

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14 НОЯ 2025

№ 3530-Н17А

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.07.2023 № 2147-НПА

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.07.2023 № 2147-НПА «Об утверждении методик прогнозирования поступлений в областной бюджет Новосибирской области неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области» (далее – приказ) следующие изменения:

в приложении № 1 к приказу «Методика прогнозирования поступлений в областной бюджет Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области» строки 14 и 15 изложить в следующей редакции:

«

14	120	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	114020 230200 00410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государстве	Метод прямого расчета	$D_{очеред} = PC_{зс} * K_{p1} * K_{стоимости};$ $D_{1пн} = PC_{зс} * K_{p2} * K_{стоимости};$ $D_{2пн} = PC_{зс} * K_{p3} * K_{стоимости};$ $K_{стоимости} = \frac{D_{факт}}{PC_{прогноз}};$ $K_{p1} = H_1 / H_{общ.1};$ $K_{p2} = H_2 / H_{общ.2};$ $K_{p3} = H_3 / H_{общ.3};$	- Расчет поступлений осуществляется в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и включенных в прогнозный план приватизации государственного имущества Новосибирской области (далее - ППП) на очередной финансовый год и последующий плановый период. D _{очеред} - размер плановых поступлений от реализации объектов недвижимого имущества на очередной финансовый год. D _{1пн} - размер плановых поступлений от реализации объектов недвижимого имущества на первый год
----	-----	---	---------------------------	---	-----------------------	---	---

				<p>нных унитарных предприятий и субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу</p>			<p>планового периода. $D_{2пл}$ - размер плановых поступлений от реализации объектов недвижимого имущества на второй год планового периода. $РСзс$ – рыночная стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков) без учета НДС, включенных в ППП. Источник данных - отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости. K_{p1} - коэффициент реализации для первого года продаж. Источник данных - статистическая и финансовая отчетность. K_{p2} - коэффициент реализации для второго года продаж. Источник данных - статистическая и финансовая отчетность. K_{p3} - коэффициент реализации для третьего года продаж. Источник данных - статистическая и финансовая отчетность. $K_{стоимости}$ - коэффициент изменения стоимости. Источник данных - статистическая и финансовая отчетность. $D_{факт}$ - фактически полученные доходы от приватизации за 5 лет, предшествующих году составления прогноза доходов; $РС_{прогноз}$ - рыночная стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков) без учета НДС, на основе которой рассчитывался прогноз поступлений доходов за 5 лет, предшествующих году составления прогноза доходов. N_1 - количество объектов, проданных в первый год, после того как они были включены в ППП. Источник данных - статистическая и финансовая отчетность, ППП; N_2 - количество объектов, проданных во второй год, после того как они были включены в ППП. Источник данных - статистическая и</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>финансовая отчетность, ППП;</p> <p>N_3 - количество объектов, проданных в третий год, после того как они были включены в ППП. Источник данных - статистическая и финансовая отчетность, ППП;</p> <p>$N_{общ.1}$ - общее количество объектов, включенных в ППП. Источник данных - ППП.</p> <p>$N_{общ.2}$ - общее количество объектов, включенных в ППП без учета объектов, которые были впервые включены в ППП в отчетном году. Источник данных - ППП.</p> <p>$N_{общ.3}$ - общее количество объектов, включенных в ППП без учета объектов, которые были впервые включены в прогнозный план приватизации в отчетном году и году, предшествующему отчетному. Источник данных - ППП.</p> <p>При расчете общего количества объектов используются данные ППП за 10 лет, предшествующих году составления прогноза. Объекты движимого и недвижимого имущества, находящиеся на одном земельном участке (земельных участках) и планируемые к реализации одним лотом, учитываются как один объект.</p>
15	120	Депа ргаме нт имуш ества и земел ьных отно шени й Ново сиби рской облас ти	114060 220200 00430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственнос ти субъектов Российской Федерации (за исключение м земельных участков бюджетных и автономных учреждений	Метод прямог о расчет а	$D_{зуочеред} = PC_{зу} * K_{p1};$ $D_{зу1пп} = PC_{зу} * K_{p2};$ $D_{зу2пп} = PC_{зу} * K_{p3};$ $K_{p1} = N_1 / N_{общ.1};$ $K_{p2} = N_2 / N_{общ.2};$ $K_{p3} = N_3 / N_{общ.3};$	<p>Расчет поступлений осуществляется в отношении земельных участков, находящихся под объектами, включенными в ППП государственного имущества и в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, приватизируемых собственниками зданий, строений, сооружений.</p> <p>$D_{зуочеред}$ - размер плановых поступлений от реализации земельных участков, находящихся под объектами, включенными в ППП, на очередной финансовый год.</p>

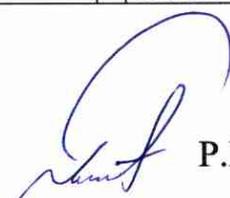
				<p>субъектов Российской Федерации)</p>		<p>$D_{зу1пп}$ - размер плановых поступлений от реализации земельных участков, находящихся под объектами, включенными в ППП, на первый год планового периода.</p> <p>$D_{зу2пп}$ - размер плановых поступлений от реализации земельных участков, находящихся под объектами, включенными в ППП, на второй год планового периода.</p> <p>$РС_{зу}$ - рыночная стоимость земельных участков, включенных в ППП. Источник данных - отчет о рыночной стоимости земельного участка.</p> <p>$K_{р1}$ - коэффициент реализации для первого года продаж. Источник данных - статистическая и финансовая отчетность.</p> <p>$K_{р2}$ - коэффициент реализации для второго года продаж. Источник данных - статистическая и финансовая отчетность.</p> <p>$K_{р3}$ - коэффициент реализации для третьего года продаж. Источник данных - статистическая и финансовая отчетность.</p> <p>N_1 - количество объектов, проданных в первый год, после того как они были включены в ППП. Источник данных - статистическая и финансовая отчетность, ППП;</p> <p>N_2 - количество объектов, проданных во второй год, после того как они были включены в ППП. Источник данных - статистическая и финансовая отчетность, ППП;</p> <p>N_3 - количество объектов, проданных в третий год, после того как они были включены в ППП. Источник данных - статистическая и финансовая отчетность, ППП;</p> <p>$N_{общ.1}$ - общее количество объектов, включенных в ППП. Источник данных - ППП.</p> <p>$N_{общ.2}$ - общее количество объектов, включенных в ППП без учета объектов,</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>которые были впервые включены в ППП в отчетном году. Источник данных - ППП.</p> <p>$N_{\text{обл.3}}$ - общее количество объектов, включенных в ППП без учета объектов, которые были впервые включены в прогнозный план приватизации в отчетном году и году, предшествующему отчетному. Источник данных - ППП.</p> <p>При расчете общего количества объектов используются данные ППП за 10 лет, предшествующих году составления прогноза. Объекты движимого и недвижимого имущества, находящиеся на одном земельном участке (земельных участках) и планируемые к реализации одним лотом, учитываются как один объект.</p> <p>Расчет поступлений в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, приватизируемых собственниками зданий, строений, сооружений осуществляется на основе среднего значения фактического поступления средств от реализации земельных участков собственникам объектов недвижимости за 3 года (включая ожидаемое за текущий год), предшествующих году, в котором осуществляется прогнозирование.</p> <p>$D_{\text{з.собств}}$ - размер плановых поступлений, от реализации земельных участков, приватизируемых собственниками зданий, строений, сооружений.</p> <p>P_{zi} - годовой объем поступлений денежных средств по i-тым договорам от реализации земельных участков за первый год, входящий в расчет прогноза. Источник данных - электронная база данных Департамента, финансовая</p>
				Метод усреднения	$D_{\text{з.собств}} = \frac{\sum(P_{zi_1} + P_{zi_2} + P_{zi_3})}{3} * I + F$	

							<p>отчетность Департамента; Rz_2 - годовой объем поступлений денежных средств по i - тым договорам от реализации земельных участков за второй год, входящий в расчет прогноза. Источник данных - электронная база данных Департамента, финансовая отчетность Департамента; Rz_3 - годовой объем поступлений денежных средств по i - тым договорам от реализации земельных участков за третий год, входящий в расчет прогноза. Источник данных - электронная база данных Департамента, финансовая отчетность Департамента; I - размер уровня инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на текущий год и плановый период. Источник данных - федеральное законодательство; F - корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности по состоянию на отчетную дату, предшествующую дате прогнозирования, а также корректировка с учетом фактического поступления в областной бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов (применяется по согласованию с МФ и НП НСО). Источник данных - ф.0503169, текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности, финансовая отчетность.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

».

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов

Д.С. Корнилова
238-60-55