



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25 ДЕК 2019

№ 5271

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2016 № 2192

Руководствуясь Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п,

п р и к а з ы в а ю:

1. Приложение № 1 к приказу департамента имущества и земельных отношений Новосибирской от 02.09.2016 № 2192 «Об утверждении методик прогнозирования поступлений в областной бюджет Новосибирской области неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Приложение № 6 к методике прогнозирования поступления в областной бюджет Новосибирской области доходов, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Приложение № 7 к методике прогнозирования поступления в областной бюджет Новосибирской области доходов, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Приложение № 8 к методике прогнозирования поступления в областной бюджет Новосибирской области доходов, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Приложение № 9 к методике прогнозирования поступления в областной бюджет Новосибирской области доходов, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

6. Приложение № 10 к методике прогнозирования поступления в областной бюджет Новосибирской области доходов, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов

МЕТОДИКА

прогнозирования поступления в областной бюджет Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Данная методика разработана департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области в соответствии с положениями статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 23.06.2016 № 574, пунктом 16 Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п.

По коду доходов 120 1 08 07082 01 0000 110 «Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством РФ, зачисляемая в бюджеты субъектов РФ»

Объем поступлений по данному коду классификации доходов определяется методом прямого расчета, основанного на использовании фактических значений ставок государственной пошлины, установленных Налоговым Кодексом РФ и фактического количества физических лиц за год, предшествующему отчетному году. Расчет поступлений на каждый последующий год рассчитывается посредством умножения ожидаемого количества физических лиц, обратившихся за услугой, на действующую ставку государственной пошлины.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 1 методики.

По коду доходов 120 1 11 01020 02 0000 120 «Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам РФ»

Объем плановых поступлений по данному виду неналоговых доходов определяется методом прямого расчета в отношении каждого акционерного общества, ведущего финансово - хозяйственную деятельность на момент составления прогноза, пакет акций которого не включен в прогнозный план приватизации государственного имущества на плановый период и в отношении которых на момент составления прогноза бюджета департамент осуществляет полномочия общего собрания акционеров. Расчет плановых поступлений осуществляется на основе процентного отношения среднегодовой суммы дивидендов, перечисленных акционерным обществом в областной бюджет Новосибирской области за последние три года (включая ожидаемое за отчетный год) к среднему значению фактически полученной чистой прибыли

акционерным обществом за последние три года (включая ожидаемое за отчетный год). Полученное процентное отношение посредством умножения на планируемую чистую прибыль акционерного общества в плановом периоде определяет прогнозный размер неналоговых доходов в бюджет от дивидендов по акциям, находящимся в государственной собственности Новосибирской области.

Для расчета отчислений на каждый последующий плановый год чистая прибыль рассчитывается с учетом ежегодного роста в размере 5 % к предыдущему плановому году.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 2 методики.

По коду доходов 120 1 11 05022 02 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ)»

Расчет прогнозных поступлений по данному виду неналоговых доходов определяется методом прямого расчета в отношении каждого арендатора имущества, находящегося в казне или оперативном управлении казенных учреждений, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды, либо договор уже расторгнут, но имеется задолженность по арендной плате.

Расчет плановых поступлений на первый год планового периода осуществляется на основе ожидаемого поступления за отчетный год умноженного на максимальный индекс уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Прогноз на второй и третий год планового периода определяются как величина прогноза, скорректированная на индекс уровня инфляции, определенного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Погашение задолженности по договорам, срок действия которых закончился до момента составления прогноза, планируется в размере суммы основного долга без учета пени и неустоек.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 3 методики.

По коду 120 1 11 05032 02 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ)»

Расчет прогнозных поступлений по данному виду неналоговых доходов определяется методом прямого расчета в отношении каждого арендатора имущества, оборудования, передаточных устройств и другого движимого имущества, находящегося в казне или оперативном управлении казенных

учреждений, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды.

Расчет прогнозных поступлений производится на основе ожидаемых поступлений за отчетный год с учетом заключенных договоров аренды и действующих на текущий момент ставок арендной платы, установленных «Методикой определения размера арендной платы при сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности Новосибирской области», утвержденной распоряжением департамента имущества и земельных отношений от 06.09.2002 № 11-94Р.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 4 методики.

По коду 120 1 11 07012 02 0000 120 «Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов РФ».

Объем плановых поступлений по данному виду неналоговых доходов определяется методом прямого расчета в отношении каждого унитарного предприятия Новосибирской области, находящегося в реестре государственной собственности Новосибирской области и ведущего финансово - хозяйственную деятельность на момент составления прогноза, перечень которых корректируется в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества или решениями собственника о смене организационно-правовой формы ГУП.

Расчет прогнозных поступлений осуществляется путем умножения планируемой чистой прибыли унитарного предприятия на размер отчислений от чистой прибыли за использование государственного имущества. В соответствии с законом о бюджете унитарные предприятия Новосибирской области за использование государственного имущества Новосибирской области осуществляют перечисления в областной бюджет в размере 20% прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Планируемая чистая прибыль на первый год планового периода определяется путем умножения среднегодового значения величины чистой прибыли, фактически полученной унитарным предприятием за последние три года (включая ожидаемое за отчетный год) на прирост чистой прибыли в размере 5%.

Для расчета отчислений на каждый последующий плановый период чистая прибыль рассчитывается с учетом ежегодного роста в размере 5 % к предыдущему плановому году.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 5 методики.

По коду 120 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том

числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Расчет поступлений по данному виду доходов осуществляется в отношении каждого из объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и включенных в прогнозный план приватизации государственного имущества на очередной финансовый год и последующий плановый период.

Размер плановых поступлений от реализации объектов недвижимого имущества определяется на основании рыночной стоимости объекта недвижимости без учета НДС, скорректированной на коэффициент реализации.

Коэффициент реализации определяется по формуле:

$$K_p = K_{пр} * D_p + K_{пр} * D_{п} * 0,5, \text{ где}$$

$K_{пр}$ - средний процент реализованных объектов недвижимости от запланированных к реализации прогнозным планом приватизации за пять лет, предшествующих году составления прогноза;

D_p - доля объектов недвижимости, реализованных по рыночной стоимости от запланированных к реализации прогнозным планом приватизации за пять лет, предшествующих году составления прогноза;

$D_{п}$ - доля объектов недвижимости, реализованных посредством публичного предложения от запланированных к реализации прогнозным планом приватизации за пять лет, предшествующих году составления прогноза со снижением стоимости на 50%.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 6 методики.

По коду 120 1 14 06022 02 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ)»

Расчет поступлений по данному виду доходов осуществляется в отношении земельных участков, находящихся под объектами, включенными в прогнозный план приватизации государственного имущества и в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, приватизируемых собственниками зданий, строений, сооружений.

Расчет плановых поступлений от реализации земельных участков осуществляется методом прямого расчета в отношении каждого земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, включенный в прогнозный план приватизации государственного имущества на очередной финансовый год и последующий плановый период на основании рыночной стоимости, скорректированной на средний процент реализованных объектов недвижимости, от запланированных к реализации прогнозным планом приватизации за пять лет, предшествующих году составления прогноза.

Расчет поступлений в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, приватизируемых собственниками зданий, строений, сооружений осуществляется на основе среднего значения фактического поступления средств от реализации земельных участков собственникам объектов недвижимости за 3 года (включая ожидаемое за

отчетный год) умноженного на максимальный индекс уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Прогноз на второй и третий год планового периода определяются как величина прогноза, скорректированная на индекс уровня инфляции, определенного федеральным законом о федеральном бюджете.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 7 методики.

По коду 120 1 16 07010 02 0000 140 «Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным контрактом, заключенным государственным органом субъекта Российской Федерации (казенным учреждением субъекта Российской Федерации)»

Доход от взыскания по решению судебных органов сумм штрафов, неустоек и пени за неисполнение государственных контрактов на текущий финансовый год, а также на второй и третий год планового периода прогнозируется на уровне оценки отчетного года.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 8 методики.

По коду 120 1 16 07090 02 0000 140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации»

По данному коду доходов в областной бюджет Новосибирской области прогнозируется поступление денежных средств от взыскания сумм неосновательного обогащения за использование государственного имущества и штрафов (пени) за несвоевременное перечисление арендной платы за земельные участки и имущество, находящееся в государственной собственности Новосибирской области, по решению судебных органов. Прогноз доходов на текущий финансовый год, а также на второй и третий год планового периода прогнозируется на уровне оценки отчетного года.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 9 методики.

По коду 120 1 16 02010 02 0000 140 «Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»

Данный вид доходов включает в себя поступления по решениям судебных органов от штрафов по административным правонарушениям, предусмотренных ч. 1 и ч. 2 ст. 11.15, ст.12.12 Закона Новосибирской области

от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

Доход от взысканий прогнозируется отдельно по нарушениям, связанным с распоряжением объектами нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и по нарушениям использования находящихся в государственной собственности объектов нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда, а также за непредставление или ненадлежащее представление сведений (информации) в областной исполнительный орган государственной власти, уполномоченный в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Новосибирской области, если представление таких сведений является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Новосибирской области.

Размер штрафных санкций по конкретным правонарушениям определен статьями 11.15 и 12.12 Закона Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

При рассмотрении дел в судебных органах, в случае признания лица виновным, оно подвергается штрафу в минимальном размере. Поэтому расчет прогноза поступлений ведется от минимальной суммы штрафа. Расчет ожидаемого количества лиц, привлеченных к административной ответственности, осуществляется с учетом динамики фактически привлеченных лиц в отчетном периоде. Прогнозируемая сумма поступлений денежных средств рассчитывается путем умножения минимального размера штрафа на ожидаемое количество лиц, привлеченных к административной ответственности и поправочного коэффициента, который характеризует взыскиваемость назначенных судом штрафов.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 10 методики.

По коду 120 1 13 02992 02 0000 130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов РФ»

Расчет прогнозных поступлений по данному виду неналоговых доходов определяется методом прямого расчета в отношении каждого арендатора имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений, с которым на момент составления прогноза заключен договор на возмещение эксплуатационных расходов.

Расчет плановых поступлений на первый год планового периода производится на основе ожидаемых поступлений за отчетный год с учетом заключенных договоров на возмещение эксплуатационных расходов и утвержденных тарифов на коммунальные услуги. Прогноз на второй и третий год планового периода определяется на основании заключенных договоров на возмещение эксплуатационных расходов с учетом повышения тарифов за коммунальные услуги в среднем на 5%.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 11 методики.

По коду 120 1 17 05020 02 0000 180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов РФ»

По данному коду доходов в областной бюджет Новосибирской области прогнозируется поступление денежных средств от реализации древесины в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 112-рп «Об утверждении Правил реализации древесины, которая получена в результате рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленных гражданам или юридическим лицам для строительства». Расчет плановых поступлений на первый год планового периода осуществляется на основе среднего значения фактического поступления средств от реализации древесины за 3 года (включая ожидаемое за отчетный год) умноженного на максимальный индекс уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Прогноз на второй и третий год планового периода определяются как величина прогноза, скорректированная на индекс уровня инфляции, определенного федеральным законом о федеральном бюджете.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 12 методики.

По коду 120 1 13 01992 02 0000 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов субъектов РФ»

По данному коду доходов в областной бюджет Новосибирской области прогнозируется поступление денежных средств:

- от реализации имущества государственным казенным учреждением Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» по договорам-поручениям сторонних организаций, осуществляемой им в соответствии с действующим уставом;

- от реализации автотранспортных средств, переданных в государственное казенное учреждение Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» от государственных учреждений Новосибирской области.

Расчет плановых поступлений на первый год планового периода осуществляется на основе среднего значения фактического поступления средств от реализации имущества по договорам-поручениям за 3 года (включая ожидаемое за отчетный год) умноженного на максимальный индекс уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Прогноз на второй и третий год планового периода определяются как величина прогноза,

скорректированная на индекс уровня инфляции, определенного федеральным законом о федеральном бюджете.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 13 методики.

По коду 120 1 14 02022 02 0000 440 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу»

По данному коду доходов в областной бюджет Новосибирской области прогнозируется поступление денежных средств от реализации государственным казенным учреждением Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» металлолома, полученного от разбора непригодных для использования по причине износа и списанных автотранспортных средств, переданных от государственных учреждений Новосибирской области.

Расчет плановых поступлений на первый год планового периода осуществляется на основе среднего значения фактического поступления средств от реализации металлолома за 3 года (включая ожидаемое за отчетный год) умноженного на максимальный индекс уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Прогноз на второй и третий год планового периода определяются как величина прогноза, скорректированная на индекс уровня инфляции, определенного федеральным законом о федеральном бюджете.

Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 14 методики.

Приложение 2 к приказу ДИЗО от 25 ДЕК 2019 № 5884

Приложение 6
Методики прогнозирования поступлений в областной бюджет
Новосибирской области доходов, административных
департаментом имущества и земельных отношений
Новосибирской области.

Расчет прогноза поступлений доходов в областной бюджет Новосибирской области от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
КБК 120 1 14 02023 02 0000 410

№ п/п	Наименование объекта имущества	Характеристика объектов недвижимости, его месторасположение	Рыночная стоимость объекта имущества (без учета НДС)	Коэффициент реализации	Прогноз на очередной финансовый год
1	Объект 1				
2	Объект 2				
3				
	Итого:				

