

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	–	5	4	–	4	–	0	7	–	0	–	0	0	–	2	0	2	6	–	0	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 27.02.2026 № 216, Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Искитимский район

(муниципальный район или городской округ)

Верх-Косенский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	466550,67	4247445,36
2	466463,10	4247513,12
3	466397,85	4247497,96
4	466392,72	4247511,51
5	466439,61	4247551,54
6	466430,44	4247585,98
7	466391,98	4247606,06
8	466381,12	4247646,23
9	466407,96	4247687,24
10	466400,41	4247718,41
11	466441,37	4247762,76
12	466458,88	4247831,22
13	466436,31	4247874,72
14	466436,31	4247910,84
15	466467,28	4247960,15
16	466456,65	4247985,13
17	466459,97	4248017,61
18	466480,77	4248041,21
19	466484,45	4248070,17
20	466481,61	4248098,62
21	466394,11	4248064,52
22	466379,92	4248081,40
23	466348,96	4248090,47
24	466302,13	4248087,45
25	466268,01	4248030,23
26	466334,18	4247980,60
27	466369,82	4247939,49
28	466381,30	4247942,13
29	466398,03	4248027,69
30	466439,58	4248006,56
31	466425,78	4247926,39
32	466413,81	4247874,81
33	466402,27	4247802,10
34	466373,80	4247729,39

35	466365,46	4247685,06
36	466336,96	4247614,37
37	466314,57	4247545,32
38	466336,37	4247506,38
39	466380,42	4247457,92
40	466431,23	4247425,55
41	466472,14	4247418,28
42	466533,47	4247417,88
1	466550,67	4247445,36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:07:057403:302

Площадь земельного участка

53599 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории. Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен И.о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

(при наличии)

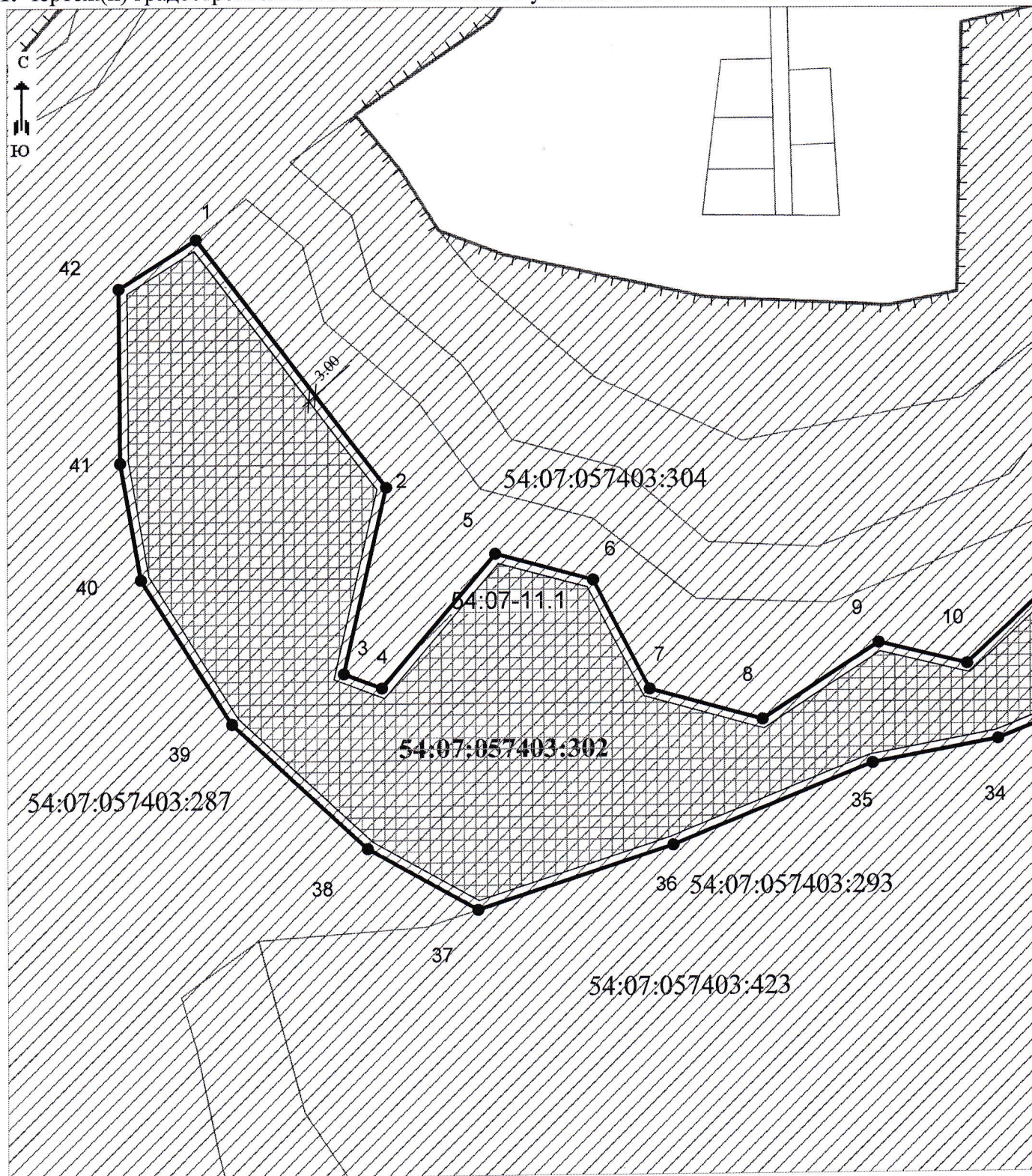
(подпись)

Зубарева С.С.

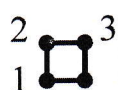
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.03.2026 г.



Масштаб 1:2 000



граница земельного участка
с кадастровым номером 54:07:057403:302



границы, в пределах которых разрешается
строительство объектов капитального строительства,
если иные виды не устанавливаются

Условные обозначения:



границы зон с особыми условиями
использования территорий (см. п.5, п.6)



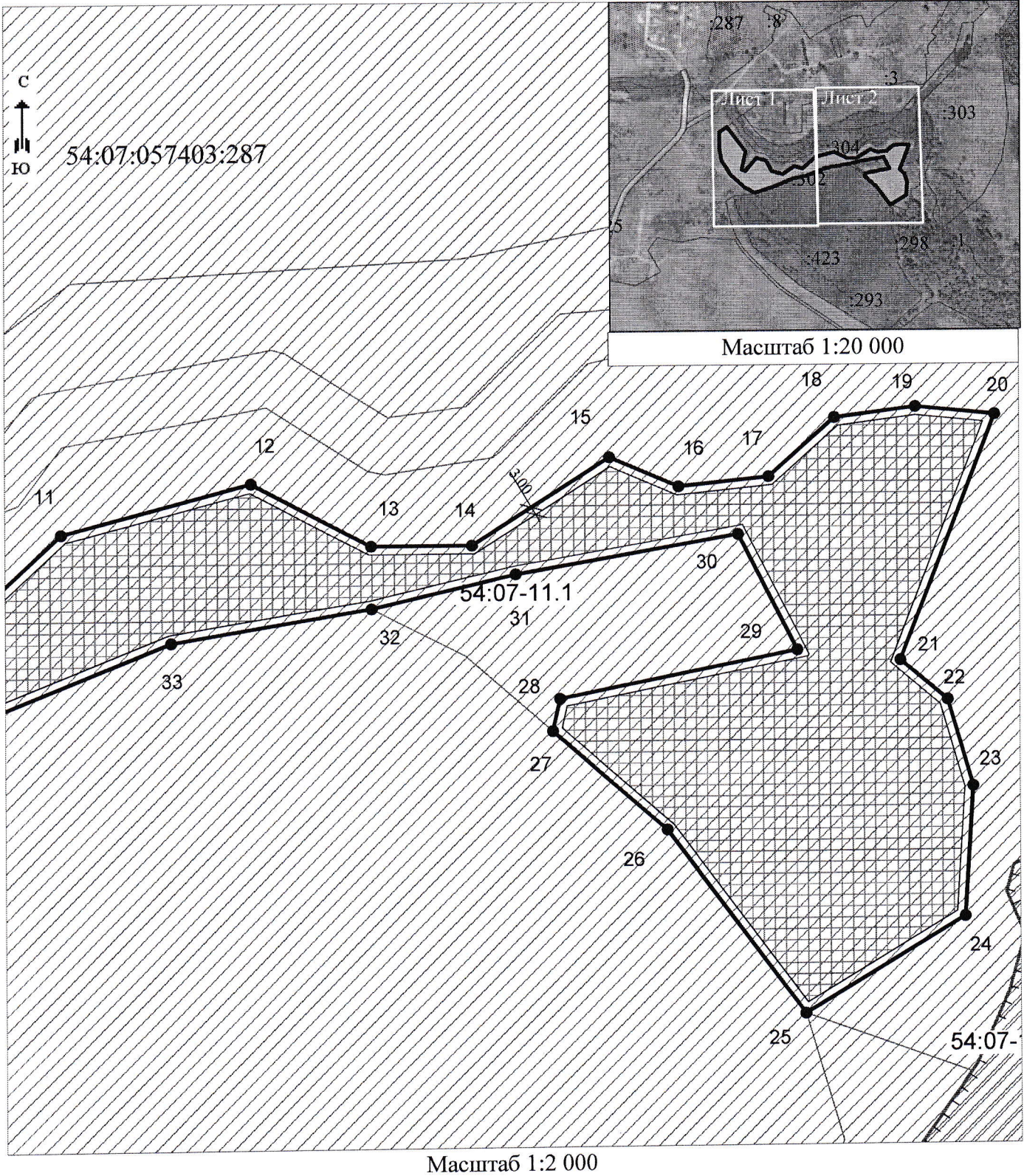
границы зарегистрированных участков



сети/сооружения инженерно-технического
обслуживания, зарегистрированные в ЕГРН.



минимальные отступы от границ
земельного участка (см. п.2.3)



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
13.03.2026г. МКУ ИР "УКС". Топографическая основа отсутствует в ГБУ НСО "Геофонд".
(дата, наименование организации)

* Чертеж выполнен на 2 листах формата А4

Исполнитель	МКУ ИР "УКС"
Проверил	Новак А.Н.
Подготовил	Войтовецкая М.В.

35	466365,46	4247685,06
36	466336,96	4247614,37
37	466314,57	4247545,32
38	466336,37	4247506,38
39	466380,42	4247457,92
40	466431,23	4247425,55
41	466472,14	4247418,28
42	466533,47	4247417,88
1	466550,67	4247445,36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:07:057403:302

Площадь земельного участка

53599 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории. Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **И.о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / Зубарева С.С. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.03.2026 г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Земельный участок расположен в территориальной зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения». Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Верх-Коёнского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждёнными приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 491 (в редакции от 16.08.2021 № 543, от 15.07.2022 № 406, от 08.08.2022 № 446, от 19.01.2024 № 8-НПА)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) Пчеловодство (код – 1.12)

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;

размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;

размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;

2) Питомники (код – 1.17)

Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1) Размещение автомобильных дорог (код – 7.2.1)

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

2) Использование лесов (код – 10.0)

Деятельность, связанная с заготовкой древесины, заготовкой живицы, заготовкой и сбором недревесных лесных ресурсов, заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором лекарственных растений, выращиванием лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, созданием лесных плантаций и их эксплуатацией, созданием лесных питомников и их эксплуатацией, созданием и эксплуатацией объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, осуществлением научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществлением рекреационной деятельности, осуществлением геологического изучения недр, с разведкой и добычей полезных ископаемых. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1 - 10.10;

вспомогательные виды использования земельного участка:

1) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код – 1.15)

Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

2) Обеспечение сельскохозяйственного производства (код – 1.18)

Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

участок:

Иные зоны сельскохозяйственного назначения» (СИИВ)

статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

природной территории:

градостроительный	природной	территории	разрешенного	виды разрешенного	количество этажей	застройки в границах земельного	треования к	границ земельного участка в	треования к
-------------------	-----------	------------	--------------	-------------------	-------------------	---------------------------------	-------------	-----------------------------	-------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
№ отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью находится в общедоступных охотничьих угодиях Искитимского района участок № 7.1 № 54:07-11.1.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Общедоступное охотничье угодье Искитимского района участок № 7.1 № 54:07-11.1			
	1	466550,67	4247445,36
	2	466533,47	4247417,88
	3	466472,14	4247418,28
	4	466431,23	4247425,55
	5	466380,42	4247457,92
	6	466336,37	4247506,38
	7	466314,57	4247545,32
	8	466336,96	4247614,37
	9	466365,46	4247685,06
	10	466373,80	4247729,39
	11	466402,27	4247802,10
	12	466413,81	4247874,81
	13	466425,78	4247926,39
	14	466439,58	4248006,56
	15	466398,03	4248027,69
	16	466381,30	4247942,13
	17	466369,82	4247939,49
	18	466334,18	4247980,60
	19	466268,01	4248030,23
	20	466302,13	4248087,45
	21	466348,96	4248090,47
	22	466379,92	4248081,40
	23	466394,11	4248064,52
	24	466481,61	4248098,62
	25	466484,45	4248070,17
	26	466480,77	4248041,21
	27	466459,97	4248017,61
	28	466456,65	4247985,13
	29	466467,28	4247960,15
	30	466436,31	4247910,84
	31	466436,31	4247874,72
	32	466458,88	4247831,22
	33	466441,37	4247762,76
	34	466400,41	4247718,41
	35	466407,96	4247687,24
	36	466381,12	4247646,23
	37	466391,98	4247606,06
	38	466430,44	4247585,98
	39	466439,61	4247551,54
	40	466392,72	4247511,51
	41	466397,85	4247497,96
	42	466463,10	4247513,12
	1	466550,67	4247445,36

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 54:07:057403

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Письмо №60 от 05.03.2026 г. Муниципальное унитарное предприятие Искитимского района «Восточное» (МУП ИР «Восточное»). Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:07:057403:302 к сетям инженерно-технологического обеспечения невозможно, в связи с отсутствием в данной местности сетей водопровода, находящихся в хозяйственном ведении МУП ИР «Восточное».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение двадцать второй сессии Совета депутатов Верх-Кюенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.03.2023 № 144.

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Муниципальное унитарное предприятие Искитимского района
«ВОСТОЧНОЕ»

633231, Россия, Новосибирская область, Искитимский район,
с. Тальменка, ул. Кооперативная, д.19, оф. 1.

ИНН/КПП 5443026977 / 544301001

ОГРН 1175476072001

E-mail: mup_ir_east@mail.ru

№ 60 от 05.03.2026г.
на № МВ/216 от 04.03.2026г.
Вх. № 34 от 05.03.2026г.

Директору МКУ ИР «УКС»

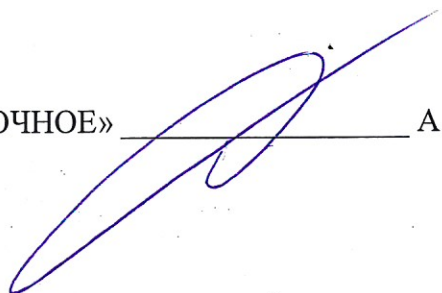
Новаку Александру Николаевичу

О предоставлении
информации

Уважаемый Александр Николаевич!

В ответ на ваше письмо № МВ/216 от 04.03.2026г. направляем вам информацию, что отсутствует возможность подключения земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Верх Коенский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 54:07:057403:302, т.к. сети МУП ИР «Восточное» отсутствуют.

Директор МУП ИР «ВОСТОЧНОЕ» _____ А.С. Ярков



Исполнитель:
Басманов И. В.
8 (383 43) 52 296