



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22 ИЮН 2022

г. Новосибирск

№ 1499

Об утверждении методик прогнозирования поступлений в областной бюджет Новосибирской области неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области

В соответствии с п. 1 ст. 160.1, п. 1 ст. 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.05.2016 № 469 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений в областной бюджет Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить методику прогнозирования поступлений в областной бюджет Новосибирской области по источникам финансирования дефицита бюджета, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившими силу:

- приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2016 № 2192 «Об утверждении методик прогнозирования поступлений в областной бюджет Новосибирской области неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области»;

- приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 23.06.2017 № 2136 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2016 № 2192»;

- приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 15.02.2018 № 697 «О внесении изменений в приказ

департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области 02.09.2016 № 2192»;

- приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 26.06.2018 № 2572 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области 02.09.2016 № 2192»;

- приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 03.06.2019 № 2271 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области 02.09.2016 № 2192»;

- приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 10.06.2019 № 2373 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области 02.09.2016 № 2192»;

- приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 25.12.2019 № 5271 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области 02.09.2016 № 2192»;

- приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 08.06.2020 № 1669 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области 02.09.2016 № 2192»;

- приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.02.2021 № 586 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области 02.09.2016 № 2192»;

- приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 07.09.2021 № 3334 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области 02.09.2016 № 2192».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

 Р.Г. Шилохвостов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента имущества  
и земельных отношений

Новосибирской области

от 2 ИЮН 2022 № 1799

**МЕТОДИКА**

**прогнозирования поступлений в областной бюджет Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области**

№ п/п	Код главного администратора доходов	Наименование главного администратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Описание показателей
1	120	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1080708201 0000110	Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством РФ, зачисляемая в бюджеты субъектов РФ	Метод прямого расчета	-	Объем поступлений по данному коду классификации доходов определяется методом прямого расчета, основанного на использовании фактических значений ставок государственной пошлины, установленных Налоговым Кодексом РФ и фактического количества физических лиц за год, предшествующему отчетному году. Расчет поступлений на каждый последующий год рассчитывается посредством умножения ожидаемого количества физических

			<p>Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области</p>	
			<p>1110102002 0000120</p>	
			<p>Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам РФ</p>	
			<p>Метод прямого расчета</p>	
				<p>лиц, обратившихся за услугой, на действующую ставку государственной пошлины. Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 1 к методике.</p>
				<p>Объем плановых поступлений по данному виду неналоговых доходов определяется методом прямого расчета в отношении каждого акционерного общества, ведущего финансово - хозяйственную деятельность на момент составления прогноза, пакет акций которого не включен в прогнозный план приватизации государственного имущества на плановый период и в отношении которых на момент составления прогноза бюджета департамент осуществляет полномочия общего собрания акционеров. Расчет плановых поступлений осуществляется на основе процентного отношения среднегодовой суммы дивидендов, перечисленных акционерным обществом в областной бюджет Новосибирской области за последние три года (включая ожидаемое за отчетный год) к среднему значению фактически полученной чистой прибыли акционерным обществом за последние три года (включая ожидаемое за отчетный год). Полученное процентное отношение посредством умножения на планируемую чистую прибыль акционерного общества в плановом периоде определяет прогнозный размер неналоговых доходов в бюджет от дивидендов по акциям,</p>

					<p>находящимся в государственной собственности Новосибирской области. Для расчета отчислений на каждый последующий плановый год чистая прибыль рассчитывается с учетом ежегодного роста в размере 5 % к предыдущему плановому году. Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 2 к методике.</p>
3	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1110502202 0000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ	Метод прямого расчета	<p>Расчет прогнозных поступлений по данному виду неналоговых доходов определяется методом прямого расчета в отношении каждого арендатора имущества, находящегося в казне или оперативном управлении казенных учреждений, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды, либо договор уже расторгнут, но имеется задолженность по арендной плате. Расчет плановых поступлений на первый год планового периода осуществляется на основе ожидаемого поступления за отчетный год умноженного на максимальный индекс уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Прогноз на второй и третий год планового периода определяются как величина прогноза, скорректированная на индекс уровня инфляции, определенного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Погашение задолженности по догово-</p>

							рам, срок действия которых закончился до момента составления прогноза, планируется в размере суммы основного долга без учета пени и неустоек. Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 3 к методике.
4	120	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1110503202 0000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ)	Метод прямого расчета		Расчет прогнозных поступлений по данному виду неналоговых доходов определяется методом прямого расчета в отношении каждого арендатора имущества, оборудования, передаточных устройств и другого движимого имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды. Расчет прогнозных поступлений производится на основе ожидаемых поступлений за отчетный год с учетом заключенных договоров аренды и ставок арендной платы, рассчитанных в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Новосибирской области, предоставленным в аренду в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 147-п. Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 4 к методике.
5	120	Департамент имущества и земельных	1110701202 0000120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей госу-	Метод прямого расчета		Объем плановых поступлений по данному виду неналоговых доходов определяется методом прямого расчета в отношении каждого унитарного

		<p>отношений Новоси- бирской области</p>		<p>дарственных унитарных пред- приятий субъектов РФ</p>		<p>предприятия Новосибирской области, находящегося в реестре государственной собственности Новосибирской области и ведущего финансово-хозяйственную деятельность на момент составления прогноза, перечень которых корректируется в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества или решениями собственника о смене организационно-правовой формы ГУП.</p> <p>Расчет прогнозных поступлений осуществляется путем умножения планируемой чистой прибыли унитарного предприятия на размер отчислений от чистой прибыли за использование государственного имущества. В соответствии с законом о бюджете унитарные предприятия Новосибирской области за использование государственного имущества Новосибирской области осуществляют перечисления в областной бюджет в размере 20% прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.</p> <p>Планируемая чистая прибыль на первый год планового периода определяется путем умножения среднегодового значения величины чистой прибыли, фактически полученной унитарным предприятием за последние три года (включая ожидаемое за отчетный год) на прирост чистой прибыли в размере 5%.</p> <p>Для расчета отчислений на каждый последующий плановый период чистая</p>
--	--	--	--	---	--	--

			<p>прибыль рассчитывается с учетом ежегодного роста в размере 5 % к предыдущему плановому году. Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 5 к методике.</p>	
		<p>Расчет поступлений по данному виду доходов осуществляется в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и включенных в прогнозный план приватизации государственного имущества Новосибирской области на очередной финансовый год и последующий плановый период.</p>	<p>Размер плановых поступлений от реализации объектов недвижимого имущества на очередной финансовый год определяется на основании рыночной стоимости объектов недвижимости без учета НДС, продажу которых планируется начать в очередном финансовом году, скорректированной на коэффициент реализации для первого года продаж.</p>	
	<p>Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу</p>	<p>Метод прямого расчета</p>		
	<p>Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области</p>	<p>1140202302 0000410</p>		
<p>6</p>	<p>120</p>			



	<p>продажу которого планируется начать в первом плановом периоде, скорректированной на коэффициент реализации для первого года продаж.</p> <p>Размер плановых поступлений от реализации объектов недвижимого имущества на второй плановый период определяется как сумма рыночной стоимости объектов недвижимости без учета НДС, продаже которых планируется начать в очередном финансовом году, скорректированной на коэффициент реализации для третьего года продаж, рыночной стоимости объектов недвижимости без учета НДС, продажу которых планируется начать в первом плановом периоде, скорректированной на коэффициент реализации для второго года продаж и рыночной стоимости объектов недвижимости без учета НДС, продаже которых планируется начать во втором плановом периоде, скорректированной на коэффициент реализации для второго года продаж и рыночной стоимости объектов недвижимости без учета НДС, продаже которых планируется начать в третьем плановом периоде, скорректированной на коэффициент реализации для первого года продаж.</p> <p>Коэффициенты реализации продаж определяются по формулам:</p> <p>для первого года продаж:  <math>K_1 = H_1 / H_{\text{общ.}}</math>;</p> <p>для второго года продаж:  <math>K_2 = H_2 / H_{\text{общ.}}</math>;</p> <p>для третьего года продаж:  <math>K_3 = H_3 / H_{\text{общ.}}</math>, где  <math>H_1</math> – количество объектов, проданных в первый год, после того как они были включены в прогнозный план приватизации;</p>
--	--

7	120	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1140602202 0000430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ)	Метод прямого расчета					<p>Н<sub>2</sub> – количество объектов, проданных во второй год, после того как они были включены в прогнозный план приватизации;</p> <p>Н<sub>3</sub> – количество объектов, проданных в третий год, после того как они были включены в прогнозный план приватизации;</p> <p>Н<sub>общ.</sub> – общее количество объектов, включенных в прогнозный план приватизации за 3 года, предшествующих году составления прогноза.</p> <p>Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 6 к методике.</p> <p>Расчет поступлений по данному виду доходов осуществляется в отношении земельных участков, находящихся под объектами, включенными в прогнозный план приватизации государственного имущества и в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, приватизируемых собственниками зданий, строений, сооружений.</p> <p>Размер плановых поступлений от реализации земельных участков, находящихся под объектами, включенными в прогнозный план приватизации государственного имущества на очередной финансовый год, определяется на основании рыночной стоимости земельных участков, продаже которых планируется начать в очередном финансовом году, скорректированной на коэффициент реализации для первого года продаж.</p>

<p>Размер плановых поступлений от реализации земельных участков, находящихся под объектами, включенными в прогнозный план приватизации государственного имущества на первый плановый период, определяется как сумма рыночной стоимости земельных участков, продаже которых планируется начать в очередном финансовом году, скорректированной на коэффициент реализации для второго года продаж, и рыночной стоимости земельных участков, продаже которых планируется начать в первом плановом периоде, скорректированной на коэффициент реализации для первого года продаж.</p>	<p>Размер плановых поступлений от реализации земельных участков, находящихся под объектами, включенными в прогнозный план приватизации государственного имущества на второй плановый период, определяется как сумма рыночной стоимости земельных участков, продаже которых планируется начать в очередном финансовом году, скорректированной на коэффициент реализации для третьего года продаж, рыночной стоимости земельных участков, продаже которых планируется начать в первом плановом периоде, скорректированной на коэффициент реализации для второго года продаж, и рыночной стоимости земельных участков, продаже которых планируется начать во втором плановом периоде, скорректированной на</p>	

<p>коэффициент реализации для первого года продаж.</p> <p>Коэффициенты реализации продаж определяются по формулам:</p> <p>для первого года продаж:</p> $K_1 = N_1 / N_{\text{общ.}}$ <p>для второго года продаж:</p> $K_2 = N_2 / N_{\text{общ.}}$ <p>для третьего года продаж:</p> $K_3 = N_3 / N_{\text{общ.}}$ <p>где</p> <p><math>N_1</math> – количество земельных участков, проданных в первый год после того, как они были включены в прогнозный план приватизации;</p> <p><math>N_2</math> – количество земельных участков, проданных во второй год после того, как они были включены в прогнозный план приватизации;</p> <p><math>N_3</math> – количество земельных участков, проданных в третий год после того, как они были включены в прогнозный план приватизации;</p> <p><math>N_{\text{общ.}}</math> – общее количество земельных участков, включенных в прогнозный план приватизации за 3 года, предшествующих году составления прогноза.</p> <p>Расчет поступлений в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, приватизируемых собственниками зданий, строений, сооружений осуществляется на основе среднего значения фактического поступления средств от реализации земельных участков собственникам объектов недвижимости за 3 года (включая ожидаемое за отчетный год) умноженного на</p>					
--	--	--	--	--	--

						<p>максимальный индекс уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Прогноз на второй и третий год планового периода определяются как величина прогноза, скорректированная на индекс уровня инфляции, определенного федеральным законом о федеральном бюджете.</p> <p>Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 7 к методике.</p>			
8	120	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1160701002 0000140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным контрактом, заключенным государственным органом субъекта Российской Федерации (капитальным учреждением субъекта Российской Федерации)	Метод прямого расчета		<p>По данному коду доходов в областной бюджет Новосибирской области прогнозируется поступление денежных средств от взыскания по решению судебных органов сумм штрафов, неустоек и пени за неисполнение государственных контрактов. Прогноз доходов на текущий финансовый год, а также на второй и третий год планового периода прогнозируется на уровне оценки отчетного года.</p> <p>Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 8 к методике.</p>		
9	120	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1160709002 0000140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта Российской Федерации, капитальным учреждением субъекта Российской Федерации	Метод прямого расчета		<p>По данному коду доходов в областной бюджет Новосибирской области прогнозируется поступление денежных средств от взыскания сумм неосновательного обогащения за использование государственного имущества и штрафов (пени) за несвоевременное перечисление арендной платы за земельные участки и имущество, находящееся в государственной собственности</p>		

					<p>Новосибирской области, по решению судебных органов. Прогноз доходов на текущий финансовый год, а также на второй и третий год планового периода прогнозируется на уровне оценки отчетного года.</p> <p>Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 9 к методике.</p>
<p>10</p>	<p>120</p>	<p>Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области</p>	<p>1160201002 0000140</p>	<p>Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации</p>	<p>Данный вид доходов включается в себя поступления денежных средств по решениям судебных органов от штрафов по административным правонарушениям, предусмотренных ч. 1 и ч. 2 ст. 11.15, ст.12.12 Закона Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».</p> <p>Доход от взысканий прогнозируется отдельно по нарушениям, связанным с распоряжением объектами нежилого фонда, находящимся в государственной собственности Новосибирской области и по нарушениям использования находящихся в государственной собственности объектов нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда, а также за непредставление или ненадлежащее представление сведений (информации) в областной исполнительный орган государственной власти, уполномоченный в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Новосибирской области,</p>

<p>если представление таких сведений является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Новосибирской области.</p> <p>Размер штрафных санкций по конкретным правонарушениям определен статьями 11.15 и 12.12 Закона Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».</p> <p>При рассмотрении дел в судебных органах, в случае признания лица виновным, оно подвергается штрафу в минимальном размере. Поэтому расчет прогноза поступлений ведется от минимальной суммы штрафа. Расчет ожидаемого количества лиц, привлеченных к административной ответственности, осуществляется с учетом динамики фактически привлеченных лиц в отчетном периоде. Прогнозируемая сумма поступлений денежных средств рассчитывается путем умножения минимального размера штрафа на ожидаемое количество лиц, привлеченных к административной ответственности и поправочного коэффициента, который характеризует взаимосвязь назначенных судом штрафов.</p> <p>Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 10 к методике.</p>						<p>Департамент имущества и земельных отношений</p>	<p>11 120</p>	<p>11</p>
<p>Расчет прогнозных поступлений по данному виду неналоговых доходов определяется методом прямого расчета в отношении каждого арендатора имущества, находящегося в оператив-</p>	<p>-</p>	<p>Метод прямого расчета</p>	<p>Прочие поступления от комиссионации затрат бюджетов субъектов РФ</p>	<p>1130299202 0000130</p>	<p>-</p>			<p>-</p>

	Новосибирской области				<p>ном управлении казенных учреждений, с которым на момент составления прогноза заключен договор на возмещение эксплуатационных расходов. Расчет плановых поступлений на первый год планового периода производится на основе ожидаемых поступлений за отчетный год с учетом заключенных договоров на возмещение эксплуатационных расходов и утвержденных тарифов на коммунальные услуги. Прогноз на второй и третий год планового периода определяется на основании заключенных договоров на возмещение эксплуатационных расходов с учетом повышения тарифов за коммунальные услуги в среднем на 5%.</p> <p>Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 11 к методике.</p>
12	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1170502002 0000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов субъекта РФ	Метод прямого расчета	<p>По данному коду доходов в областной бюджет Новосибирской области прогнозируется поступление денежных средств от реализации древесины в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 112-рп «Об утверждении Правил реализации древесины, которая получена в результате рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленных гражданам или юридическим лицам для строительства». Расчет плановых поступлений на первый год планового</p>



							<p>периода осуществляется на основе среднего значения фактического поступления средств от реализации древесины за 3 года (включая ожидаемое за отчетный год) умноженного на максимальный индекс уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Прогноз на второй и третий год планового периода определяются как величина прогноза, скорректированная на индекс уровня инфляции, определенного федеральным законом о федеральном бюджете.</p> <p>Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 12 к методике.</p>
13	120	<p>Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области</p>	<p>1130199202 0000130</p>	<p>Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов субъектов РФ</p>	<p>Метод прямого расчета</p>		<p>По данному коду доходов в областной бюджет Новосибирской области прогнозируется поступление денежных средств от реализации имущества государственного казенным учреждением Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» по договорам-поручениям сторонних организаций, осуществляемой им в соответствии с действующим уставом. Расчет плановых поступлений на первый год планового периода осуществляется на основе среднего значения фактического поступления средств от реализации имущества по договорам-поручениям за 3 года (включая ожидаемое за отчетный год) умноженного на максимальный индекс уровня инфляции на текущий финансовый год,</p>

							<p>установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Прогноз на второй и третий год планового периода определяются как величина прогноза, скорректированная на индекс уровня инфляции, определенного федеральным законом о федеральном бюджете.</p> <p>Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 13 к методике.</p>
14	120	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1140202202 0000440	<p>Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу</p>	Метод прямого расчета		<p>По данному коду доходов в областной бюджет Новосибирской области прогнозируется поступление денежных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от реализации государственным казенным учреждением Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» металлолома, полученного от разбора непригодных для использования по причине износа и списанных автотранспортных средств, переданных от государственных учреждений Новосибирской области;</li> <li>- от реализации автотранспортных средств, переданных в государственное казенное учреждение Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» от государственных учреждений Новосибирской области.</li> </ul> <p>Расчет плановых поступлений на первый год планового периода осуществляется на основе среднего значения фактического поступления средств от реализации металлолома и реализации автотранспортных средств за 3 года</p>

								<p>(включая ожидаемое за отчетный год) умноженного на максимальный индекс уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Прогноз на второй и третий год планового периода определяются как величина прогноза, скорректированная на индекс уровня инфляции, определенного федеральным законом о федеральном бюджете.</p> <p>Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 14 к методике.</p> <p>Расчет прогнозных поступлений по данному виду неналоговых доходов определяется методом прямого расчета в отношении каждого арендатора имущества, оборудования, передаточных устройств и другого движимого имущества, находящегося в казне, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды.</p> <p>Расчет прогнозных поступлений производится на основе ожидаемых поступлений за отчетный год с учетом заключенных договоров аренды и ставок арендной платы, рассчитанных в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Новосибирской области, предоставленным в аренду в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 147-п.</p>
	15	120	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1110507202 0000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)	Метод прямого расчета		

								<p>Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 15 к методике.</p> <p>Расчет поступлений по данному виду доходов осуществляется в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в отношении которых заключены соглашения об установлении сервитута.</p> <p>Расчет плановых поступлений на первый год планового периода осуществляется на основе среднего значения фактического поступления средств от установления сервитута за 3 года (включая ожидаемое за отчетный год) умноженного на максимальный индекс уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Прогноз на второй и третий год планового периода определяется как величина прогноза, скорректированная на индекс уровня инфляции, определенного федеральным законом о федеральном бюджете.</p> <p>Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 16 к методике.</p>			<p>Метод прямого расчета</p>	<p>Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации</p>	<p>1110532202 0000120</p>	<p>Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области</p>	<p>16 120</p>
			<p>Метод прямого расчета</p>	<p>Доходы, получаемые в виде арендной платы от доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах городских округов, находящихся в федеральной собственности</p>	<p>1110502604 0000120</p>	<p>Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области</p>	<p>17 120</p>								

	области		<p>ственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков</p>		<p>лению и распоряжению Новосибирской области, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды, либо договор уже расторгнут, но имеется задолженность по арендной плате.</p> <p>Расчет плановых поступлений на первый год планового периода осуществляется на основе ожидаемого поступления за отчетный год умноженного на максимальный индекс уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Прогноз на второй и третий год планового периода определяется как величина прогноза, скорректированная на индекс уровня инфляции, определенного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год.</p> <p>Погашение задолженности по договорам, срок действия которых закончился до момента составления прогноза, планируется в размере суммы основного долга без учета пени и неустоек.</p> <p>Форма расчета прогнозных поступлений по данному виду доходов приведена в приложении № 17 к методике.</p>
--	---------	--	--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента имущества  
и земельных отношений

Новосибирской области

от 2 ИЮН 2022 № 1799

МЕТОДИКА

прогнозирования поступлений в областной бюджет Новосибирской области источников финансирования дефицита бюджета, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области

№ п/п	Код главного администратора доходов	Наименование главного администратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Описание показателей
1	120	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	0106010002 0000630	Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Метод прямого расчета	-	Расчет прогноза поступлений по данному виду поступлений производится методом прямого счета в отношении каждого пакета акций хозяйственных обществ, включенных в прогнозный план приватизации государственного имущества на планируемый период на основе прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Новосибирской области

бирской области, муниципальных образований, решений уполномоченных органов государственной власти о приватизации пакетов акций крупнейших компаний, занимающих лидирующее положение в соответствующих отраслях экономики, а также действующих договоров, соглашений.

Величина прогноза поступлений по данному виду источников финансирования дефицита бюджета Новосибирской области определяется на основании рыночной стоимости пакета акций, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.















Приложение № 6

к методике прогнозирования поступлений в областной бюджет Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области

**Расчет прогноза поступлений доходов в областной бюджет Новосибирской области от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу**

**КБК 120 1 14 02023 02 0000 410**

№	Наименование объекта недвижимости	Характеристика объектов недвижимости, его местоположение	РС <sub>0</sub>	РС <sub>1</sub>	РС <sub>2</sub>	К <sub>1</sub>	К <sub>2</sub>	К <sub>3</sub>	Прогноз на очередной финансовый год	Прогноз на первый плановый период	Прогноз на второй плановый период
1	Объект 1										
2	Объект 2										
3	.....										
	<b>Итого</b>								РС <sub>0</sub> *К <sub>1</sub>	(РС <sub>0</sub> *К <sub>2</sub> )+ (РС <sub>1</sub> *К <sub>1</sub> )	(РС <sub>0</sub> *К <sub>3</sub> )+ (РС <sub>1</sub> *К <sub>2</sub> )+ (РС <sub>2</sub> *К <sub>1</sub> )

РС<sub>0</sub> - рыночная стоимость объектов недвижимости очередного финансового года

РС<sub>1</sub>- рыночная стоимость объектов недвижимости первого планового периода

РС<sub>2</sub> - рыночная стоимость объектов недвижимости второго планового периода

К<sub>1</sub> – коэффициент реализации для первого года продаж

К<sub>2</sub>- коэффициент реализации для второго года продаж

К<sub>3</sub>- коэффициент реализации для третьего года продаж



























