**Аналитическая записка об исполнении ведомственной целевой программы**

**департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области**

**за 2023 год**

В 2023 году департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - департамент) продолжил реализацию ведомственной целевой программы «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области», утвержденной приказом департамента от 25.12.2018 № 5529 (в редакции приказа от 30.11.2023 № 3980) (далее – программа).

Уровень достижения целевых индикаторов программы в 2023 году выглядит следующим образом:

1. Объем доходов областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации государственной собственности Новосибирской области по итогам 2023 года составил 320,05 млн. рублей при установленных программой 240 млн. рублей, что составляет 133,4% от планового значения. Перевыполнение объема поступлений связано с увеличением доходов, полученных от приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, в частности продажей здания и земельного участка, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Широкая, 33, а также увеличением доходов, поступающих в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новосибирской области.

2. Площадь земельных участков, вовлеченных в 2023 году в экономический и гражданский оборот составила более 858 га при установленных 700 га. В 2023 году было продано 194,69 га земельных участков, передано в аренду 645,45 га. Площадь земельных участков, предоставленных льготным категориям гражданам в собственность составила 18 га.

3. Количество объектов капитального строительства, на которые зарегистрировано право собственности Новосибирской области по итогам 2023 года составило 111 единиц при установленных планом 82. Перевыполнение данного целевого индикатора обусловлено проведением регистрационных работ в отношении ранее учтенных объектов недвижимого имущества.

4. Доля доходов областного бюджета Новосибирской области от использования объектов недвижимого имущества в общем объеме неналоговых доходов областного бюджета Новосибирской области составила 21,3%, при установленных планом 15%. Перевыполнение обусловлено увеличением доходов, полученных от приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Новосибирской области (продажа здания и земельного участка, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Широкая, 33).

5. Доля объектов недвижимости, имеющих актуальную кадастровую стоимость, от общего числа объектов недвижимости, зарегистрированных на территории Новосибирской области, составила 100%. В рамках проведения государственной кадастровой оценки в 2023 году ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» были проведены работы по определению кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Новосибирской области в отношении 1 944 105 объектов.

6. Доля дохода от налога на недвижимость в общем объеме доходов консолидированного бюджета Новосибирской области составила 4,74% от утвержденных планом 5,3%. Расчет произведен на основании отчета об исполнении консолидированного бюджета Новосибирской области по итогам 2023 года.

7. Зарегистрировано право собственности Новосибирской области на 294 земельных участка, при плановом значении 110 земельных участков. Значительная регистрация прав собственности Новосибирской области на земельные участки в течении 2023 года осуществлялась по основаниям разграничения земельных участков в соответствии с п. 2 ст. 3.1 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (земельные участки, предоставленные казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти Новосибирской области). Также в 2023 году право собственности Новосибирской области на земельные участки регистрировалось на основании Соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд Новосибирской области. Работа носит заявительный характер. Кроме того, перевыполнение обусловлено необходимой регистрацией права собственности Новосибирской области на земельные участки, переданные из муниципальной собственности города Новосибирска в областную собственность.

8. Доля доходов бюджетов муниципальных районов, входящих в Новосибирскую агломерацию, от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в общем объеме неналоговых доходов муниципальных районов, входящих в состав Новосибирской агломерации составила 39% при установленных планом 43%. Расчет произведен на основании отчета об исполнении консолидированных бюджетов муниципальных районов, входящих в Новосибирскую агломерацию по итогам 2023 года.

9. Целевой индикатор «Количество подготовленных карт-планов территории, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ» в 2023 году выполнен на 141,9% (подготовлено 305 карт-планов территории при установленных планом 215). 55 карт-планов были подготовлены в рамках исполнения государственного контракта, заключенного в 2022 году. В 2023 году по результатам проведения конкурсных процедур и сложившейся экономии, были проведены еще 2 конкурсные процедуры. В общей сложности в 2023 году было заключено 3 государственных контракта на проведение указанных видов работ, что привело к увеличению утвержденных карт-планов территории до 250.

10. Доля объектов казны Новосибирской области, имеющих удовлетворительное техническое состояние, к общему числу объектов казны составило 94%, при плановом значении 97%. В 2023 году в соответствии с плановым заданием ГКУ НСО «Фонд имущества НСО» на содержание был передан 51 объект, 3 из которых признаны аварийными, что не позволило исполнить целевой индикатор в полном объеме.

11. Количество проверок соблюдения договорных обязательств и распоряжения объектами государственной собственности Новосибирской области за 2023 год составило 75. Данный показатель исполнен на 100%. Общая площадь проверенных объектов недвижимого имущества составила 119 201,7 кв. м. Общая площадь проверенных земельных участков составила 1 182 га.

Объем расходов бюджетных средств на исполнение мероприятий программы за 2023 год составил 225 076,5 тыс. рублей или 96,4% от объема, установленного планом мероприятий на 2023 год, в том числе:

- освоение бюджетных средств на исполнение мероприятий для решения **задачи 1** программы составило 99,3% (план 54 861,0 тыс. рублей, факт 54 488,44 тыс. рублей).

Бюджетные средства на мероприятие «Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Новосибирской области» освоены в размере 296,66 тыс. рублей из запланированных на 2023 год 379,7 тыс. рублей, что составляет 78,1%. В рамках данного мероприятия приняты работы по двенадцати контрактам на выполнение кадастровых работ в отношении 14 объектов недвижимого имущества. Освоение бюджетных средств в размере 78,1% обусловлено снижением цены контрактов по результатам проведенных торгов.

Бюджетные средства на мероприятие по приватизации и передаче в аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Новосибирской области исполнены на 96,7% от запланированного на 2023 год объема (план 8 868,3 тыс. рублей, факт 8 578,78 тыс. рублей). Из них средства в размере 8 317,5 тыс. рублей направлены департаментом на уплату в областной бюджет налога на добавленную стоимость, сформированного в результате реализации в рамках прогнозного плана приватизации на 2023 год недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Широкая, 33 физическому лицу Константинову Е.А.

В 2023 году была предоставлена субсидия ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» в запланированном объеме 45 613,0 тыс. рублей на выполнение работ по содержанию учетно-технической информации на объекты капитального строительства, расположенные на территории Новосибирской области. Субсидия предоставлена в рамках государственного задания.

- освоение бюджетных средств на исполнение мероприятий для решения **задачи 2** программы в 2023 году составило 96,7% (план 46 568,3 тыс. рублей, факт 45 052,04 тыс. рублей).

В 2023 году была предоставлена субсидия ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» на выполнение государственного задания по определению кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Новосибирской области. Оценено 1 944 105 объектов.

- освоение бюджетных средств на исполнение мероприятий для решения **задачи 3** программы составило 93,3% (план 27 160,2 тыс. рублей, факт 25 332,15 тыс. рублей).

В рамках мероприятия «Проведение комплекса межевых работ в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и земель, находящихся на территории Новосибирской агломерации, собственность на которые не разграничена» за 2023 год израсходовано 700,0 тыс. рублей на оплату выполненных кадастровых работ в рамках двух заключенных контрактов. Кадастровые работы проведены в отношении 151 земельного участка.

Бюджетные средства, запланированные в 2023 году на исполнение мероприятия по приобретению земельных участков в собственность Новосибирской области в размере 3 700,0 тыс. рублей освоены в объеме 3 000,0 тыс. рублей (на 81,1%). Данные средства направлены на оплату земельного участка общей площадью 2,96 га, категории земель сельскохозяйственного назначения приобретенного в рамках реализации преимущественного права покупки в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Законом Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области», для реализации проекта уширения автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт».

 Мероприятие «Продажа или передача в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и находящихся на территории Новосибирской агломерации, собственность на которые не разграничена» исполнено на 46,15% (план 1 308,0 тыс. рублей, факт 603,67 тыс. рублей) в связи со снижением цены контрактов на проведение работ по оценке рыночной стоимости земельных участков и рыночной стоимости права аренды земельных участков, а также на оказание услуг по организации подготовки и публикации информации в официальных печатных изданиях по результатам торгов.

Бюджетные средства, запланированные на мероприятие «Проведение комплекса работ по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы Новосибирской области» в сумме 3 892,0 тыс. рублей освоены в размере 3 723,89 тыс. рублей (на 95,68%). Выполнены работы по сносу нежилого здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Николаева, д.14. Также выполнены работы по сносу (ликвидации) самовольно размещенных объектов на участке с кадастровым номером 54:35:091390:1641 по адресу: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 14.

В рамках мероприятия «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области» за 2023 год израсходовано 17 304,59 тыс. рублей из запланированных 17 310,2 тыс. рублей (99,97%). Предоставленная субсидия из федерального бюджета бюджету Новосибирской области в размере 7 000,1 тыс. рублей реализована в полном объеме. Средства областного бюджета в размере 10 304,49 тыс. рублей направлены на оплату пяти контрактов на проведение данных видов работ, в том числе оплату контрактов, заключенных в 2022 году.

- освоение бюджетных средств на исполнение мероприятий для решения **задачи 4** программы составило 95,5% (план 104 923,3 тыс. рублей, факт 100 203,87 тыс. рублей).

Основным мероприятием данной задачи является обеспечение сохранности и удовлетворительного технического состояния объектов государственного имущества, находящегося в казне Новосибирской области. Количество объектов в отношении которых выполнялись работы по поддержанию технического состояния в 2023 году составило 51 единицу. Освоение бюджетных средств по данному мероприятию составило 95,5%, что обусловлено снижением цены контрактов на электронных аукционах по оказанию услуг охраны.

Бюджетные средства в размере 3,5 тыс. рублей в рамках мероприятия «Ликвидация объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в казне Новосибирской области и признанных аварийными» (план 3,5 тыс. рублей) были направлены на проведение обследования и установления технического состояния движимого имущества, находящегося в казне Новосибирской области.

В рамках мероприятия «Восстановление и поддержание удовлетворительного технического состояния объектов имущества, включенных в перечень для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства» в 2023 году проведены работы по подготовке к отопительному сезону отопительной системы здания, расположенного по адресу: р.п. Мошково, ул. Советская, 13. Освоение бюджетных средств по данному мероприятию составило 23,57 тыс. рублей, при установленных планом 65,0 тыс. рублей.

Отчет сформирован в подсистеме «Государственные программы Новосибирской области» ГИС «Программно-целевое управление в Новосибирской области» 31.01.2024 (Версия 1).

Уточненный отчет сформирован в подсистеме «Государственные программы Новосибирской области» ГИС «Программно-целевое управление в Новосибирской области» 07.02.2024 (Версия 3).

Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области», утверждена приказом департамента от 25.12.2018 № 5529 (в редакции приказа от 20.11.2023 № 3836).

План мероприятий на 2023 год утвержден приказом департамента от 30.11.2023 № 3980 «О внесении изменения в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 16.10.2023 № 3255».