

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 4 - 1 9 - 2 - 1 4 - 2 0 2 5 - 0 0 7 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

вх. № 24804/01-12/88 от 15.09.2025 ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН: 5406214965; ОГРН: 1035402457848) (основание: статья 39.11 ЗК РФ от
25.10.2001 №136-ФЗ)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Раздольненский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	491662.75	4217874.24
2	491669.81	4217896.68
3	491621.07	4217908.39
4	491621.07	4217908.38
5	491615.65	4217885.88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и
1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного
участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
54:19:130202:831

Площадь земельного участка

1150 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если
земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ходов К.А. – заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

К.А.Ходов

(расшифровка подписи)

01.10.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения:

- граница участка.
- характерные точки границ земельного участка.
- номер характерной точки границ земельного участка.
- линия минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства/размер минимального отступа.
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (место допустимого размещения объекта капитального строительства).
- номер места допустимого размещения объекта и номера объектов капитального строительства.
- красная линия.

Зона 1

Вх. 24804/01-12/88

Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Гурьевский сельсовет, с. Гурьевка Брод				Заказчик: ДИТЗО НСО				стадия	лист	листок
Чертёж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000.				Чертёж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000.				1	1	1

На данном участке не допускается топографическая изученности. Для осуществления строительства необходимо обновление топографической основы.

Чертёж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе М 1:500, система координат ИСК НСО, зона 4, система высот-Балтийская.

Чертёж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 09.2025 г. МКУ "Центр муниципальных услуг". Площадь земельного участка 54:19:130202:831 составляет 1 150 кв.м.

Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (Жин)/(Жин-ГБ1)».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утверждены приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2021 № 232.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

Блокированная жилая застройка (2.3)

Здравоохранение (3.4)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Парки культуры и отдыха (3.6.2)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Благоустройство территории (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Социальное обслуживание (3.2)

Бытовое обслуживание (3.3)

Религиозное использование (3.7)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

Деловое управление (4.1)

Рынки (4.3)

Магазины (4.4)

Общественное питание (4.6)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

Площадки для занятий спортом (5.1.3)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи (4.9)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (Жин)¹/(Жин-ГБ1)¹							
-	-	0.01 га – 3.0 га	3 1 ²	4	50	-	5
Вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	0.03 га – 0.3 га	1 ³ 3	3	20 ⁴ 25 ⁵	-	6 ⁶ 3 ⁷ 1 ⁸
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	0.06 га – 50.0 га	3	4	40	-	10
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)							
-	-	0.03 га – 0.3 га	1 ⁹ 3	3	20 ¹⁰ 25 ¹¹	-	6 ¹² 3 ¹³ 1 ¹⁴
Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	0.015 га – 0.5 га	3 Не устанавливается ¹⁵	3	70	-	20

¹ Не применяется для земельных участков, занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков, занятых жилой застройкой, применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей п.2.3.

² Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

³ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

⁸ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

⁹ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

¹⁰ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

¹¹ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

¹² Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

¹³ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

¹⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

¹⁵ Применяется по линии блокирования жилых домов.

Хранение автотранспорта (2.7.1)							
-	-	0.0015 га – 5.0 га	Не устанавливается	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)							
-	-	Не устанавливается		4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Бытовое обслуживание (3.3)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	10
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	10
Парки культуры и отдыха (3.6.2)							
-	-	Не устанавливается	3	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Магазины (4.4)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	20
Общественное питание (4.6)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	20
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)							
-	-	0.1 га – 10.0 га	6	4	50	-	5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)							
-	-	0.01 га – 10.0 га	Не устанавливается	2	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)							
-	-	Не устанавливается				-	Не устанавливается

Примечание:

В графе 5 п. 2.3. «Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений», указано предельное максимальное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений.

В графе 8 п. 2.3. указан минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования:

N п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади квартиры (без учета мест общего пользования) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	На 50 кв. м общей площади - 1 м/м. Места для инвалидов согласно действующим нормативным документам
3	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 15 кв. м общей площади - 1 м/м
4	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливается	На 100 мест или единовременных посетителей - 15 м/м
5	Религиозное использование (3.7)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	На 100 единовременных посетителей - 4 м/м
6	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	
7	Магазины (4.4)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м - погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
8	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м - погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	На 30 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
9	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 4 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м

			(полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
			На 30 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)
Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Границы приаэродромной территории - Аэродрома экспериментальной авиации Новосибирск (Ельцовка) Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Ельцовка) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Ельцовка) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в каждой подзоне. (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

Примечание: В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» в Воздушный кодекс РФ внесены изменения, устанавливающие порядок согласования строительства объектов в пределах приаэродромной территории. Размещение объектов, способных угрожать безопасности полётов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, необходимо согласовывать с организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети связи от 13.05.2025 исх. № 01/05/69909/25. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газоснабжения от 16.02.2024 исх. № 34-24. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети теплоснабжения от 24.01.2024 исх. № 5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети холодного водоснабжения и водоотведения от 30.01.2024 исх. № 5-2170.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по благоустройству территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены советом депутатов пятого созыва 27-ой сессии решением от 10.10.2018 № 4

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.

№	Требования к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№

На № 8276-99/38 от 28.04.2025

**Заместителю руководителя департамента –
начальнику отдела реализации
перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
Департамента имущества и земельных
отношений Новосибирской области
П.Г. Комарову**

На Ваш запрос № 8276-99/38 от 28.04.2025 сообщая о возможном присоединении к сетям ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером:

- 54:19:130202:831, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Гусиный Брод, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (2.2).

Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» и предоставить генплан объекта на топографическом плане в масштабе М 1:500 (г. Новосибирск, ул. Ермака, 39, email: office-nsk@sibir.rt.ru).

**И.о. руководителя направления технических
условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

И.Н. Архипкин

**Департамент имущества
и земельных отношений
Новосибирской области
(ДИиЗО)**

Вх. № 40461/38-Вж
Дата 14 МАЙ 2025
Тел.: 238-60-26, 238-60-25

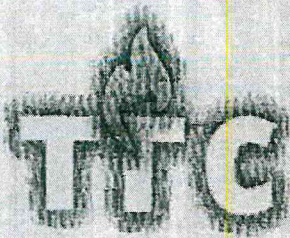
Мошкирев И.В.
8(3012) 43-31-55
Igor.V.Moshkirev@sibir.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 1111880013B2349C45A99C509595109C
Владелец Архипкин Иван Николаевич
Действителен с 24.10.2024 по 19.06.2039



**Общество с ограниченной ответственностью
«ТеплоГазСервис» (ООО «ТГС»)**

630030, г. Новосибирск, ул. Заречная д.4 оф.13
ИНН/КПП 5409229286/540901001
тел/ф. 8(383)319-13-87
Электронный адрес: igs09@yandex.ru

Исх. № 34 -24 от 16 февраля 2024г.
На № б/н от 14 февраля 2024г.

Заместителю руководителя
департамента имущественных
и земельных отношений
Новосибирской области

П.Г. Комарову

О направлении информации

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства - на земельных участках 54:19:130202:831, 54:19:130202:832, 54:19:130202:833, 54:19:130202:834 местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Гусиный Брод сообщаем, что инвестиционной программой ООО «ТеплоГазСервис» предусмотрено строительство газопровода высокого давления до села Гусиный Брод в 2027 году.

Генеральный директор

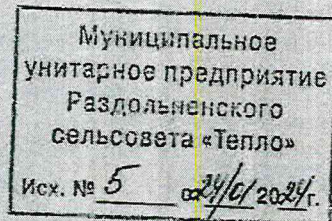
А.В. Усачев

319-13-87

вх 3499/38-вх
21.02.2024.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА «ТЕПЛО»**

630550, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Советская 1а, к.4
ИНН 5433959244 КПП 543301001, mu teplo16@mail.ru



Департамент имущества и земельных отношений
Красный Проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

**О наличии технической возможности
технологического присоединения к сетям
инженерно-технического обеспечения.**

Отвечая на Ваш запрос №488-99/38 от 17 января 2024 года о наличии технической возможности присоединения к сетям теплоснабжения на земельный участок, расположенный на территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района, поясняем:

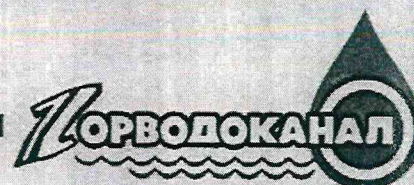
в месте расположения земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:130202:831, 54:19:130202:832, 54:19:130202:833, 54:19:130202:834 с. Гусиный Брод присоединение к центральной системе теплоснабжения невозможно ввиду отсутствия таковой.

С уважением,
директор МУП «ТЕПЛО»

/Быков Ю.Л./

Ханин С.А.
2-941-509

Вх 1202/22-В.



№ 5-2170 от 30 ЯНВ 2024
На № _____ от _____

Заместителю руководителя
департамента – начальнику отдела
реализации перераспределенных
полномочий по распоряжению
земельными участками
П.Г. Комарову

№489-99/38 от 17.01.2024г.

6х 1923/38-6х
01.02.2024

630099 г.Новосибирск
ул.Депутатская д.46 подъезд 3 6 этаж
МКУ «Центр муниципальных услуг»
mku@mku-zb.ru

**Информация о возможности присоединения
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения**

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
«ГОРВОДОКАНАЛ».

Сокращенное наименование: МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1025403201383

Место нахождения и адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5

Почтовый и фактический адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
т.210-13-78, факс 210-14-23 ask@gorvodokanal.com

Сведения о заявителе: Департамент имущества и земельных отношений
Новосибирской области.

Подключаемые объекты: объекты капитального строительства на
земельных участках с местонахождением: Новосибирская область, город
Новосибирск, Раздольненский сельсовет, с.Гусиный Брод с разрешенным
использованием: ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный
земельный участок (2.2).

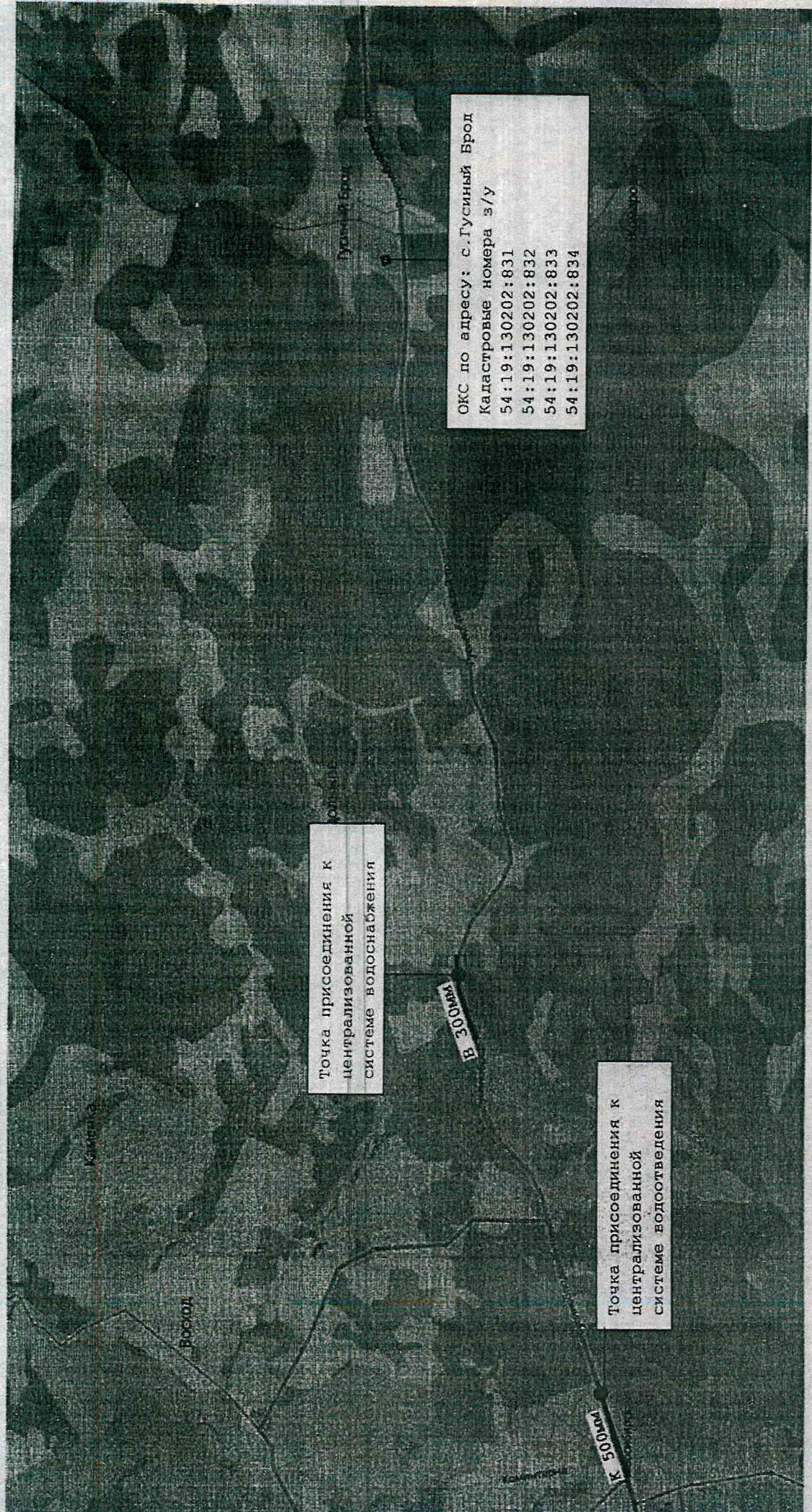
Кадастровые номера земельных участков: 54:19:130202:831,
54:19:130202:832, 54:19:130202:833, 54:19:130202:834.

Информация о ориентировочной максимальной мощности (нагрузке) в
возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель
обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:
0,852 куб.м/сут.

Информация о точке присоединения (адрес или описание
местоположения точки или номер колодца или камеры): водопровод Д=300мм
по ул.Гусинобродский тракт, в проектируемом колодце.

Информация о точке присоединения (адрес или описание
местоположения точки или номер колодца или камеры): канализация Д=500мм
по ул.Дегтярева, 19, в существующем колодце.

Приложение: схема



Направление трасс показано условно.

В течение 12 месяцев с даты получения настоящей информации правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96 (ред. от 25.04.2018г.).

Приложение: 1. Схема на 1л.

Заместитель начальника
технической службы



М.А.Бритова