

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, кадастровый квартал 54:07:044145

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0151300021524000041 от 15 июля 2024 г., выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 30 марта 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Искитимского района Новосибирской области*

основной государственный регистрационный номер: 1045403649631

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: _____					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <u>Тимашев Фарит Финалович</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <u>118-230-683-36</u>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>1755, 5 мая 2025 г.</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>8987-035-17-84</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 21, кв. 60, ooogeodan@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области	12 декабря 2025 г.	КУВИ-001/2025-225294128	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: ППК "Роскадастр"	3 июня 2024 г.	170-16707/2024-В	Выписка о пунктах ГТС	—
3	Иной документ, выдан: ППК "Роскадастр"	23 августа 2024 г.	170-23822/2024-В	О направлении материала на основании заявления от 25.07.2024 № 170-23822/2024	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Сведения о заказчике					
Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Администрация Искитимского района Новосибирской области. ИНН 5446004474 ОГРН 1045403649631 Адрес 633209, Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51 E-mail: iskitim-r@bk.ru					

Сведения о кадастровом инженерѐ
Карта-план территории квартала 54:07:044145 подготовил кадастровый инженер Тимашев Фарит Финалович являющиеся членами СРО КИ №018.
Основания выполнения комплексных кадастровых работ
Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ для данного квартала является Муниципальный контракт № 0151300021524000041 от 15.07.2024 г (в рамках гарантийных обязательств)
Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории
1. Земельного кодекса Российской Федерации; 2. Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ); 4. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); 5. Приказ Росреестра от 04.08.2021 N П/0377 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке"; 6. Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»; 7. Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждѐнными приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.12.2025 № 187-НПА (ссылка на ПЗЗ https://minstroy.nso.ru/page/2217) 8. ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000, 1:10 000 в формате ГИС «Панорма» материалы предоставлены компанией ППК "Роскадастр" от 25.07.2024 № 170-23822/2024.
Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории
В результате выполнения комплексных кадастровых работ были использованы три пункта ГГС: Сев. Базисный, Таскаево, Родиха.
Сведения о средствах измерений
Комплексные кадастровые работы были выполнены спутниковым геодезическим прибором EFT M1 PLUS Аппаратура геодезическая спутниковая . Сведения свидетельства о поверке прибора: выдан Выдан ООО "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика" РОСС RU.0001.310 380 Номер в гос.реестре PG11641528 Срок действия до 11.04.2025
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
1. В ходе выполнения работ были исправлены реестровые ошибки в отношении 7-ми земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:044145:15 54:07:044145:33 имеют незначительные изменения в конфигурации участков по отношению к реестровым границам, которые связаны в первую очередь с приведением участков в соответствие с фактическими границами и исправлением существующих недостатков землепользования (чересполосиц, наложений), обозначенными ограждающими объектами. Кадастровый инженер предполагает, что в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН, ошибочно указаны поворотные углы при определении координат земельного участка, что привело в свою очередь к наличию реестровой ошибки, связанной со смещением.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. В ходе выполнения работ были исправлены реестровые ошибки в отношении 6 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами:

54:07:044145:44

54:07:044145:46

54:07:044145:47

54:07:044145:48

54:07:044145:61

54:07:044145:70

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	сигн.. 2 класс	Сев. Базисный, Металлическая труба с центром	МСК НСО, зона 4	428 620,10	4 227 323,27	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	сигн.. 3 класс	Таскаево, Металлическая труба с центром		429 720,73	4 221 449,11			
3	сигн.. 3 класс	Родиха, Металлическая труба с центром		420 348,85	4 235 938,70			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	10225566	Выдан Обществом с ограниченной ответственностью "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика"

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:044145:15		
Система координат					МСК-54, зона 4		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	430 614,31	4 225 503,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н40У	—	—	430 610,70	4 225 516,82			
н41У	—	—	430 612,97	4 225 517,37			
н42У	—	—	430 608,33	4 225 531,91			
н43У	—	—	430 600,92	4 225 558,55			
н44У	—	—	430 602,60	4 225 558,92			
н45У	—	—	430 594,29	4 225 586,73			
н46У	—	—	430 500,91	4 225 564,75			
н47У	—	—	430 500,06	4 225 569,04			
н48У	—	—	430 480,31	4 225 563,79			
н49У	—	—	430 475,48	4 225 562,51			

1	2	3	4	5	6	7	8
н50У	—	—	430 476,39	4 225 558,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н51У	—	—	430 478,21	4 225 550,78			
н52У	—	—	430 430,31	4 225 538,17			
н53У	—	—	430 428,49	4 225 537,36			
н54У	—	—	430 405,67	4 225 532,32			
н55У	—	—	430 412,09	4 225 496,37			
н56У	—	—	430 418,79	4 225 497,77			
н57У	—	—	430 423,30	4 225 482,52			
н58У	—	—	430 416,17	4 225 480,40			
н59У	—	—	430 419,15	4 225 471,57			
н60У	—	—	430 375,23	4 225 457,25			
н61У	—	—	430 397,19	4 225 368,37			
62	430 520,78	4 225 393,20	430 520,78	4 225 393,20			
63	430 601,18	4 225 411,57	430 601,18	4 225 411,57			
64	430 602,86	4 225 403,55	430 602,86	4 225 403,55			
65	430 522,18	4 225 385,40	430 522,18	4 225 385,40			
33	430 399,25	4 225 360,61	—	—	—	—	
34	430 400,16	4 225 357,10	—	—			
35	430 472,24	4 225 357,68	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
36	430 473,34	4 225 350,90	—	—	—	—	—
37	430 640,55	4 225 400,94	—	—			
38	430 643,51	4 225 402,61	—	—			
1	430 644,56	4 225 404,38	—	—			
2	430 610,83	4 225 526,96	—	—			
3	430 608,58	4 225 534,59	—	—			
4	430 594,44	4 225 586,77	—	—			
5	430 576,05	4 225 581,57	—	—			
6	430 570,03	4 225 580,46	—	—			
7	430 527,93	4 225 571,04	—	—			
8	430 500,93	4 225 564,78	—	—			
9	430 500,57	4 225 566,58	—	—			
10	430 477,77	4 225 560,27	—	—			
11	430 480,09	4 225 552,88	—	—			
12	430 477,29	4 225 550,72	—	—			
13	430 430,31	4 225 538,14	—	—			
14	430 428,48	4 225 537,28	—	—			
15	430 405,11	4 225 533,14	—	—			
16	430 410,11	4 225 506,14	—	—			
17	430 412,43	4 225 492,82	—	—			
18	430 410,90	4 225 490,94	—	—			
19	430 411,22	4 225 489,35	—	—			
20	430 412,61	4 225 482,46	—	—			
21	430 415,09	4 225 482,45	—	—			
22	430 417,40	4 225 470,62	—	—			
23	430 403,51	4 225 464,85	—	—			
24	430 400,13	4 225 461,65	—	—			
25	430 394,06	4 225 459,30	—	—			
26	430 384,85	4 225 460,43	—	—			
27	430 374,93	4 225 457,28	—	—			
28	430 396,98	4 225 368,32	—	—			
н66У	—	—	430 399,35	4 225 360,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н67У	—	—	430 400,25	4 225 357,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н68У	—	—	430 457,96	4 225 358,92			
н69У	—	—	430 638,74	4 225 404,11			
н39У	—	—	430 614,31	4 225 503,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:044145:15
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	14,06	—	согласовано
н40У	н41У	2,34		
н41У	н42У	15,26		
н42У	н43У	27,65		
н43У	н44У	1,72		
н44У	н45У	29,03		
н45У	н46У	95,93		
н46У	н47У	4,37		
н47У	н48У	20,44		
н48У	н49У	5,00		
н49У	н50У	4,01		
н50У	н51У	8,03		
н51У	н52У	49,53		
н52У	н53У	1,99		
н53У	н54У	23,37		
н54У	н55У	36,52		
н55У	н56У	6,84		
н56У	н57У	15,90		
н57У	н58У	7,44		
н58У	н59У	9,32		
н59У	н60У	46,20		
н60У	н61У	91,55		

1	2	3	4	5
н61У	62	126,06	—	согласовано
62	63	82,47		
63	64	8,19		
64	65	82,70		
65	н66У	125,30		
н66У	н67У	3,37		
н67У	н68У	57,73		
н68У	н69У	186,34		
н69У	н39У	102,09		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044145:15 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, Евсино станция, Пушкина улица
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	40 029 ± 70,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(40\ 029)} = 70$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	41 982,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1 953
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1401; 54:07:000000:1617; 54:07:044145:48; 54:07:044145:47; 54:07:044145:46; 54:07:044145:44; 54:07:044145:61; 54:07:044145:69; 54:07:044145:70; 54:07:044145:73; 54:07:044145:72
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под территорию нефтебазы
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:044145:15 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044145:33 :								
Система координат МСК-54, зона 4				Зона № 4				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
70	430 486,97	4 225 581,57	430 486,97	4 225 581,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
71	430 456,13	4 225 575,40	430 456,13	4 225 575,40				
72	430 448,87	4 225 573,94	430 448,87	4 225 573,94				
73	430 452,29	4 225 560,54	430 452,29	4 225 560,54				
74	430 456,47	4 225 555,30	430 456,47	4 225 555,30				
75	430 476,74	4 225 558,66	—	—	—	—		
76	430 476,20	4 225 563,45	—	—				
77	430 480,84	4 225 564,81	—	—				
н50У	—	—	430 476,39	4 225 558,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$		
н78У	—	—	430 475,48	4 225 562,51				

1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	430 480,31	4 225 563,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
79	430 481,64	4 225 569,02	430 481,64	4 225 569,02			
80	430 488,06	4 225 571,05	430 488,06	4 225 571,05			
70	430 486,97	4 225 581,57	430 486,97	4 225 581,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044145:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
70	71	31,45	—	согласовано
71	72	7,41		
72	73	13,83		
73	74	6,70		
74	н50У	20,19		
н50У	н78У	4,01		
н78У	н48У	5,00		
н48У	79	5,40		
79	80	6,73		
80	70	10,58		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:044145:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, Евсино станция, Пушкина улица, дом 4
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	651 ± 9,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(651)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	651,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1401
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:044145:33 :
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером 54:07:044145:44 _____ :								
Система координат _____				МСК-54, зона 4			Зона № 4	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	430 528,41	4 225 424,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н10О	—	—	—	430 518,39	4 225 423,10	—		
н11О	—	—	—	430 520,07	4 225 410,39	—		
н12О	—	—	—	430 530,10	4 225 411,71	—		
н9О	—	—	—	430 528,41	4 225 424,45	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044145:44 _____ :								
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:044145:44 _____ :								
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура										вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)																													
с кадастровым номером										54:07:044145:46										:																			
Система координат										МСК-54, зона 4										Зона №										4									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м																													
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м																																	
	X	Y	R	X	Y	R																																	
1	2	3	4	5	6	7	8			9																													
н1О	—	—	—	430 600,90	4 225 558,53	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)			$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$																													
н2О	—	—	—	430 608,31	4 225 531,90	—																																	
н3О	—	—	—	430 595,67	4 225 528,41	—																																	
н4О	—	—	—	430 588,21	4 225 554,70	—																																	
н1О	—	—	—	430 600,90	4 225 558,53	—																																	
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером										54:07:044145:46										:																			
1.	—																																						
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером										54:07:044145:46										:																			
1.	—																																						

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером54:07:044145:47:

Система координат

МСК-54, зона 4

Зона №4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н21О	—	—	—	430 569,18	4 225 577,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н22О	—	—	—	430 572,67	4 225 562,30	—		
н23О	—	—	—	430 542,91	4 225 555,32	—		
н24О	—	—	—	430 539,52	4 225 570,10	—		
н21О	—	—	—	430 569,18	4 225 577,16	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером

54:07:044145:47:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

54:07:044145:47:

1.

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером54:07:044145:48:

Система координат

МСК-54, зона 4

Зона №4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	430 610,56	4 225 516,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н6О	—	—	—	430 614,01	4 225 504,05	—		
н7О	—	—	—	430 607,23	4 225 502,42	—		
н8О	—	—	—	430 603,65	4 225 514,93	—		
н5О	—	—	—	430 610,56	4 225 516,80	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером

54:07:044145:48:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

54:07:044145:48:

1.

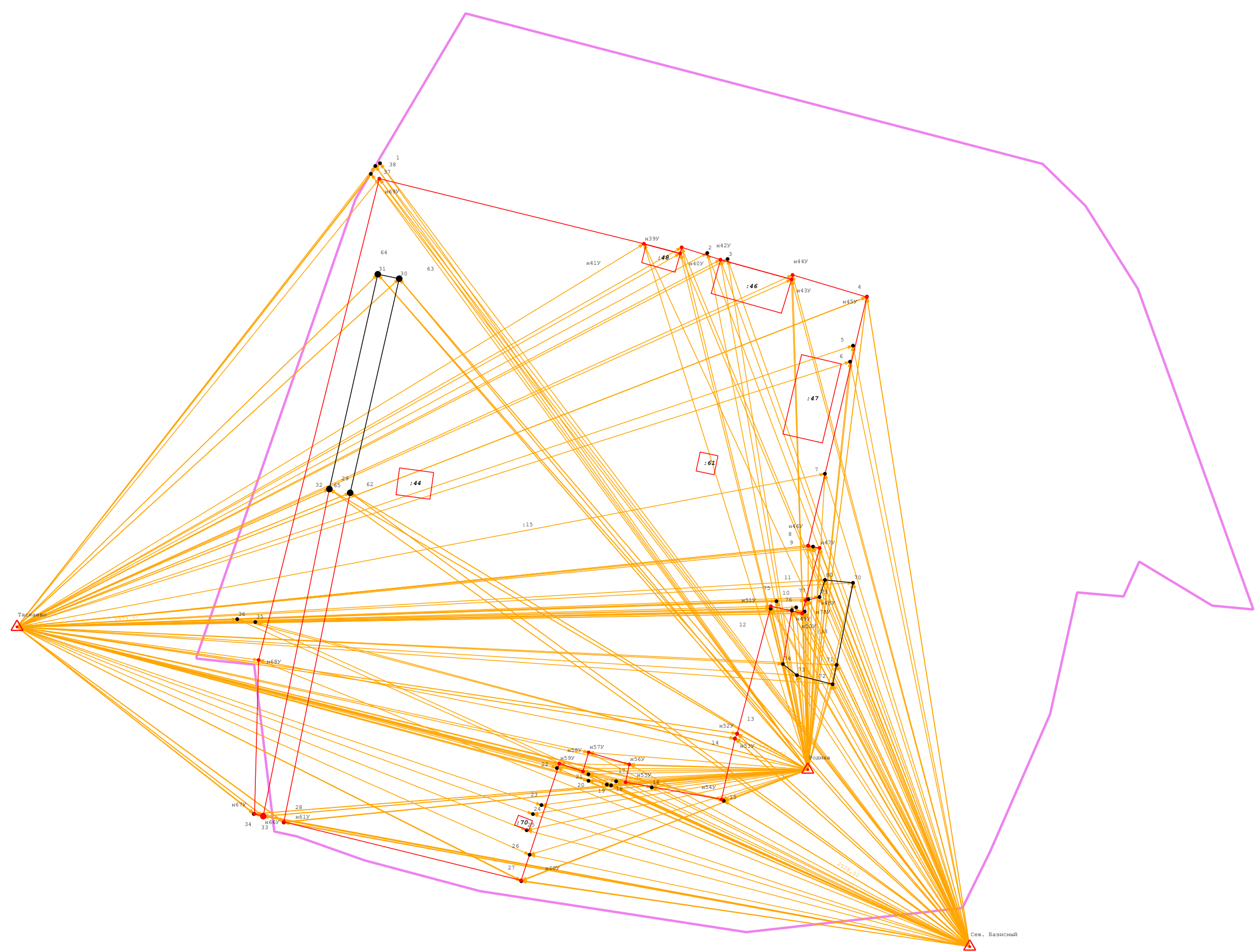
1. Сведения о характерных точках контура										вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)																													
с кадастровым номером										54:07:044145:61										:																			
Система координат										МСК-54, зона 4										Зона №										4									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м																													
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м																																	
	X	Y	R	X	Y	R																																	
1	2	3	4	5	6	7	8			9																													
n13O	—	—	—	430 534,69	4 225 530,99	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)			$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$																													
n14O	—	—	—	430 536,08	4 225 524,32	—																																	
n15O	—	—	—	430 528,94	4 225 522,76	—																																	
n16O	—	—	—	430 527,54	4 225 529,53	—																																	
n13O	—	—	—	430 534,69	4 225 530,99	—																																	
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером										54:07:044145:61										:																			
1.	—																																						
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером										54:07:044145:61										:																			
1.	—																																						

1. Сведения о характерных точках контура _____									
_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)									
с кадастровым номером _____ 54:07:044145:70 _____ :									
Система координат _____				МСК-54, зона 4			Зона № _____ 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н933О	—	—	—	430 397,64	4 225 461,53	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$	
н934О	—	—	—	430 394,01	4 225 460,12	—			
н935О	—	—	—	430 396,07	4 225 454,82	—			
н936О	—	—	—	430 399,69	4 225 456,22	—			
н933О	—	—	—	430 397,64	4 225 461,53	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 54:07:044145:70 _____ :									
1.	_____								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 54:07:044145:70 _____ :									
1.	_____								



Масштаб 1:600

- Условные обозначения:
- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

- n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- △ - пункт ГТС