



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06 ИЮЛ 2026

г. Новосибирск

№ 1966

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, проектом планировки территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры регионального значения, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 05.06.2026 №76-НПА «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения: «Строительство отпаечных ЛЭП 110 кВ с реконструкцией двух опор от ВЛ 110 кВ БТЭЦ – ГПП-1, ГПП-2 (ГЗ-1, ГЗ-2) до ПС 110 кВ ГПП-3 для ТП ЭПУ заявителя ФКП «Анозит» в границах Куйбышевского района Новосибирской области», инвестиционной программой АО «РЭС», утвержденной приказом Минэнерго России от 18.12.2025 № 10@, на основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местоположение: 630102, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Якушева, д. 16А, от 08.06.2026 № 14608/38-Вх, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации отпаечных ЛЭП 110 кВ с реконструкцией двух опор от ВЛ 110 кВ БТЭЦ – ГПП-1, ГПП-2 (ГЗ-1, ГЗ-2) до ПС 110 кВ ГПП-3 для ТП ЭПУ заявителя ФКП «Анозит» в границах Куйбышевского района Новосибирской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:011205:32, местоположение: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. Садовое кольцо, 1;
- земельный участок с кадастровым номером 54:34:011205:52, местоположение: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Садовое Кольцо, д 1;
- земельный участок с кадастровым номером 54:34:000000:24, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЛЭП-110 кВ ГЗ-1, ГЗ-2 БТЭЦ-Хим.завод (оп. № 1а-12а,18а,1-9,17,18,15). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Куйбышевский, г. Куйбышев;
- земли кадастрового квартала 54:34:011210 – земли государственной неразграниченной собственности, Новосибирская область, г. Куйбышев;
- земли кадастрового квартала 54:34:01122 – земли государственной

неразграниченной собственности, Новосибирская область, г. Куйбышев;

- земли кадастрового квартала 54:34:011205 – земли государственной
неразграниченной собственности, Новосибирская область, г. Куйбышев.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 2 месяца.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 10679 (десять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 02 копейки и вносится акционерным обществом «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437) единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа на следующие платежные реквизиты:

3466 (три тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 16 копеек, банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск; счет банка 40102810445370000043; БИК банка 015004950. Получатель: ИНН 5452111298 КПП 545201001; УФК по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области л/с 04513006850); КБК доходов: 44411105013130000120; счет получателя: 03100643000000015100, ОКТМО 50630101;

7212 (семь тысяч двести двенадцать) рублей 86 копеек, банк получателя: Операционно-кассовый центр № 1 Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск; счет банка 40102810445370000043; БИК ТОФК 015004950. Получатель: ИНН 5407063282 КПП 540701001; УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области л/с 04511A18510); КБК доходов: 16711105321016000120; счет получателя: 03100643000000015100, ОКТМО 50701000.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением

Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

9. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками Комарова Павла Григорьевича.

Заместитель руководителя департамента

 Е.Л. Скородумов

Приложение № _____ к приказу департамента имущества
и земельных отношений Новосибирской области
от 06 июля 2026 № 1966

Расчет платы за публичный сервитут

№п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость ЗУ	Общая площадь ЗУ	Удельный показатель КС	Площадь части ЗУ для ПС	Кадастровая стоимость части ЗУ для ПС	0,01% от КС	Срок сервитута	Плата за сервитут
1	54:34:011205:52	Для производственной деятельности ФГУП "Куйбышевский химический завод"	10599242,7	106474	99,5477084	14787	1472011,9635	147,2012	49	7212,86
2	земли кадастрового квартала 54:34:011210 (г. Куйбышев)	Государственная незаграниценная собственность	-	-	94,97	4476	425085,7200	42,5086	49	2082,92
3	земли кадастрового квартала 54:34:011122 (г. Куйбышев)	Государственная незаграниценная собственность	-	-	1,79	35211	63027,6900	6,3028	49	308,84
4	земли кадастрового квартала 54:34:011205 (г. Куйбышев)	Государственная незаграниценная собственность	-	-	49,02	4473	219266,4600	21,9266	49	1074,41
									ИТОГО:	10679,02

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации отпаечных ЛЭП 110 кВ с реконструкцией двух опор от ВЛ 110 кВ БТЭЦ – ГПП-1, ГПП-2 (ГЗ-1, ГЗ-2) до ПС 110 кВ ГПП-3 для ТП ЭПУ заявителя ФКП «Анозит»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, р-н Куйбышевский, город Куйбышев
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	63410 +/- 88 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:34:011205:32, 54:34:011205:52, части единого землепользования 54:34:000000:24 (обособленные ЗУ 54:34:011122:55, 54:34:011122:62) и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 54:34:011210, 54:34:011122, 54:34:011205 сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	536037.02	2291273.79	Аналитический метод	0.1	-
2	535982.25	2291318.36	Аналитический метод	0.1	-
3	535529.99	2291686.34	Аналитический метод	0.1	-
4	535519.01	2291690.30	Аналитический метод	0.1	-
5	535484.54	2291636.23	Аналитический метод	0.1	-
6	535487.28	2291632.35	Аналитический метод	0.1	-
7	535781.97	2291334.06	Аналитический метод	0.1	-
8	535955.11	2291101.96	Аналитический метод	0.1	-
9	535982.52	2291147.51	Аналитический метод	0.1	-
10	535819.34	2291366.21	Аналитический метод	0.1	-
11	535712.24	2291474.62	Аналитический метод	0.1	-
12	535951.87	2291279.73	Аналитический метод	0.1	-
13	536011.49	2291231.24	Аналитический метод	0.1	-
1	536037.02	2291273.79	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК НСО, зона 2



Масштаб 1:2800

Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- Обозначение новой характерной точки
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования

- Новая характерная точка
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Границы населенного пункта
- Проектное местоположение инженерного сооружения

Подпись

Т. В. С.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата " 31 " 03 2026 г.

График производства работ

115

Наименование работ	Срок (дней)	2027 год	
		январь	февраль
1 участок Строительство отпавных ВЛ 110 кВ ГЗ-1, ГЗ-2, участка обводной ВЛ 110 кВ ГЗ-2 (без отключения ВЛ):	27		
– монтаж фундаментов, сборка и установка опор N 1-4 отпавной установка опор N 1-4 отпавной ВЛ 110 кВ ГЗ-1;	8		
– монтаж фундаментов, сборка и установка опор N 1-4 отпавной ВЛ 110 кВ ГЗ-2;	8		
– монтаж провода от опоры N 1 до приемного портала ПС 110 кВ ГП-3 отпавной ВЛ 110 кВ ГЗ-1;	2		
– монтаж провода от опоры N 1 до приемного портала ПС 110 кВ ГП-3 отпавной ВЛ 110 кВ ГЗ-2;	2		
– установка опор N 2бр, 3бр, 4бр обводного участка ВЛ 110 кВ ГЗ-2;	5		
– монтаж нового провода от опоры N 3бр до опоры N 4бр.	2		
2 участок Строительство обводной ВЛ 110 кВ ГЗ-2 (с отключением ВЛ 110 кВ ГЗ-2):	10		
– отключение ВЛ 110 кВ ГЗ-2;	0,5		
– установка опоры N 1бр;	2		
– анкеровка существующих проводов на опоре N 1бр с существующих опор N 9 в сторону существующей опоры N 8;	2		
– монтаж существующего провода на опорах N 2бр и 3бр;	2		
– демонтаж провода в пролете существующих опор N 9 и 10;	1		
– монтаж нового провода от существующей опоры N 4бр до существующей опоры N 10;	2		
– включение ВЛ 110 кВ ГЗ-2.	0,5		
3 участок Установка отпавных опор N 11б и 9пр в створе ВЛ 110 кВ ГЗ-1, ГЗ-2 (с отключением ВЛ 110 кВ ГЗ-1, ГЗ-2):	23		
– отключение ВЛ 110 кВ ГЗ-1;	0,5		
– демонтаж опоры N 9;	1,5		
– монтаж отпавной опоры N 9пр. ВЛ 110 кВ ГЗ-2;	2		
– демонтаж провода в пролете существующих опор N 11а- 12а с анкеркой провода у существующей опоры N 11а;	1		
– установка отпавной опоры N 11б ВЛ 110 кВ ГЗ-1;	2		
– монтаж существующего провода в пролетах опор N 11а сущ. – N 11б – N 12а сущ. ВЛ 110 кВ ГЗ-1;	2		
– монтаж отпавного провода в пролете опор N 11б – N 1 ВЛ 110 кВ ГЗ-1;	1		
– включение ВЛ 110 кВ ГЗ-1;	0,5		
– отключение ВЛ 110 кВ ГЗ-2;	0,5		
– демонтаж существующего провода в пролете опор N 8 сущ. – N 3бр ВЛ 110 кВ ГЗ-2 с последующим монта- жом в пролете опор N 8 сущ. – N 9пр ВЛ 110 кВ ГЗ-2;	2		
– демонтаж опоры N 1бр;	2		
– демонтаж нового провода в пролете опор N 3бр – N 10сущ с последующим монтажом в пролете опор N 9пр – N 10 сущ. ВЛ 110 кВ ГЗ-2;	2		
– монтаж отпавного провода в пролете оп. N 9пр – N 1 ВЛ 110 кВ ГЗ-2;	2		
– включение ВЛ 110 кВ ГЗ-2;	0,5		
– демонтаж опор N 2бр, 3бр и 4бр.	4		

Согласовано

Инв. подл. Попр. и дата. Взам. инв. N

ПИ-а-69-25-02393-Пос.ГЧ					
Строительство отпавных ЛЭП 110 кВ с реконструкцией с/бж опор от ВЛ 110 кВ БТЭЦ – ГП-1, ГП-2 (ГЗ-1, ГЗ-2) до ПС 110 кВ ГП-3 для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ФКП «Анзист»					
1	-	НоВ.	04-28	06.04.28	
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Погр.	Дата
Разраб.	Макарова	1	02.26	02.26	
Проверил	Калицкий			02.26	
Н. контр.	Андриевская			02.26	
ГИП	Юркевич			02.26	
Организационно-технологическая схема					Статус Лист Листов П 5
					АО "РЭМУС"

Формат А3