



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14 АПР 2025

г. Новосибирск

№ 1134-НПД

О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных
отношений Новосибирской области от 30.07.2021 № 2860

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 30.07.2021 № 2860 «Об утверждении порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, и типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области» следующие изменения:

1. В Порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области:

1) в абзаце первом пункта 4:

а) слова «государственной власти» исключить;

б) слова «производит учет сведений, содержащихся в договорах аренды (субаренды) областного имущества, в базе» заменить словами «вносит сведения, содержащиеся в договорах аренды (субаренды) областного имущества, в базу»;

2) в абзаце первом пункта 14 слова «учета в базе» заменить словами «внесения в базу»;

3) подпункт 1 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«1) юридическими лицами:

а) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица без доверенности (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель), заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

б) надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя и копия паспорта представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

в) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если таковые имелись, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

г) лицензия заявителя на осуществление определенного вида хозяйственной деятельности (при передаче областного имущества на основании пункта 6 части 1 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» при условии осуществления в качестве основного (уставного) вида деятельности на основании лицензии);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда, о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);»;

4) в абзаце первом пункта 19 слова «25 дней» заменить словами «пяти рабочих дней»;

5) в абзаце первом пункта 23 слова «30 дней» заменить словами «12 рабочих дней»;

6) абзац третий пункта 33 изложить в следующей редакции:

«Не допускается заключение договора аренды областного имущества ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.».

2. В Типовой форме договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области:

1) раздел 4 дополнить пунктом 4.4.15 следующего содержания:

«4.4.15. В течение десяти дней с момента подписания Договора, обратиться в департамент с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка <***>.

<***> - настоящий пункт включается в Договор в случае, если в аренду передается здание, сооружение.»;

2) пункты 10 и 11 считать пунктами 9 и 10 соответственно.

Руководитель департамента

Р.Г. Шиловхвостов