**Аналитическая записка об исполнении ведомственной целевой программы**

**департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области**

**за 9 месяцев 2023 года**

В 3 квартале 2023 года департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - департамент) продолжил реализацию ведомственной целевой программы «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области», утвержденной приказом департамента от 25.12.2018 № 5529 (в редакции приказа от 27.03.2023 № 945 (далее – программа).

Освоение бюджетных средств в рамках исполнения мероприятий программы за 9 месяцев 2023 года составило 137 941,08 тыс. рублей или 104% от объема, установленного планом мероприятий на 9 месяцев 2023 года, в том числе:

- освоение бюджетных средств на исполнение мероприятий для решения **задачи 1** программы составило 95,4% (план 36 136,78 тыс. рублей факт 34 468,99 тыс. рублей).

Основная доля бюджетных средств по данной задаче была освоена в рамках мероприятия «Содержание учетно-технической информации на объекты капитального строительства, расположенные на территории Новосибирской области».

Бюджетные средства на мероприятие «Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Новосибирской области» освоены в размере 148,12 тыс. рублей из запланированных на 9 месяцев 2022 года 205,2 тыс. рублей, что составляет 72,2%. В рамках исполнения данного мероприятия заключены контракты на выполнение кадастровых работ, частичная оплата по которым запланирована в четвертом квартале 2023 года.

Бюджетные средства на мероприятие по приватизации и передаче в аренду объектов недвижимого имущества исполнены на 30% от запланированного на 9 месяцев 2023 года объема (план 770,0 тыс. рублей, факт 232,1 тыс. рублей). В рамках исполнения данного мероприятия заключены контракты на оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества и рыночной стоимости права аренды имущества, частичная оплата по которым запланирована на 4 квартал 2023 года.

- бюджетные средства на исполнение мероприятий для решения **задачи 2** программы за 9 месяцев 2023 года были освоены в размере 32 760,0 тыс. рублей, что составило 99,97% планового задания (план 32 768,46 тыс. рублей).

В рамках мероприятий для решения данной задачи была доведена субсидия на выполнение государственного задания ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» в рамках которого, осуществляется работа по проведению государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Новосибирской области.

- освоение бюджетных средств на исполнение мероприятий для решения **задачи 3** программы составило 61,5% (план 3 942,0 тыс. рублей, факт 2 424,4 тыс. рублей).

Бюджетные средства на мероприятие «Проведение комплекса межевых работ в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и земель, находящихся на территории Новосибирской агломерации, собственность на которые не разграничена» исполнены на 75% от запланированного на 9 месяцев 2023 года объема (план 400,0 тыс. рублей, факт 300,0 тыс. рублей).

Освоение бюджетных средств на выполнение мероприятия «Продажа или передача в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и находящихся на территории Новосибирской агломерации, собственность на которые не разграничена» исполнено на 66,2% от запланированного на 9 месяцев 2023 года объема (план 750,0 тыс. рублей, факт 496,82 тыс. рублей). Департаментом заключены рамочные контракты на проведение работ по оценке рыночной стоимости земельных участков и рыночной стоимости права аренды земельных участков, для их дальнейшего вовлечения в экономический гражданский оборот, а также на оказание услуг по организации подготовки и публикации информации в официальных печатных изданиях. Оплата части контрактов предусмотрена в четвертом квартале 2023 года.

Бюджетные средства на мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области» исполнены на 66,6% от запланированного на 9 месяцев 2023 года объема (план 2 442,0 тыс. рублей, факт 1 627,58 тыс. рублей). Оплата части контрактов предусмотрена в четвертом квартале 2023 года.

- освоение бюджетных средств на исполнение мероприятий для решения **задачи 4** программы составило 114,6% (план 59 600,0 тыс. рублей, факт 68 287,69 тыс. рублей).

Основным мероприятием данной задачи является обеспечение сохранности удовлетворительного технического состояния объектов государственного имущества, находящегося в казне Новосибирской области. Количество объектов в отношении которых выполнялись работы по поддержанию технического состояния по состоянию на 01.10.2023 года составило 51 единицу. Превышение объема запланированных на 9 месяцев 2023 года средств по данному мероприятию связано с необходимостью заключения договора аренды и проведения ремонтных работ в помещении, передаваемом в безвозмездное пользование Государственному фонду поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества».

По итогам реализации программы за 9 месяцев 2023 года уровень достижения целевых индикаторов Программы выглядит следующим образом:

1. Целевой индикатор «Объем доходов областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации государственной собственности Новосибирской области» по итогам 9 месяцев 2023 года составляет 131,6% от установленного на 2023 год программой. Вместе с тем, приказом департамента от 02.10.2023 года № 3091 «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 25.12.2018 № 5529» внесены корректировки в значение данного целевого индикатора в сторону увеличения до 240 млн. рублей. Доходы от продажи и использования имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, за 9 месяцев 2023 года составили 236,9 млн. рублей. Значительное увеличение объема поступлений связано с увеличением доходов, полученных от приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, в частности продажей здания и земельного участка, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Широкая, 33.

2. Площадь земельных участков, ежегодно вовлекаемых в экономический и гражданский оборот по итогам 9 месяцев составила 439,97 га при установленных на год 700 га. В 4 квартале 2023 года продолжится работа по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и находящихся на территории Новосибирской агломерации, собственность на которые не разграничена.

3. За 9 месяцев 2023 года зарегистрировано право собственности Новосибирской области на 81 объект капитального строительства из запланированных на год 82.

4. Доля доходов областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации объектов недвижимого имущества в общем объеме неналоговых доходов областного бюджета Новосибирской области. Данный целевой индикатор будет определен на основании годового отчета об исполнении бюджета Новосибирской области.

5. Доля объектов недвижимости, имеющих актуальную кадастровую стоимость, от общего числа объектов недвижимости, зарегистрированных на территории Новосибирской области, составляет 100%. На данный момент ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» проводит работы по определению кадастровой стоимости (переоценка) зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Новосибирской области, результаты которой будут определены в конце года.

6. Доля дохода от налога на недвижимость в общем объеме доходов консолидированного бюджета Новосибирской области составила 4,6% при установленных на год 5,9%. Расчет произведен на основании отчета об исполнении консолидированного бюджета за 9 месяцев 2023 года.

7. Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Новосибирской области по итогам 9 месяцев 2023 года составило 209 единиц при запланированных на год 110 единицах. Значительная регистрация прав собственности Новосибирской области на земельные участки в течении 9 месяцев 2023 года осуществлялась по основаниям разграничения земельных участков в соответствии с п. 2 ст. 3.1 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (земельные участки, предоставленные казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти Новосибирской области). Также в 2023 году право собственности Новосибирской области на земельные участки регистрировалось на основании Соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд Новосибирской области. Работа носит заявительный характер.

8. Целевой индикатор «Доля доходов бюджетов муниципальных районов, входящих в Новосибирскую агломерацию, от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в общем объеме неналоговых доходов муниципальных районов, входящих в состав Новосибирской агломерации» будет определен по итогам годовых отчетов об исполнении бюджетов муниципальных районов, входящих в Новосибирскую агломерацию за 2023 год.

9. Целевой индикатор «Количество подготовленных карт-планов территории, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ» за 9 месяцев 2023 года выполнен в количестве 21 единицы (подготовлена 21 карта-план из установленных планом 215). Причиной невыполнения целевого индикатора является несвоевременное исполнение мероприятий по подготовке карт-планов территории исполнителями работ по государственным контрактам.

10. Доля объектов казны Новосибирской области, имеющих удовлетворительное техническое состояние, к общему числу объектов казны составила 96% из установленных планом 100%.

По состоянию на 01.10.2023 на содержании ГКУ НСО «Фонд имущества НСО» находится 51 объект казны Новосибирской области. В отношении 47 объектов казны Новосибирской области комиссией было проведено обследование и установлено их техническое состояние (в отношении 4 подземных объектов и сооружений проведение осмотров не представляется возможным), 2 объекта были признаны аварийными.

11. По состоянию на 01.10.2023 департаментом проведена 61 проверка соблюдения договорных обязательств и распоряжения объектами государственной собственности Новосибирской области при установленных на год 75. Данный показатель по итогам года будет исполнен на 100%.

Отчет сформирован в подсистеме «Государственные программы Новосибирской области» ГИС «Программно-целевое управление в Новосибирской области» 20.10.2023.

Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области», утверждена приказом департамента от 25.12.2018 № 5529 (в редакции приказа от 27.03.2023 № 945).

План мероприятий на 2023 год утвержден приказом департамента от 04.04.2023 № 1019 «Об утверждении плана мероприятий ведомственной целевой программы «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области» на 2023 год.