федеральный закон №135-ФЗ от 01.07.2017, земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2640 кв.м.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
граница полос воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево). Сведения о границе в ЕГРН отсутствуют	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** Информация отсутствует

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории** Решение 34 сессии Совета депутатов Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 16.02.2018 №206

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Прошнуровано и скреплено ( ) листа(ов)

Заместитель главы администрации

*С.С.С.*

