



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21 ЯНВ 2025

г. Новосибирск

№ 134-НПА

О распределении обязанностей между заместителями руководителя
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

В соответствии с Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, в целях распределения обязанностей между заместителями руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое распределение обязанностей между заместителями руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Признать утратившими силу:

приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2019 № 3638 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области»;

приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.09.2019 № 3665 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2019 № 3638»;

приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 05.12.2019 № 4935 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2019 № 3638»;

приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 27.03.2020 № 1000 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2019 № 3638»;

приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 30.07.2020 № 2237 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2019 № 3638»;

приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 24.07.2023 № 2158 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2019 № 3638».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента
имущества и земельных отношений
Новосибирской области
от «21» ЯНВ 2025 № 134-НПА

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
обязанностей между заместителями руководителя
департамента имущества и земельных отношений Новосибирской
области**

1. Заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области Скородумов Евгений Леонидович:

1) осуществляет общее руководство следующими структурными подразделениями департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее также – департамент):

отдел управления имуществом;

отдел обеспечения доходов;

отдел приватизации и учета имущества;

2) организует работу:

комиссии по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, возникающего при исполнении должностных обязанностей руководителями государственных учреждений Новосибирской области, подведомственных департаменту;

комиссии по поступлению и выбытию активов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области;

комиссии по приватизации государственного имущества Новосибирской области;

комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности Новосибирской области;

комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов в департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области;

комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новосибирской области;

3) исполняет обязанности руководителя департамента в период его отсутствия;

4) исполняет обязанности заместителя руководителя департамента – начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками Комарова П.Г. в период его отсутствия;

5) ведет вопросы:

управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной

собственности Новосибирской области (далее – областное имущество);

учета областного имущества в Реестре имущества Новосибирской области;

передачи областного имущества (кроме земельных участков без находящихся на них объектов недвижимого имущества) в федеральную собственность или муниципальную собственность, а также принятия имущества (кроме земельных участков без находящихся на них объектов недвижимого имущества) в государственную собственность Новосибирской области из федеральной собственности или муниципальной собственности;

приватизации областного имущества;

осуществления прав акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Новосибирской области;

б) организует подготовку документов и проведение работ по подведомственным вопросам, в том числе:

разработка проектов нормативных и ненормативных правовых актов по подведомственным вопросам;

изъятие закрепленного за государственными казенными предприятиями Новосибирской области и государственными учреждениями Новосибирской области излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению областного имущества;

закрепление областного имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Новосибирской области и государственными учреждениями Новосибирской области;

списание областного имущества;

приобретение имущества в государственную собственность Новосибирской области;

исполнение мероприятий по национальному проекту «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в части имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

реализация Концепции управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области;

согласование распоряжения областным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных унитарных предприятий Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области;

предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и предназначенных для сдачи в аренду;

заключение договоров аренды имущества, составляющего казну Новосибирской области;

подготовка и проведение торгов на право аренды областного недвижимого имущества;

выполнение работ по организации проведения государственной кадастровой

оценки объектов недвижимости и земельных участков на территории Новосибирской области;

осуществление функций главного администратора доходов областного бюджета Новосибирской области в части неналоговых доходов от использования областного имущества и земельных ресурсов, находящихся в собственности Новосибирской области, и источников внутреннего финансирования дефицита областного бюджета Новосибирской области;

проведение мониторинга, анализа и прогнозирования социально-экономических процессов, планирования и оценки эффективности деятельности департамента в целях повышения качества и эффективности организации предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области;

координация вопросов содействия развитию конкуренции в подведомственной департаменту сфере деятельности;

определение состава областного имущества, подлежащего приватизации;

подготовка проекта прогнозного плана (программы) приватизации;

внесение предложений по изменению прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества;

принятие на основании прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества решений об условиях приватизации государственных унитарных предприятий Новосибирской области, пакетов акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в собственности Новосибирской области и иного областного имущества, подлежащего приватизации;

осуществление передачи областного имущества (объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), не включенного в подлежащий приватизации имущественный комплекс государственного унитарного предприятия Новосибирской области, в муниципальную собственность;

предоставление областного недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность;

взаимодействие с многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг;

организация обеспечения доступа к информации о деятельности департамента в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» по вопросам, относящимся к компетенции подведомственных отделов;

7) по вышеуказанным вопросам, относящимся к его компетенции, от имени департамента подписывает приказы, уведомления, извещения, ответы, письма, запросы, соглашения, выписки из Реестра имущества Новосибирской области, договоры и дополнительные соглашения к ним, подписывает и (или) утверждает акты приема-передачи, а также вносит изменения в них;

8) по вопросам, входящим в его компетенцию, обеспечивает взаимодействие с администрацией Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, областными исполнительными органами Новосибирской области, Законодательным Собранием Новосибирской области, с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, подведомственными им учреждениями, Управлением Росреестра по Новосибирской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и подведомственными им учреждениями, представителями юридических лиц и гражданами;

9) организует рассмотрение письменных обращений граждан и юридических лиц по вопросам, входящим в его компетенцию, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и подписывает ответы на указанные обращения.

2. Заместитель руководителя департамента – начальник юридического отдела Калашникова Светлана Валерьевна:

1) осуществляет общее руководство следующими структурными подразделениями департамента:

юридический отдел;

отдел организационной и кадровой работы;

2) ведет вопросы правового обеспечения деятельности департамента;

3) представляет интересы Новосибирской области в советах директоров хозяйственных обществ с участием Новосибирской области и наблюдательных советах государственных автономных учреждений Новосибирской области;

4) организует подготовку документов и проведение работ по подведомственным вопросам, в том числе:

разработка проектов нормативных и ненормативных правовых актов по подведомственным вопросам;

проведение правовой экспертизы, а также визирование проектов договоров и приказов, готовящихся за подписью руководителя департамента, нормативных правовых актов Новосибирской области и ненормативных правовых актов Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области;

ведение работы, направленной на получение исполнительных документов, обеспечение возбуждения исполнительных производств, исполнение судебных актов по судебным делам департамента;

по запросу федеральных органов исполнительной власти для определения ими своей позиции как кредиторов по обязательным платежам в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, выражает мнение в отношении применения и хода процедуры в деле о банкротстве;

представляет в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требования по денежным обязательствам Новосибирской области, связанным с осуществлением своих полномочий;

делопроизводство в департаменте;

ведение претензионной работы по взысканию неосновательного обогащения в пользу Новосибирской области, ведение исковой работы, обеспечение судебной

защиты нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов Новосибирской области по вопросам, относящимся к сфере ведения департамента (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляет департамент);

организация обеспечения доступа к информации о деятельности департамента в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» по вопросам, относящимся к компетенции подведомственных отделов;

5) по вышеуказанным вопросам, относящимся к её компетенции, от имени департамента подписывает приказы, уведомления, извещения, ответы, письма, запросы, соглашения, договоры и дополнительные соглашения к ним;

6) по вопросам, входящим в её компетенцию, обеспечивает взаимодействие с администрацией Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, областными исполнительными органами Новосибирской области, Законодательным Собранием Новосибирской области, с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, подведомственными им учреждениями, Управлением Росреестра по Новосибирской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и подведомственными им учреждениями, представителями юридических лиц и гражданами;

7) организует рассмотрение письменных обращений граждан и юридических лиц по вопросам, входящим в её компетенцию, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и подписывает ответы на указанные обращения;

8) исполняет обязанности заместителя руководителя департамента Скородумова Е.Л. в период его отсутствия в части руководства отделом управления имуществом и отделом приватизации и учета имущества.

3. Заместитель руководителя департамента – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками Комаров Павел Григорьевич:

1) осуществляет общее руководство следующими структурными подразделениями департамента:

отдел реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками;

отдел земельных отношений;

2) организует, координирует, контролирует вопросы управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Новосибирской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми установлены Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в

статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» (далее – земельные участки);

3) организует подготовку документов и проведение работ по подведомственным вопросам, в том числе:

согласование местоположения границ земельных участков;

образование земельных участков;

организация проведения кадастровых работ;

утверждение схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

предварительное согласование предоставления земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов;

предоставление земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов;

предоставление земельных участков в аренду и безвозмездное пользование в рамках осуществления департаментом полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимости, находящимися в федеральной собственности, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

предоставление земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

организация проведения аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договора аренды земельных участков;

перераспределение земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

выдача разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

обмен земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в порядке, установленном федеральным законом;

установление (прекращение) сервитутов в отношении земельных участков;

установление и прекращение публичных сервитутов, в том числе в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, а также в отдельных целях, предусмотренных главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

установление, изменение и прекращение существования охранной зоны газопровода газораспределительной сети;

утверждение либо подписание актов приема-передачи земельных участков;

подготовка согласия на перевод земельных участков из одной категории в другую (отнесения земельных участков к определенной категории земель);

подготовка отказа в переводе земель и земельных участков в составе таких

земель из одной категории в другую, а также отказа в отнесении земель и земельных участков в составе таких земель к определенной категории в соответствии с федеральным законодательством в пределах установленных полномочий департамента;

подготовка отказа в изъятии для государственных или муниципальных нужд в соответствии с федеральным законодательством в пределах установленных полномочий департамента;

согласование градостроительных документов в установленном порядке;

подготовка отказа в приобретении земельного участка в рамках рассмотрения поступившего в Правительство Новосибирской области извещения продавца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения о намерении продать земельный участок, при реализации предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» преимущественного права Новосибирской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

инвентаризация и учет земельных участков;

иные вопросы, связанные с распоряжением земельными участками в соответствии с полномочиями департамента;

4) по вышеуказанным вопросам, относящимся к его компетенции, от имени департамента подписывает приказы, уведомления, согласования, извещения, разрешения, ответы, письма, запросы, соглашения, договоры и дополнительные соглашения к ним, иные документы, утверждает и подписывает акты приема-передачи, а также вносит изменения в них;

5) организует работу:

комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области, образованной постановлением Правительства Новосибирской области от 15.03.2016 № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области»;

комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

рабочей группы по рассмотрению извещений о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при реализации преимущественного права Новосибирской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

6) организует:

проведение комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области в соответствии с полномочиями департамента;

ведение претензионно-исковой работы, а также обеспечение судебной защиты нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов Новосибирской области по вопросам, относящимся к сфере ведения департамента в соответствии с Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти

Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;

обеспечение доступа к информации о деятельности департамента в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» по вопросам, относящимся к компетенции курируемых отделов;

7) представляет интересы Новосибирской области в советах директоров хозяйственных обществ с участием Новосибирской области и наблюдательных советах государственных автономных учреждений Новосибирской области;

8) по вопросам, входящим в его компетенцию, обеспечивает взаимодействие с администрацией Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, областными исполнительными органами Новосибирской области, Законодательным Собранием Новосибирской области, с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, подведомственными им учреждениями, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и подведомственными им учреждениями, представителями юридических лиц и гражданами;

9) организует рассмотрение письменных обращений граждан и юридических лиц по вопросам, входящим в его компетенцию, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и подписывает ответы на указанные обращения;

10) исполняет обязанности руководителя департамента в период одновременного отсутствия руководителя департамента и заместителя руководителя департамента Скородумова Е.Л.