

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	—	5	4	—	4	—	0	7	—	0	—	0	0	—	2	0	2	5	—	0	5	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 23.12.2025 № 597, департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Искитимский район

(муниципальный район или городской округ)

Село Тальменка

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452490,80	4221832,44
2	452462,49	4221873,76
3	452450,11	4221865,28
4	452478,43	4221823,96
1	452490,80	4221832,44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:07:050802:327

Площадь земельного участка

751 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утверждён

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

—	—	—
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории. Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

И.о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, градостроительный энергетике, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства
план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(при наличии)

(Handwritten signature)
(подпись)

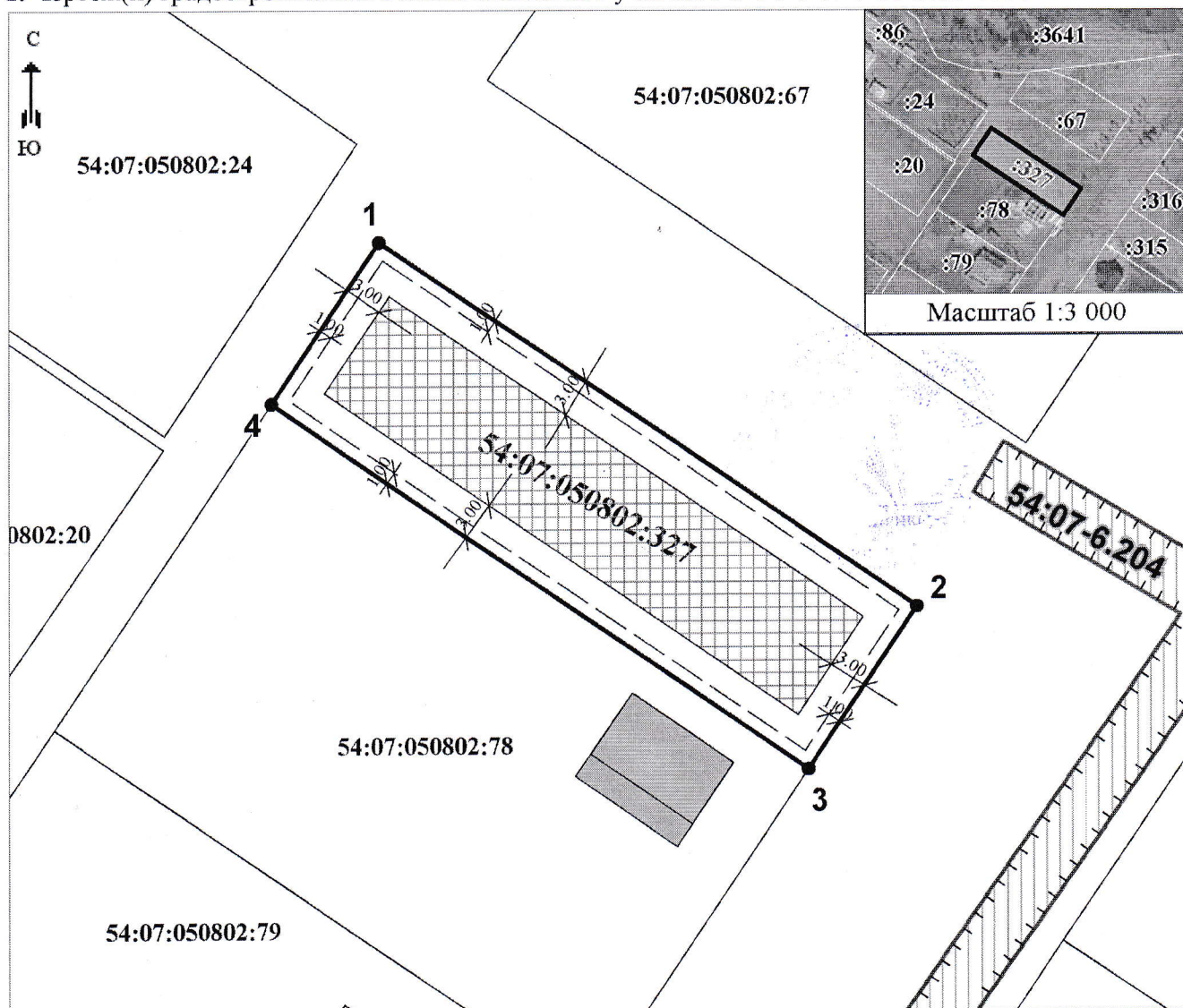
Зубарева С.С. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

12.01.2026 г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка РФ-54-4-07-0-00-2025-0597



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| 2 | 3 | граница земельного участка с кадастровым номером 54:07:050802:327 | — границы зарегистрированных участков |
| 1 | | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, если иные виды не устанавливаются | $\frac{3.0}{1.0}$ минимальные отступы от границ земельного участка |
| * | | место допустимого размещения зданий, строений, сооружений применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство | границы зон с особыми условиями использования территорий |
| | | | объекты капитального строительства |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
 12.01.2026г. МКУ ИР "УКС". Топографическая основа отсутствует.
 (дата, наименование организации)

Исполнитель	МКУ ИР "УКС"
Проверил	Новак А.Н.
Подготовил	Строков С.В.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖин)/(нЖин-Тал1)». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правилами землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждёнными приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 94 (в редакции от 23.04.2020 № 250, от 13.07.2020 № 385, от 31.05.2021 № 350, от 09.07.2021 № 479, от 13.09.2021 № 609, от 15.07.2022 № 406, от 30.09.2022 № 576, от 28.11.2022 № 797, от 02.02.2024 № 21-НПА, от 01.09.2025 № 119-НПА)

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

основные виды разрешённого использования земельного участка:

1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

2) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код – 2.2)

Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;

производство сельскохозяйственной продукции;

размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

содержание сельскохозяйственных животных;

3) Блокированная жилая застройка (код – 2.3)

Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

4) Здоровоохранение (код – 3.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2;

5) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

6) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

7) Культурное развитие (код – 3.6)

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3;

8) Объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1)

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

9) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;

10) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосодорожной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

11) Благоустройство территории (код – 12.0.2)

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

12) Ведение садоводства (код – 13.2)

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд;

условно разрешённые виды использования земельного участка:

1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

2) Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1)

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2;

4) Социальное обслуживание (код – 3.2)

Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4;

5) Бытовое обслуживание (код – 3.3)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

6) Религиозное использование (код – 3.7)

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;

7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

8) Деловое управление (код – 4.1)

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

9) Рынки (код – 4.3)

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

10) Магазины (код – 4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

11) Общественное питание (код – 4.6)

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

12) Стоянка транспортных средств (код – 4.9.2)

Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок;

13) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2)

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

14) Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3)

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

вспомогательные виды использования земельного участка:

1) Служебные гаражи (код – 4.9)

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь ¹			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальный / максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
«Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населённых пунктов» (нЖин) ²							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.01 Максимальная площадь зу – 3.0	1 м. ³ 3 м.	4 этажа	5 / 50	Без ограничений	Без ограничений
Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешённого использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.04 Максимальная площадь зу - 0.3 / 0.4 ⁴	1 м. ⁵ 3 м.	3 этажа	$\frac{6^6}{3^8} / \frac{20^7}{25^9}$ $\frac{1^{10}}{1}$	Без ограничений	Без ограничений
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.06 Максимальная площадь зу – 50,0	3 м.	4 этажа	10 / 40	Без ограничений	Без ограничений
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код – 2.2)							

¹ Применительно ко всем территориальным зонам установить: в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

² Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖин)/(нЖин-Тал1)».

В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

³ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

⁵ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁸ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

⁹ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

¹⁰ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.03 Максимальная площадь зу - 0.3 / 0.4 ¹¹	1 м. ¹² 3 м.	3 этажа	6 ¹³ / 20 ¹⁴ 3 ¹⁵ / 25 ¹⁶ 1 ¹⁷ /	Без ограничений	Без ограничений
Блокированная жилая застройка (код – 2.3)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.015 Максимальная площадь зу - 0.5	3 м. Не устанавливается ¹⁸	3 этажа	20 / 70	Без ограничений	Без ограничений
Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.0015 Максимальная площадь зу – 5.0	Не устанавливается	4 этажа	Не устанавливается	Без ограничений	Без ограничений
Бытовое обслуживание (код – 3.3)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.01 Максимальная площадь зу – 5.0	3 м.	4 этажа	10 / 50	Без ограничений	Без ограничений
Здравоохранение (код – 3.4)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Не устанавливается Максимальная площадь зу – 50.0	3 м.	10 этажей	Не устанавливается / 50	Без ограничений	Без ограничений
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - Не устанавливается Максимальная площадь зу – 50.0	3 м.	4 этажа	Не устанавливается / 50	Без ограничений	Без ограничений
Объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу – 0,01 Максимальная площадь зу – 5.0	3 м.	4 этажа	10 / 50	Без ограничений	Без ограничений
Магазины (код – 4.4)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.01 Максимальная площадь зу – 5.0	3 м.	4 этажа	20 / 50	Без ограничений	Без ограничений
Общественное питание (код – 4.6)							

¹¹ Применяется для внеочередного предоставления Героям или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства.

¹² Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

¹³ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

¹⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

¹⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

¹⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

¹⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

¹⁸ Применяется по линии блокирования жилых домов.

Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.01 Максимальная площадь зу – 5.0	3 м.	4 этажа	20 / 50	Без ограничений	Без ограничений
Служебные гаражи (4.9)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.005 Максимальная площадь зу – 5.0	3 м.	4 этажа	Не устанавливается	Без ограничений	Без ограничений
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу – 10,0	6 м.	4 этажа	5 / 50	Без ограничений	Без ограничений
Площадки для занятий спортом (5.1.3)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.01 Максимальная площадь зу – 10,0	Не устанавливается	2 этажа	Не устанавливается	Без ограничений	Без ограничений
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)							
Не устанавливается							
Ведение садоводства (13.2)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу – 0,03 Максимальная площадь зу – Не устанавли- вается ^{19/0,12²⁰/0,3²¹/0,4²²}	1 м. ²³ 3 м.	3 этажа	2 / 50	Без ограничений	Без ограничений

¹⁹ Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

²⁰ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

²¹ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, муниципальной собственности, для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

²² Применяется для внеочередного предоставления Героям или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения садоводства.

²³ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
№ отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
---	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 54:07:050802

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:07:050802:327, к сетям инженерно-технологического обеспечения (холодное водоснабжение) возможно, при выполнении технических условий от 14.02.2025 г. № 04-02-25 выданных Муниципальным унитарным предприятием Искитимского района «Восточное» (МУП ИР «Восточное») с последующем обращением в МУП ИР «Восточное».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение внеочередной двадцать первой сессии Совета депутатов Тальменского сельсовета от 05.08.2022 № 109.

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Муниципальное унитарное предприятие Искитимского района
«ВОСТОЧНОЕ»
633231, Россия, Новосибирская область, Искитимский район,
с. Тальменка, ул. Кооперативная, д.19, оф. 1.
ИНН/КПП 5443026977 / 544301001
ОГРН 1175476072001
E-mail: mup_ir_east@mail.ru

Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения МУП ИР «Восточное»

№ 04-02-25

14.02.2025 г.

Наименование организации – абонента: Администрация Искитимского района

Наименование объекта – земельный участок

Адрес объекта – Новосибирская область Искитимский район, с. Тальменка, ул. Спортивная, 19, кадастровый номер 54:07:050802:327.

Монтаж и комплектацию водомерного узла (коммерческого прибора учета), устанавливаемого абонентами, разрешается произвести на границе балансовой принадлежности, при выполнении следующих условий:

- 1) Проект привязки согласовать с МУП ИР «Восточное» до проведения работ с целью определения границы балансовой и эксплуатационной ответственности.
- 2) Перед началом проведения земляных работ необходимо получить разрешение на проведения земляных работ в зоне прохождения водопровода с собственниками земельных участков в границах которых будут производиться земляные работы.
- 3) При отсутствии согласования, все риски повреждения каких либо инженерных сетей берет на себя абонент, которому выданы технические условия.
- 4) Прокладку водопровода выполнить от существующего водопроводного колодца (при его отсутствии колодец устанавливается за счет абонента), трубой ПНД не более SDR17 диаметром не менее $\frac{3}{4}$ (20 мм), но не более $1 \frac{1}{4}$ (32 мм), глубина траншеи для прокладки водопроводной трубы должна быть не менее глубины залегания магистрального водопровода.
- 5) Перед засыпкой траншей вызвать уполномоченного представителя обслуживающей организации для освидетельствования всех скрытых работ.
- 6) После проведения земляных произвести рекультивацию земельного в зоне проведения работ.
- 7) Предусмотреть мероприятия, исключающие замерзание сетей водоснабжения при отрицательных температурах.
- 8) Водомерный узел должен быть установлен на границе балансовой и эксплуатационной ответственности, в удобном для снятия показаний и обслуживания месте, (либо в месте максимально приближенном к границе балансовой и эксплуатационной ответственности, после контрольного крана). Все подключения водоразборной арматуры допускаются только после водомерного узла.
- 9) Место установки счетчика должно обеспечивать свободный доступ для снятия показаний и гарантировать его эксплуатацию без возможных механических

повреждений. Установка счетчика в затопливаемых, холодных помещениях (t ниже $+5^{\circ}\text{C}$), в помещениях с повышенной влажностью, в помещениях с t выше $+50^{\circ}\text{C}$ не допускается.

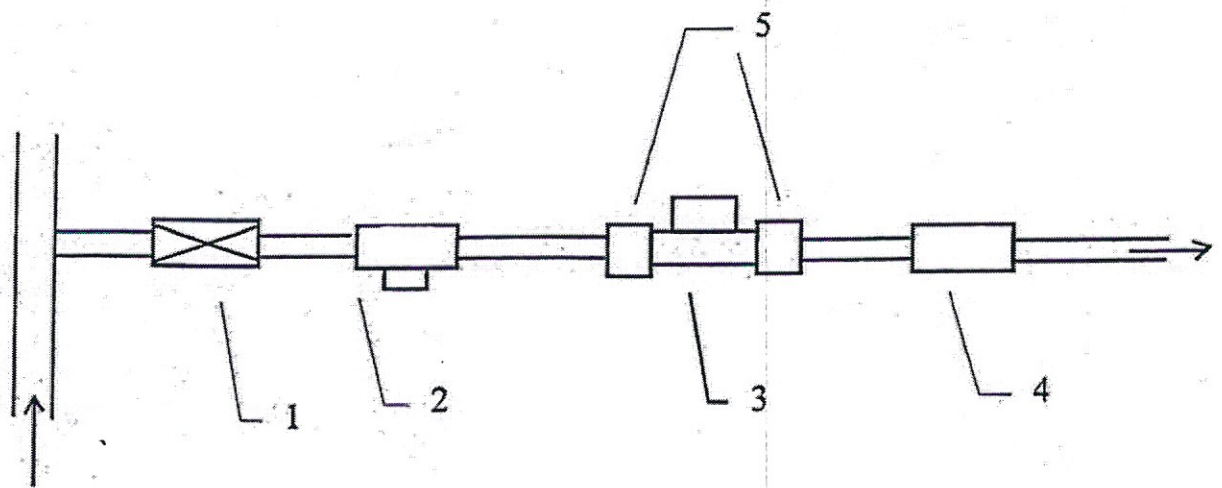
- 10) Счетчик монтируется в соответствии с требованиями по монтажу, в соответствии с паспортом прибора учета. Не разрешается устанавливать счетчик на горизонтальном участке, циферблатом вниз.
- 11) При установке счетчика после отводов, запорной арматуры, фильтров и других устройств непосредственно перед счетчиком должен быть прямой участок трубопровода длиной не менее $5D_y$, а за счетчиком не менее $1D_y$, где D_y — диаметр условного прохода счетчика. Если в паспорте прибора допускается использование в качестве прямого участка заводских присоединений (штуцеров), прямой участок может быть уменьшен.
- 12) Счетчик должен быть расположен так, чтобы направление, указанное стрелкой на корпусе счетчика совпало с направлением потока воды в трубопроводе.
- 13) Не допускается установка счетчика на близком расстоянии от устройств, создающих вокруг себя мощное магнитное поле (например, силовых трансформаторов).
- 14) Счетчик не должен подвергаться перегрузке механическими напряжениями под воздействием трубопроводов и арматуры. При необходимости счетчик может быть смонтирован на подставке или кронштейне.
При наличии в помещении у потребителей двух или более стояков (вводов) холодной воды, приборы учета, устанавливаются на каждом отдельном вводе.
- 15) Пуск в эксплуатацию водомерного узла у потребителя оформить соответствующими актами.
- 16) Работы и приобретение материалов выполняются потребителями самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций, но после согласования с ресурсоснабжающей организацией.
- 17) Паспорт водомера абонент обязан предоставлять представителю МУП ИР «Восточное» при сдаче водомерного узла по акту приемки.
- 18) Срок действия Технических условий 1 год с момента составления.
- 19) После выполнения технических условий обратиться в ресурсоснабжающую организацию для получения остального пакета документов.
- 20) Горячее водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Директор МУП ИР «Восточное»

А. С. Янков



Схема водомерного узла



1. Кран шаровый или вентиль
2. Фильтр сетчатый
3. Счетчик (водомер)
4. Обратный клапан
5. Место пломбирования водомерного узла

Директор МУП ИР «Восточное»

А. С. Ярков

