

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	5	4	-	5	-	1	8	-	3	-	0	7	-	2	0	2	5	-	0	4	0	3	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения от 14.10.2025 № 2912, Департамент имущества и земельных отношений
Новосибирской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область (субъект Российской Федерации)
Мошковский район (муниципальный район или городской округ)
Село Сокур, ул. Целинстрой. (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508509,18	4225158,87
2	508518,84	4225196,70
3	508514,94	4225200,65
4	508485,79	4225230,19
5	508460,86	4225202,66
1	508509,18	4225158,87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:18:070120:503

Площадь земельного участка

1998 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории. Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Кобец Виктор Александрович, Начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства МКУ "Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



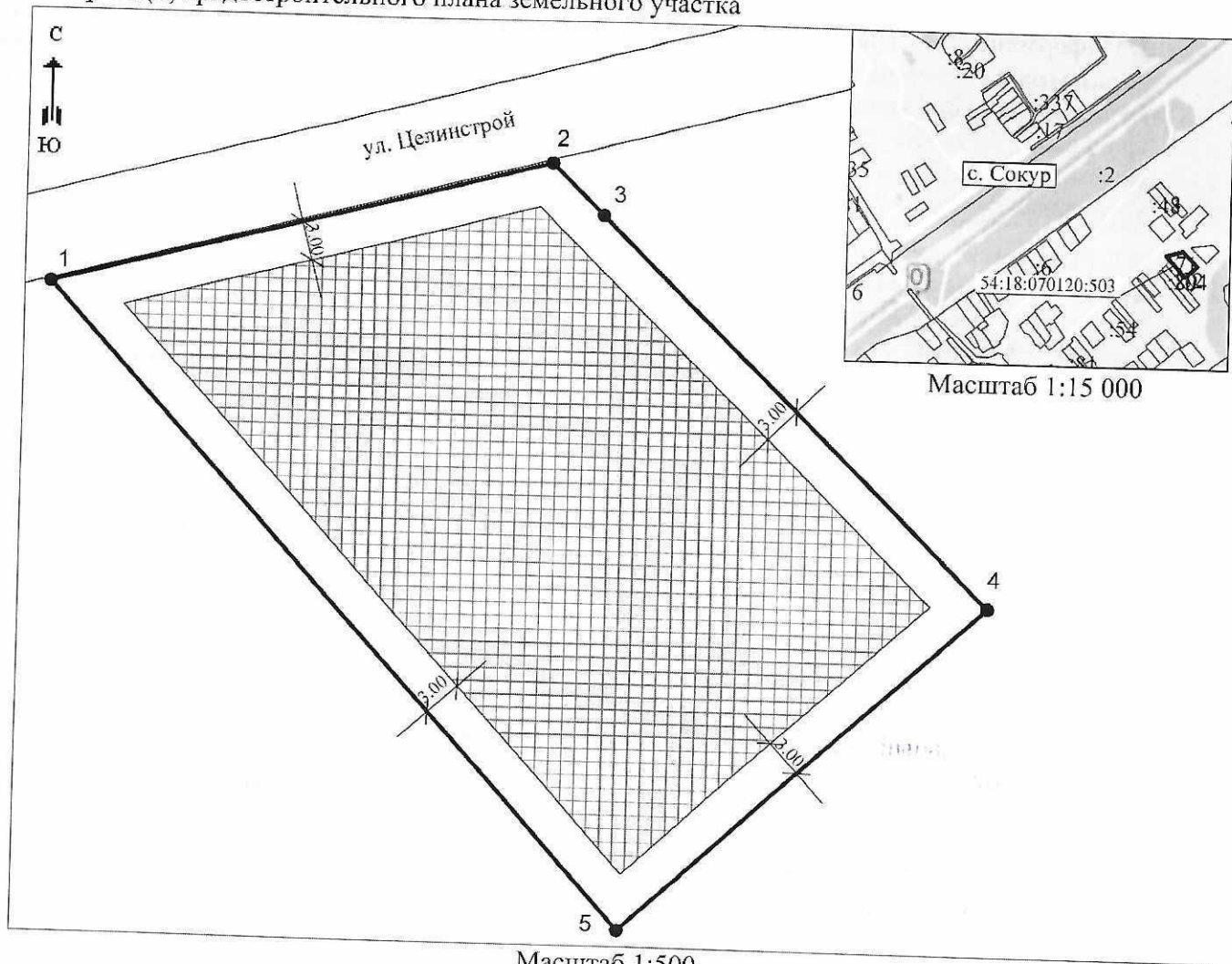
[Handwritten signature]
(подпись)

Кобец В.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.10.2025 г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <p>2 3</p> <p>1 граница земельного участка</p> <p> объекты капитального строительства</p> <p> номера объектов капитального строительства</p> <p> границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p> границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства</p> <p> публичные сервитуты</p> | <p> границы зон с особыми условиями использования территорий</p> <p> границы территорий объектов культурного наследия</p> <p>— красные линии</p> <p>— сети инженерно-технического обеспечения (трубопроводы)</p> <p>— сети инженерно-технического обеспечения (воздушно-кабельные)</p> <p> 3.00 минимальные отступы от границ земельного участка</p> |
|---|--|

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1 : 500), выполненной 14.10.2025г.

Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии» по Новосибирской области

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28.10.2025г. Отдел архитектуры, строительства и дорожного хозяйства МКУ "Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области" (МКУ "ЦМУ")

(дата, наименование организации)

Исполнитель	Отдел архитектуры, строительства и дорожного хозяйства МКУ "Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области" (МКУ "ЦМУ")	
Подготовил	Завалишина М.С.	
Проверил	Кобец В.А.	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов» (нЖин). Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.12.2021 № 826 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» с изменениями от 20.03.2023 № 3-НПА; от 03.07.2023 № 104-НПА; от 14.09.2023 № 158-НПА, от 19.07.2024 № 138-НПА

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
выращивание сельскохозяйственных культур;
размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

2) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код – 2.2)

Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;

производство сельскохозяйственной продукции;
размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
содержание сельскохозяйственных животных;

3) Блокированная жилая застройка (код – 2.3)

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

4) Здравоохранение (код – 3.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2;

5) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

6) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

7) Культурное развитие (код – 3.6)

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3;

8) Объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1)

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

9) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;

10) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

11) Благоустройство территории (код – 12.0.2)

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

2) Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1)

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2;

4) Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

5) Социальное обслуживание (код – 3.2)

Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4;

6) Бытовое обслуживание (код – 3.3)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

7) Религиозное использование (код – 3.7)

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;

8) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

9) Деловое управление (код – 4.1)

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

10) Рынки (код – 4.3)

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

11) Магазины (код – 4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

12) Общественное питание (код – 4.6)

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

13) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2)

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

14) Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3)

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

вспомогательные виды использования земельного участка:

1) Служебные гаражи (код – 4.9)

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Регламентом для территориальной зоны, в которой

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (ИЖС) ¹							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м S min (га) 0,01 S max (га) 3,0	3	4	50	Не устанавливается	Минимальный процент застройки – 5
			3	4	50	Не устанавливается	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	S min, (га) 0,03 S max, (га) 0,3	3 1- для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство	3	20- для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно 25- для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно	Не устанавливается	Минимальный процент застройки: 6- для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно; 3- для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно; 1- для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	S min, (га) 0,06 S max, (га) 50,0	3	4	40	Не устанавливается	Минимальный процент застройки – 10 Максимальный процент нежилых помещений в жилых домах – 15
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)							
-	-	S min, (га) 0,03 S max, (га) 0,3	3 1- для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство	3	20- для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно 25- для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно	Не устанавливается	Минимальный процент застройки: 6- для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно; 3- для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно; 1- для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно
Блокированная жилая застройка (2.3)							

-	-	S max, (га) 0.5 S min, (га) 0,015	3	3	70	Не устанавливается	По линии блокирования жилых домов отступ от границ земельного участка не устанавливается. Минимальный процент застройки – 20
Хранение автотранспорта (2.7.1)							
-	-	S min, (га) 0,0015 S max, (га) 5.0	Не устанавливается	4	Не устанавливается		
Бытовое обслуживание (3.3)							
-	-	S min, (га) 0.01 S max, (га) 5.0	3	4	50	Не устанавливается	Минимальный процент застройки – 10
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)							
-	-	S min, (га) 0.01 S max, (га) 5.0	3	4	50	Не устанавливается	Минимальный процент застройки – 10
Магазины (4.4)							
-	-	S min, (га) 0.01 S max, (га) 5.0	3	4	50	Не устанавливается	Минимальный процент застройки – 20
Общественное питание (4.6)							
-	-	S min, (га) 0.01 S max, (га) 5.0	3	4	50	Не устанавливается	Минимальный процент застройки – 20
Служебные гаражи (4.9)							
-	-	S min, (га) 0.01 S max, (га) 5.0	3	4	Не устанавливается		
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)							
-	-	S min, (га) 0.005 S max, (га) 5.0	3	4	50	Не устанавливается	Минимальный процент застройки – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)							
-	-	S min, (га) 0.1 S max, (га) 10.0	6	4	Не устанавливается		
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)							
-	-	S min, (га) 0.01 S max, (га) 10.0	Не устанавливается	2	Не устанавливается		
-	-	Не устанавливается	4	4	Не устанавливается		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

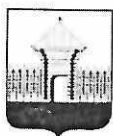
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директору МКУ «ЦМУ»
Мошковского района

Д. С. Воложаниной

Новосибирская область, Мошковский район,
с. Сокур, 633121 квартал 2, д.18
тел. 8 (383-48) 33-116
E-mail: muphozrn@mail.ru
ОГРН 1175476081505
ИНН 5432001956 / КПП 543201001

№ 673 от 16.10.2025г.

О возможности подключения

Уважаемая Дина Сергеевна!

Ответ на письмо от 14.10.2025г. № 251 о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома, имеющего местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Целинстрой, с кадастровым номером земельного участка 54:18:070120:503 сообщая следующее:

МУП «Коммунальное хозяйство» Мошковского района имеет наличие технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения. только для питьевых целей, нужд пищеприготовления и санитарно-гигиенических нужд. Наличие технической возможности подключение к сетям теплоснабжения и водоотведения не имеется, из-за отсутствия сетей теплоснабжения и водоотведения в данной местности, для данного объекта.

Норматив потребления в месяц на одного человека 6,47м³. Давление в водопроводной сети 1,5- 2.0кгс/см².

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и при комплексном освоении земельных участков в целях строительства 3 года. Нормативные сроки подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения этого объекта с 15 мая по 15 сентября.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического

Бояров Сергей Петрович
8 (383-48) 33-116

присоединения), определенных основами ценообразования в сфере водоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения.

Директор МУП «Коммунальное хозяйство»

Мошковского района Новосибирской области



Ю. П. Максимов