

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 4 - 1 9 - 2 - 1 3 - 2 0 2 6 - 0053 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основаниивх. № 12926/01-12/88 от 26.05.2026 Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области
(ИНН: 5406214965; ОГРН: 1035402457848)

(основание: статья 39.11 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Плотниковский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	489096.30	4228998.34
2	489133.21	4229025.88
3	489118.65	4229050.14
4	489076.55	4229025.68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
54:19:150103:633

Площадь земельного участка

1465 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ходов К.А. – заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

К.А.Ходов

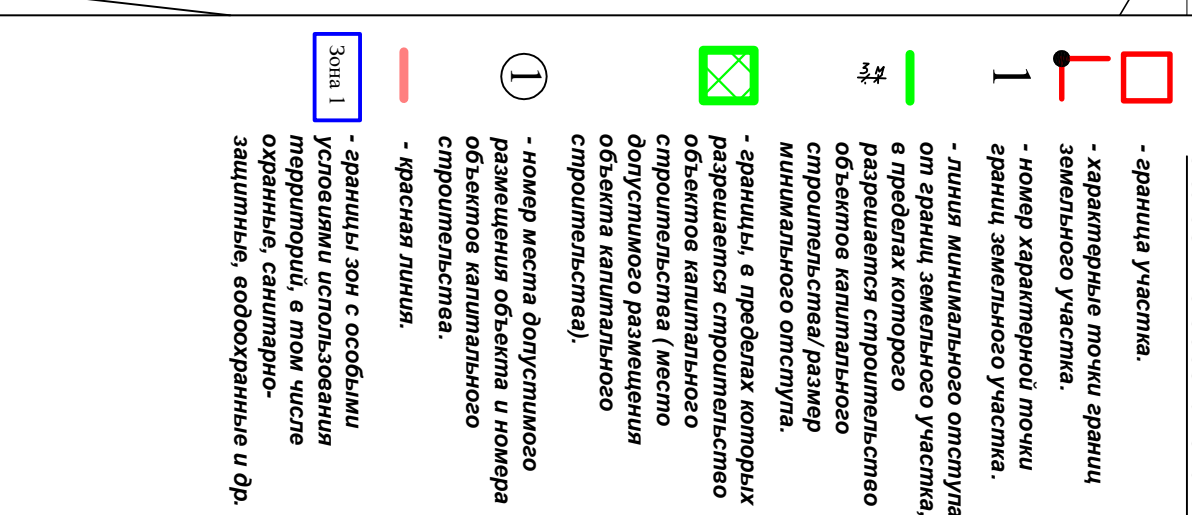
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

15.06.2016

Условные обозначения:



ДХ. 12920/01-12/00

Черный графитопропиленовый плита семейного типа, М 1:1000.	ГОСТ 15150-70	ГОСТ 15150-70
	1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены приказом Министерства строительства Новосибирской области от 17.12.2020 № 654.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Блокированная жилая застройка (2.3)
Коммунальное обслуживание (3.1)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
Обслуживание жилой застройки (2.7)
Хранение автотранспорта (2.7.1)
Социальное обслуживание (3.2)
Бытовое обслуживание (3.3)
Здравоохранение (3.4)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Культурное развитие (3.6)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Религиозное использование (3.7)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
Деловое управление (4.1)
Рынки (4.3)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) ¹							
-	-	0.01 га - 3.0 га	3	4	50	-	5
Вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	0.06 га - 0.3 га 0.4 ² га	1 ³ 3	3	20 ⁴ 25 ⁵	-	6 ⁶ 3 ⁷ 1 ⁸
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	0.06 га 50.0 га	3	4	50	-	10
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)							
-	-	0.03 га - 0.3 га, 3.0 ⁹ га 0.4 ¹⁰ га	1 ¹¹ 3	3	20 ¹² 25 ¹³	-	6 ¹⁴ 3 ¹⁵ 1 ¹⁶

¹ Не применяется для земельных участков, занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков, занятых жилой застройкой, применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей N 3.

² Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для собственных нужд.

³ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

⁸ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

⁹ Применяется только для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов.

¹⁰ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для собственных нужд.

¹¹ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

¹² Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	0.015 га – 0.5 га	3 Не устанавливается ¹⁷	3	70	-	20
Хранение автотранспорта (2.7.1)							
-	-	0.0015 га – 5.0 га	Не устанавливается	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)							
-	-	Не устанавливается		4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Бытовое обслуживание (3.3)							
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	4	50	-	10
Здравоохранение (3.4)							
-	-	Не устанавливается – 50. 0 га	3	10	50	-	Не устанавливается
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)							
-	-	Не устанавливается – 50. 0 га	3	4	50	-	Не устанавливается
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	10
Магазины (4.4)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	20
Общественное питание (4.6)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	20
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)							
-	-	0.1 га - 10.0 га	6	4	50	-	5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)							
-	-	0.01 га – 10.0 га	Не устанавливается	2	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)							
-	-	Не устанавливается				-	Не устанавливается

Примечание:

В графе 5 п. 2.3. «Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений», указано предельное максимальное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений.

В графе 8 п. 2.3. указан минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

¹³ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

¹⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

¹⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

¹⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

¹⁷ Применяется по линии блокирования жилых домов.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования:

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	3	4
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади квартиры (без учета мест общего пользования) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
2	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1, 3.3, 3.6, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6	На 50 кв. м общей площади - 1 м/м
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1.1	На 50 кв. м общей площади - 1 м/м
4	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 15 кв. м общей площади - 1 м/м
5	Культурное развитие (3.6)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 3.6.2, 3.6.3	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м
6	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливается	
7	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м.
8	Магазины (4.4)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
9	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	На 30 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
10	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	
Не допускать сброс талых, дождевых и ливневых стоков на рельеф			

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)
Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) **Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ**, установлена Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок **частично** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **26 м²**. Обозначение на чертеже – **Зона 1** (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети связи от 01.06.2026 исх. № 01/05/89743/26 (9187-мку/88 от 05.06.2026).

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газоснабжения от 28.05.2026 исх. № 987/Е0 (8691-мку/88 от 28.05.2026).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателями иных сетей инженерно-технического обеспечения не предоставлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по благоустройству территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены решением 19-й сессии совета депутатов от 19.09.2018 № 9

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства		
1.	Не установлены	Не установлен
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства		
1.	Не установлены	Не установлен



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение Сибирь»
(ООО «Газпром газораспределение Сибирь»)

Филиал в Новосибирской области

ул. Фрунзе, д. 124, г. Новосибирск,
Новосибирская область, Российская Федерация, 630005
тел.: +7 (383) 373-42-73, e-mail: novosib@gazpromgr.tomsk.ru
ОКПО 98414453, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 540643001

28.05.2026 № 984/СО
на № _____ от _____

Директору МКУ «Центр
Муниципальных услуг»
администрации
Новосибирского района
Новосибирской области

С. В. Бахаревой

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш запрос (исх. от 26.05.2026 № 5775-мку/01-12/88), о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов, расположенных по адресам:

- Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, на земельном участке с кадастровым номером: 54:19:150103:631;

Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, на земельном участке с кадастровым номером: 54:19:150103:632;

- Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, на земельном участке с кадастровым номером: 54:19:150103:633; (далее – Объекты), к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (далее – Общество), сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства установлен Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 (далее – Правила подключения).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на

ином законном основании, отсутствия пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы, за исключением случаев, когда устранения данных ограничений пропускной способности учтены в инвестиционных программах исполнителя или иных инвестиционных программах в текущем календарном году.

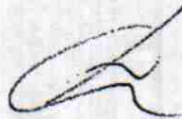
В соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 № 821 ООО «Газпром трансгаз Томск» на официальном сайте <http://tomsk-tr.gazprom.ru/about/documents> 20.05.2026 опубликована информация о технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа для целей определения возможности технологического присоединения к газораспределительным сетям. По ГРС Заря, от которой осуществляется газоснабжение данного района, в графе «Наличие (дефицит) пропускной способности» указано значение «0,01» тыс. м³/ч, но с учетом поступивших обращений, пропускная способность газотранспортной системы от ГРС Заря отсутствует.

Данная информация является официальной, и в соответствии с п. 29, п. 30 Правил подключения подлежит применению Обществом для определения возможности технологического присоединения к газораспределительным сетям.

На основании вышеизложенного техническая возможность подключения Объекта по состоянию на 26.05.2026 отсутствует.

Информация о сроках и составе мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности осуществления подключения (технологического присоединения) Объекта, связанных с обеспечением технической возможности газотранспортной системы в Филиале ООО «Газпром газораспределение Сибирь» в Новосибирской области отсутствует.

**Начальник отдела
подготовки производства**



М.Н. Дурнев

О.А. Нагуманова
(383) 373-45-36



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Директору
МКУ «Центр муниципальных услуг»
администрации Новосибирского района
Новосибирской области
С.В. Бахаревой

№ _____

На № 5773-мку/01-12/88 от 26.05.2026

На Ваш запрос от 26.05.2026 № 5773-мку/01-12/88 сообщаю, что возможность подключения к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 54:19:150103:631, с местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, имеется;
- 54:19:150103:632, с местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, имеется;
- 54:19:150103:633, с местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, имеется.

Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ермака, 39, email: office-nsk@sibir.rt.ru, тел.: 8 (383) 219-14-02, 8 (383) 219-43-94.

Для получения ответа о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям связи ПАО «Ростелеком» на каждый земельный участок отдельно необходимо формировать **отдельный** запрос для каждого земельного участка.

Старший эксперт направления
технических условий и экспертизы проектов
на магистральных, зонавых и местных сетях
Дальний Восток, Сибирь

О.А. Новикова

Троегубова Наталья Анатольевна
8 (38454) 4-74-00
Natalya.A.Troegubova@sibir.rt.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 01756D4C0099B3E59648F77E9AA7AF7098
Владелец Новикова Ольга Александровна
Действителен с 18.11.2025 по 18.02.2027