**Ведомственная целевая программа**

**«Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области»**

1. **Паспорт ведомственной целевой программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области» |
| Разработчик программы | Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области |
| Руководитель программы | Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области |
| Цель и задачи программы | **Цель программы.**Повышение эффективности управления объектами государственного имущества Новосибирской области и земельными ресурсами на территории Новосибирской области.**Задачи программы:**1. Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Новосибирской области.2. Формирование актуальной базы объектов недвижимости для исчисления налогов в консолидированный бюджет Новосибирской области.3. Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися на территории Новосибирской области.4. Обеспечение сохранности и целевого использования государственной собственности Новосибирской области. |
| Исполнители основных мероприятий |  - Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области. - ГКУ НСО «Фонд имущества Новосибирской области». - ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации». - Организации, заключившие договоры на проведение работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04. 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| Объемы финансирования (с расшифровкой по годам и источникам финансирования) | Источник финансирования программы – областной бюджет Новосибирской области с учетом субсидии из федерального бюджета.Общий объем финансирования программы на 2019-2025 годы в соответствии с суммой средств, установленных в областном бюджете Новосибирской области, составляет 1 255 814,3 тыс. рублей, в том числе департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области 1 255 814,3 тыс. рублей. Объемы финансирования программы будут подлежать уточнению исходя из возможностей областного бюджета Новосибирской области. Распределение финансирования по годам программы:2019 год – 92 829,2 тыс. рублей;2020 год – 96 535,7 тыс. рублей;2021 год – 98 260,7 тыс. рублей;2022 год – 181 661,6 тыс. рублей;2023 год – 233 512,80 тыс. рублей;2024 год – 221 199,7 тыс. рублей;2025 год – 331 814,6 тыс. рублей.Из них за счет средств федерального бюджета –113 332,1 тыс. рублей, в том числе:2023 год – 7 000,1 тыс. рублей;2025 год – 106 332,0 тыс. рублей;за счет средств областного бюджета Новосибирской области – 1 142 482,2 тыс. рублей, в том числе по годам:2019 год – 92 829,2 тыс. рублей;2020 год – 96 535,7 тыс. рублей;2021 год – 98 260,7 тыс. рублей;2022 год – 181 661,6 тыс. рублей;2023 год – 226 512,7 тыс. рублей;2024 год – 221 199,7 тыс. рублей;2025 год – 225 482,6 тыс. рублей.Суммы средств, выделяемые из областного бюджета Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей областного бюджета Новосибирской области. |
| Важнейшие целевые индикаторы Ожидаемые конечные результаты реализации программы,выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке | 1. Объем доходов областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации государственной собственности Новосибирской области.2. Площадь земельных участков, ежегодно вовлекаемых в экономический и гражданский оборот.3. Количество объектов капитального строительства, на которые зарегистрировано право собственности Новосибирской области.4. Доля доходов областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации объектов недвижимого имущества в общем объеме неналоговых доходов областного бюджета Новосибирской области.5. Доля объектов недвижимости, имеющих актуальную кадастровую стоимость, от общего числа объектов недвижимости, зарегистрированных на территории Новосибирской области. 6. Доля дохода от налога на недвижимость в общем объеме доходов консолидированного бюджета Новосибирской области.7. Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Новосибирской области.8. Доля доходов бюджетов муниципальных районов, входящих в Новосибирскую агломерацию, от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в общем объеме неналоговых доходов муниципальных районов, входящих в состав Новосибирской агломерации.9. Количество подготовленных карт-планов территории, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.10. Доля объектов казны Новосибирской области, имеющих удовлетворительное техническое состояние, к общему числу объектов казны, находящихся на содержании и обслуживании.11. Количество проведенных проверок соблюдения договорных обязательств и распоряжения объектами государственной собственности Новосибирской области.При доведении финансирования на выполнение мероприятий программы основными результатами реализации ведомственной целевой программы будут:- ежегодное поступление доходов областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации государственной собственности, начиная с 2021 года, в размере 180 млн. рублей.- в экономический и гражданский оборот будет вовлечено не менее 9 100 га земель на территории Новосибирской области.- регистрация права собственности Новосибирской области на 753 объекта капитального строительства, и 960 земельных участков.- доля доходов от использования и приватизации объектов недвижимого имущества в общем объеме неналоговых доходов к концу 2025 года достигнет 10%, при фактическом поступлении по итогам 2018 года 4,4%.- доля объектов недвижимости, имеющих актуальную кадастровую стоимость, от общего числа объектов недвижимости, зарегистрированных на территории Новосибирской области, составит 100% начиная с 2022 года.- доля дохода от налога на недвижимость в общем объеме доходов консолидированного бюджета Новосибирской области к концу 2025 года достигнет 6,1%. - увеличение до 45% доли поступлений от использования земельных участков, собственность на которые не разграничена, в доходы бюджетов муниципальных районов, входящих в Новосибирскую агломерацию. Фактическое поступление в 2018 году 41,4%. - количество подготовленных карт-планов территории, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, к концу 2025 года составит 370 единиц.  - доля объектов казны Новосибирской области, имеющих удовлетворительное техническое состояние, к общему числу объектов казны, находящихся на содержании и обслуживании начиная с 2024 года составит 100%, при фактических значениях по итогам 2018 года 60%.- количество проведенных проверок соблюдения договорных обязательств и распоряжения объектами государственной собственности Новосибирской области составит не менее 75 проверок ежегодно». |
| Электронный адрес размещения программы в сети Интернет | http://www.dizo.nso.ru/Documentation/Pages/programs.aspx  |

**2. Общие положения**

Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области» (далее – программа) определяет основные цели, задачи и мероприятия по реализации государственной политики по управлению и распоряжению государственной собственностью Новосибирской области и земельными ресурсами Новосибирской агломерации, собственность на которые не разграничена, на среднесрочный период до 2025 года.

Использование государственного имущества Новосибирской области и земельных ресурсов как инструмента привлечения инвестиций в экономику Новосибирской области, в том числе путем использования механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений, а также вовлечения объектов незавершенного строительства в гражданский оборот для решения экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения является одним из приоритетов государственной политики Новосибирской области.

С целью централизации управления земельными ресурсами Новосибирской агломерации, а также во избежание случаев нарушения законодательства в сфере земельных отношений осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Новосибирской агломерации перенесено на уровень органов государственной власти Новосибирской области.

Для целей настоящей программы:

под эффективным управлением государственным имуществом понимается использование недвижимого имущества по назначению и в соответствии с предметом, целями и видами деятельности, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества;

под государственным имуществом Новосибирской области понимается имущество, находящееся в собственности Новосибирской области и закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за казенными предприятиями, государственными учреждениями, областными исполнительными органами государственной власти, имущество казны Новосибирской области, в том числе находящиеся в областной собственности акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;

под приватизацией государственной собственности Новосибирской области понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, включая земельные участки в собственность физических или юридических лиц;

под земельными ресурсами, находящимися на территории Новосибирской области, понимаются земельные участки, находящиеся в собственности Новосибирской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Новосибирской агломерации;

под земельными участками, вовлекаемыми в экономический и гражданский оборот, понимаются земельные участки, предоставленные в собственность и аренду гражданам и юридическим лицам;

под Новосибирской агломерацией понимается площадь муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении 1 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменений в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;

под объектами недвижимости понимаются земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства всех без исключения форм собственности;

под объектами недвижимого имущества понимают здания, строения, сооружения, помещения, имущественные комплексы, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершённого строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

под объектами казны Новосибирской области понимается государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями Новосибирской области;

под неналоговыми доходами понимаются все виды доходов, в отношении которых департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области является администратором;

под налогом на недвижимость понимается суммарное значение налога на имущество физических лиц, налога на имущество организаций и земельного налога.

Основными нормативными правовыми актами, в соответствии с которыми будет реализовываться мероприятия настоящей программы, являются:

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

Закон Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменений в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области».

**3. Характеристика сферы действия ведомственной целевой программы.**

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления и распоряжения областным имуществом, приватизации областного имущества, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Новосибирской области, а также централизованное управление и распоряжение земельными участками Новосибирской агломерации, государственная собственность на которые не разграничена.

В составе реестра государственной собственности Новосибирской области находится информация о 440 юридических лицах, о 6,5 тысячах объектов недвижимого и 154,6 тысячах объектов движимого имущества.

С 2016 года департамент определен уполномоченным органом по организации постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной информации, хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в организациях по государственному техническому учету и технической инвентаризации. Принято на постоянное хранение 370 000 дел с учетно-технической документацией.

Департамент осуществляет организацию и проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимого имущества на территории Новосибирской области. За период 2015-2017 годы актуализирована кадастровая стоимость 1255 тыс. объектов капитального строительства и 37,5 тыс. земельных участков.

С 2015 года на территории Новосибирской области **в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), общей площадью свыше 3000 квадратных метров и помещений в них** налог на имущество определяется от кадастровой стоимости. На 2018 год перечень сформирован в количестве 5 100 объектов.

В собственности области находятся пакеты акций 29 акционерных обществ, в отношении которых осуществляются права акционера, связанные с выполнением функций общего собрания акционеров, в том числе принятию решения и проведения всех необходимых действий, связанных с увеличением уставных капиталов акционерных обществ.

Осуществляется подготовка территорий, на которых предполагается выделение земельных участков под строительство жилого дома или дачи семьям при рождении третьего ребенка, в том числе и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Для обеспечения прозрачности процедуры предоставления земельных участков постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 271-п утвержден Порядок ведения сводного реестра граждан, состоящих на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков. Реализована возможность для граждан, состоящих на учете на бесплатное получение земельных участков, через «Личный кабинет» на едином портале государственных и муниципальных услуг, отслеживать движение своей очереди. Работа по совершенствованию данного реестра продолжается как в технологическом, так и в нормативном смысле.

По состоянию на 01.01.2018 из собственности НСО предоставлено 855 земельных участков, из них 709 гражданам, имеющим трех и более детей.

Обеспечение сохранности и целевого использования государственного имущества Новосибирской области решается путем осуществления постоянных проверок его использования, а также содержанием казны Новосибирской области. В среднем ежегодно проводится 75 проверок использования государственного имущества Новосибирской области. С 2010 года началось формирование казны Новосибирской области. Имущество поступает в областную казну в случае ликвидации предприятий и государственных учреждений, изъятия у действующих государственных учреждений и казенных предприятий, приобретения в собственность области от юридических и физических лиц, а также по решению суда, арбитражного суда. Содержание и охрану имущества, находящегося в казне, осуществляет ГКУ «Фонд имущества Новосибирской области». В настоящее время на содержании у учреждения находится 25 объектов недвижимого имущества. За период 2015-2017 годы на содержание объектов казны потрачено 27,6 млн. рублей, а доход бюджета от их приватизации и сдачи в аренду – 141 млн. рублей.

В 2016 году было сформировано понятие Новосибирской агломерации и принятзакон о централизации управления и распоряжения земельными участками Новосибирской агломерации, государственная собственность на которые не разграничена (Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ). Данным законом принципиально изменено правовое регулирование вопросов предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности, часть полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах 55 муниципальных образований, носящих статус городских и сельских поселений, входящих в состав 7 муниципальных районов, за исключением случаев, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 2 вышеуказанного закона, возложены на департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Несмотря на проводимую в течении целого ряда лет работу в сфере земельно-имущественных отношений, требуется продолжить работу по преодолению ряда системных проблем, таких как:

- низкая инвестиционная привлекательность объектов государственного имущества Новосибирской области;

- неполнота сведений об объектах капитального строительства и земельных участках на территории Новосибирской области;

- массовое оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости и установление ее на уровне рыночной стоимости, что приводит к снижению налоговых поступлений в бюджеты муниципальных образований;

- существенные нарушения должностными лицами органов местного самоуправления поселений земельного законодательства при осуществлении полномочий по распоряжению земельными участками.

На среднесрочную перспективу 2019-2021 годов приоритетом государственной политики в сфере имущественных отношений будет повышение эффективности управления объектами государственного имущества Новосибирской области и земельными ресурсами на территории Новосибирской области.

Основными направлениями повышения эффективности управления будут являться:

- совершенствование региональной базы в области отношений, соответствия разрабатываемых правовых документов законодательству;

- повышение эффективности объектов государственной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот;

- способствование развитию предпринимательства в посредством удовлетворения бизнеса в имущественных земельных и других ресурсах, зданиях,

Государственная политика в сфере управления объектами недвижимого имущества будет направлена на однозначное определение и формирование исчерпывающего состава государственного имущества, необходимого для выполнения государственных функций органами власти Новосибирской области и находящихся в их ведении областными организациями, обеспечение механизма оценки эффективности использования государственной собственности, переданной в хозяйственное ведение или оперативное управление, формирование имущества казны в части имущественной поддержки малого предпринимательства.

Государственная политика в сфере земельных ресурсов будет направлена на вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых в нарушение действующего законодательства земельных участков, не только находящимися в государственной собственности Новосибирской области, но и в отношении неразграниченных земель на территории Новосибирской агломерации. Создание системы управления ресурсами и развития рынка земли и позволит сделать земельные ресурсы эффективным инструментом привлечения инвестиций на территорию Новосибирской области.

В целях увеличения налогового потенциала Новосибирской области созданным в 2018 году государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки и инвентаризации» будет проводиться актуализация кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков всех категорий земель, расположенных на территории Новосибирской области, в соответствии с требованиями федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Проведение этой работы на постоянной основе будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на недвижимость, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

Обеспечение сохранности, целевого использования государственной собственности Новосибирской области, а также обеспечение поступлений в доходную часть бюджета доходов от использования и реализации имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, будет еще одним приоритетным направлением в среднесрочной перспективе.

**4. Цели и задачи ведомственной целевой программы**

С учетом приоритетов государственной политики в сфере земельно-имущественных отношений сформулирована цель настоящей программы – повышение эффективности управления объектами государственного имущества Новосибирской области и земельными ресурсами на территории Новосибирской области.

Достижение указанной цели планируется обеспечить за счет решения следующих задач:

1. Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Новосибирской области.

Решение данной задачи направлено на однозначное определение и формирование исчерпывающего состава государственного имущества, необходимого для выполнения государственных функций органами власти Новосибирской области и находящихся в их ведении областными организациями, обеспечение механизма оценки эффективности использования государственной собственности, переданной в хозяйственное ведение или оперативное управление, формирование имущества казны в части имущественной поддержки малого предпринимательства, а также формирование и исполнение прогнозных планов приватизации государственного имущества.

2. Формирование актуальной базы объектов недвижимости для исчисления налогов в консолидированный бюджет Новосибирской области.

Решаться данная задача будет посредством проведения актуализации кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков всех категорий земель, расположенных на территории Новосибирской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки и инвентаризации», а также формированием перечня **административно-деловых и торговых центров (комплексов) и помещений в них** для взиманияналога на имущество от кадастровой стоимости.

3. Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися на территории Новосибирской области.

Решаться данная задача будет посредством формирования земельных участков из массива неразграниченных земель, находящихся на территории Новосибирской агломерации, оформления права собственности Новосибирской области на земельные участки для дальнейшего использования в качестве объектов аренды, продажи, вложения, а также для реализации мер социальной поддержки льготных категорий граждан.

Также важными направлениями являются: распоряжение выявленными неиспользуемыми или используемыми в нарушение действующего законодательства земельными участками, обеспечение предоставления земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности юридических или физических лиц здания (строения, сооружения), их собственникам, а также переоформление прав на земельные участки в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кроме того, проведение комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области будет способствовать внесению в ЕГРН актуальных и точных сведений о местоположении границ объектов недвижимости, устранению системных ошибок в таких границах, повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости (снижение земельных судебных споров), а также выявлению самовольно занятых территорий.

4. Обеспечение сохранности и целевого использования государственной собственности Новосибирской области.

Осуществление контроля за использованием государственного имущества и земельных ресурсов, находящихся в собственности Новосибирской области, предусматривает выявление нарушений, в первую очередь, в области передачи имущества в аренду или использования не по назначению областного имущества.

Вместе с тем необходимо решение проблемы содержания и охраны имущества, находящегося в казне Новосибирской области, которая, в свою очередь, осложнена неудовлетворительным техническим состоянием объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в казне Новосибирской области. В связи с этим возникла острая необходимость исключения из состава казны Новосибирской области объектов, признанных аварийными, и восстановления объектов, имеющих неудовлетворительное техническое состояние, в целях осуществления поддержки за счет имущества субъектов малого и среднего предпринимательства.

Целевыми индикаторами программы являются:

1. Объем доходов областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации государственной собственности Новосибирской области.

2. Площадь земельных участков, ежегодно вовлекаемых в экономический и гражданский оборот.

3. Количество объектов капитального строительства, на которые зарегистрировано право собственности Новосибирской области.

4. Доля доходов областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации объектов недвижимого имущества в общем объеме неналоговых доходов областного бюджета Новосибирской области.

5. Доля объектов недвижимости, имеющих актуальную кадастровую стоимость, от общего числа объектов недвижимости, зарегистрированных на территории Новосибирской области.

6. Доля дохода от налога на недвижимость в общем объеме доходов консолидированного бюджета Новосибирской области.

7. Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Новосибирской области.

8. Доля доходов бюджетов муниципальных районов, входящих в Новосибирскую агломерацию, от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в общем объеме неналоговых доходов муниципальных районов, входящих в состав Новосибирской агломерации.

9. Количество подготовленных карт-планов территории, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

10. Доля объектов казны Новосибирской области, имеющих удовлетворительное техническое состояние, к общему числу объектов казны, находящихся на содержании и обслуживании.

11. Количество проведенных проверок соблюдения договорных обязательств и распоряжения объектами государственной собственности Новосибирской области.

Цели, задачи и целевые индикаторы ведомственной целевой программы Новосибирской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области» приведены в приложении 1 к программе.

Методика расчета целевых индикаторовведомственной целевой программы Новосибирской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области» приведены в приложении 3 к программе.

**5. Программные мероприятия ведомственной целевой программы**

Для достижения поставленной цели повышения эффективности управления объектами государственного имущества Новосибирской области и земельными ресурсами на территории Новосибирской области и решения ее задач планируется обеспечить выполнение следующих мероприятий:

1. Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Новосибирской области.

В рамках реализации мероприятия будет проводиться инвентаризация существующего имущественного комплекса, обеспечение наличия актуальных кадастровых и технических паспортов объектов, формирование технического задания, организация и проведение конкурса по отбору организации для проведения кадастровых работ, контроль за исполнением, регистрация права собственности Новосибирской области на данные объекты.

2. Приватизация или передача в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Новосибирской области.

В рамках реализации мероприятия планируется проведение работ по оценке рыночной стоимости (права аренды) объектов недвижимого имущества или рыночной стоимости приватизации (продажи, вклада) индивидуально каждого объекта недвижимого имущества, включенного в прогнозный план приватизации государственного имущества Новосибирской области на текущий финансовый год, подготовка и публикация информационного сообщения о продаже (передаче в аренду), прием заявок и оформление документов по итогам приема заявок, проведение торгов, подготовка и подписание договора купли-продажи (аренды).

3. Содержание учетно-технической информации на объекты капитального строительства, расположенные на территории Новосибирской области.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на субъект Российской Федерации возложена обязанность по обеспечению сохранности и учету технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации. Общее количество принятых Новосибирской областью на хранение дел составляет 370 000 единиц. В Новосибирской области обязанность по хранению данной информации будет возложена с 2019 года на ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации».

В рамках реализации мероприятия на условиях государственного задания данное учреждение будет проводить государственную работу по хранению, обработке и предоставлению информации из учетно-технической документации в отношении 370 000 дел.

4. Ликвидация унитарных предприятий Новосибирской области, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность.

В рамках реализации мероприятия департаментом в отношении государственных унитарных предприятий Новосибирской области, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, будет производиться оплата затрат, связанных с процедурой банкротства ликвидируемого должника - государственного унитарного предприятия.

5. Модернизация АИСИ «Реестр государственного имущества Новосибирской области».

 В рамках реализации мероприятия будут проводиться работы по установлению новых программных продуктов для гармонизации и верификации сведений Реестра государственной собственности Новосибирской области со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в целях повышения качества данных РГС, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 15.05.2018 года № Пр-817ГС, утвержденного по итогам заседания Государственного совета по вопросу развития конкуренции, состоявшего 5 апреля 2018 года, а также подготовки Концепции и ежегодного консолидированного отчета по управлению и распоряжению государственной собственностью Новосибирской области.

6. Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Новосибирской области.

В рамках реализации мероприятия ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» на условиях государственного задания будет проводить государственную работу по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости на территории Новосибирской области.

Будут выполняться работы по:

- определению кадастровой стоимости при проведении массовой государственной кадастровой оценки;

- определению кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки;

- предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

- рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

- сбору, обработке, систематизации и накоплению информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

7. Формирование перечней **административно-деловых и торговых центров (комплексов) и помещений в них** для взиманияналога на имущество от кадастровой стоимости.

В рамках данного мероприятия департаментом ежегодно будет осуществляться формирование перечня **административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), общей площадью свыше 3000 квадратных метров и помещений в них, находящихся** на территории Новосибирской области, **для взимания налога на имущество** от их кадастровой стоимости. На постоянной основе будут проводится проверки фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, включенных в перечень объектов, налогообложение которых осуществляется от кадастровой стоимости.

8. Обеспечение деятельности Комиссии по рассмотрению результатов государственной кадастровой оценки земель на территории Новосибирской области.

В рамках реализации мероприятия ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» на условиях государственного задания будет проводить государственную работу по обеспечению деятельности Комиссии по рассмотрению результатов государственной кадастровой оценки земель на территории Новосибирской области. Будет осуществляться весь комплекс работ, связанных с принятием, рассмотрением заявлений об оспаривании кадастровой стоимости, оформлением и публикацией решений Комиссии.

9. Проведение комплекса межевых работ в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и земель, находящихся на территории Новосибирской агломерации, собственность на которые не разграничена.

В рамках реализации мероприятия будут проводится работы по формированию технического задания, организации и проведению конкурса по отбору организации для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и земель, находящихся на территории Новосибирской агломерации, собственность на которые не разграничена, контроль за исполнением, в необходимых случаях регистрация права собственности Новосибирской области на земельные участки.

10. Приобретение земельных участков в собственность Новосибирской области.

В рамках реализации мероприятия будут проводиться работы по:

- приобретению земельных участков в государственную собственность Новосибирской области в рамках реализации преимущественного права Новосибирской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с целью привлечения инвестиций в аграрный сектор экономики;

- изъятию земельных участков для государственных нужд Новосибирской области;

- принудительному изъятию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника в случае факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации в соответствии с положениями ст. 6 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

11. Продажа или передача в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и находящихся на территории Новосибирской агломерации, собственность на которые не разграничена.

В рамках реализации мероприятия планируется проведение работ по оценке рыночной стоимости (права аренды) земельных участков или рыночной стоимости продажи земельного участка, публикация информационного сообщения о продаже (передаче в аренду), прием заявок и оформление документов по итогам приема заявок, проведение торгов, подготовка и подписание договора купли-продажи (аренды), получение экспертных заключений по отводу земельных участков при предоставлении их в аренду в рамках заключения концессионных соглашений или соглашений о государственно-частном партнерстве.

12. Развитие геоинформационной системы учета земель, находящихся на территории Новосибирской агломерации.

В рамках реализации мероприятия планируется создание дополнительных слоев геоинформационной базы земель, находящихся в границах Новосибирской агломерации, посредством внесения материалов, имеющихся в Государственном фонде данных, выполнения аэрофотографирования на территории Новосибирской агломерации, создания цифровых ортогонализированных фотографических планов в формате GEOTIFF , формирования материалов землеустройства.

13. Освобождение земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

В рамках реализации данного мероприятия будут проводиться работы по вскрытию объекта, отключению его от электросетей, разборке наземной части объекта, погрузке и вывозу строительного мусора, оставшегося после демонтажа объекта, по перевозу демонтированного объекта грузовым транспортом либо его переносу в место хранения, по хранению демонтированного объекта, а также находившихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей.

13.1. Проведение комплекса работ по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы Новосибирской области.

В соответствии с изменениями, внесенными с 01.01.2018 года в Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Российская Федерация передала Новосибирской области полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, в целях комплексного освоения территорий. В рамках данного мероприятия предполагается проведение работ по утверждению схем расположения, образованию земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков, досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказ от договоров аренды, снос объектов недвижимого имущества, предоставление земельных участков для жилищного строительства в собственность, аренду или безвозмездное пользование.

13.2. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в рамках данного мероприятия будет осуществляться организация конкурса по отбору исполнителя комплексных кадастровых работ, подготовка и публикация информационного сообщения о планируемом выполнении комплексных кадастровых работ. Участие в заседании согласительной комиссии для решения вопроса согласования местоположения границ земельных участков. Утверждение карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ.

14. Обеспечение сохранности и удовлетворительного технического состояния объектов государственного имущества, находящихся в казне Новосибирской области.

В рамках реализации мероприятия планируется организация размещения заказов на выполнение работ (оказание услуг) по эксплуатации, техническому обслуживанию, охране, страхованию и ремонту областного имущества, организация работ по техническому обслуживанию и эксплуатации областного имущества, в том числе содержанию земельных участков и территорий, закрепленных за недвижимым областным имуществом, организация проведения технических работ по обследованию и определению технического состояния недвижимого областного имущества, по своевременному текущему ремонту.

Кроме того, в рамках данного мероприятия будет осуществлять свою текущую финансово-хозяйственную деятельность государственное казенное учреждение «Фонд имущества Новосибирской области».

15. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области.

В рамках реализации данного мероприятия департаментом осуществляется проведение проверки использования областного имущества или земельного участка, составление акта проверки использования областного имущества, подготовка предложений по устранению выявленных нарушений, вручение (направление) акта проверки Организации или Правообладателю, проведение мероприятий по устранению выявленных в ходе проверки нарушений порядка использования областного имущества, контроль за выполнением мероприятий по устранению выявленных нарушений и недостатков.

При наличии факта административного правонарушения, предусмотренного статьей 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», составление должностным лицом департамента протокола об административном правонарушении. В случаях установления в ходе проверки нарушений, не относящихся к компетенции департамента, направление материалов проверки контрольным и надзорным органам в соответствии с их компетенцией, для принятия мер реагирования.

16. Ликвидация объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в казне Новосибирской области и признанных аварийными.

В рамках реализации данного мероприятия будут проводиться работы по организации размещения заказов на выполнение работ (оказание услуг) по проведению экспертизы технического состояния объектов казны Новосибирской области, ликвидации аварийного и ветхого недвижимого и движимого областного имущества, контроль исполнения условий заключенных договоров по сносу объектов.

17. Восстановление и поддержание удовлетворительного технического состояния объектов имущества, включенных в перечень для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации данного мероприятия будут проводиться работы по организации размещения заказов на выполнение работ (оказание услуг) по восстановительному и капитальному ремонту, реконструкции и техническому перевооружению объектов недвижимого областного имущества, которые включены в перечни государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в соответствии с соглашением о взаимодействии между Правительством Новосибирской области и АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», подписанным в мае 2016 года.

Характеристика и перечень основных мероприятий программы приведена в приложении 2 к программе.

**6. Механизм реализации ведомственной целевой программы.**

Текущее управление реализацией программы осуществляет департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Исполнителями основных мероприятий Программы являются:

- департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области,

- ГКУ НСО «Фонд имущества Новосибирской области»,

- ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации»,

- организации, заключившие договоры на проведение работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04. 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Объекты недвижимого имущества, поступающие в казну Новосибирской области, передаются на содержание и техническое обслуживание ГКУ «Фонд имущества Новосибирской области» приказами департамента по каждому отдельному объекту казны.

В соответствии с приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.12.2017 № 5985 «Об утверждении порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области и подведомственного ему государственного казенного учреждения» департаментом ежегодно формируется бюджетная смета для государственного казенного учреждения «Фонд имущества Новосибирской области». Кроме того, департаментом формируется план-график поквартального выполнения работ по содержанию и охране объектов государственного имущества Новосибирской области, переданных на содержание и обслуживание в соответствии с приказом.

Департаментом для ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п «Об утверждении Порядка формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Новосибирской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания» формируется государственное задание на основании общероссийских и региональных перечней государственных услуг (работ), выполняемых за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

Государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) утверждается ежегодно приказом департамента. В соответствии с государственным заданием департаментом ежеквартально проводится проверка отчета об исполнении государственного задания.

Финансирование работ будет осуществляться департаментом в соответствии с кассовыми планами, утвержденными учреждениям и департаменту на текущий финансовый год.

Исполнители мероприятий программы осуществляют:

1) своевременную и качественную реализацию мероприятий программы;

2) эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделенных на реализацию программы.

Департамент для управления и контроля за ходом реализации программы:

- ежегодно уточняет в установленном порядке объемы финансирования мероприятий программы на основе мониторинга реализации мероприятий программы и оценки их эффективности и достижения целевых индикаторов и показателей;

- корректирует мероприятия программы и их ресурсное обеспечение при формировании бюджета на плановый период в установленном порядке;

- определяет для исполнителей формы отчетности, срок и периодичность предоставления отчетов об использовании бюджетных средств, порядок возврата бюджетных средств в случае их неполного или нецелевого использования в соответствии с бюджетным законодательством;

- обеспечивает размещение на своем сайте текста программы, методических материалов в части управления реализацией программы и контроля за ходом выполнения мероприятий программы, а также материалов о ходе и результатах реализации программы;

- осуществляет мониторинг и контроль за ходом исполнения программы. Контроль ведется на основе ведомственной отчетности, заключенных договоров и включает в себя ежеквартальную отчетность о реализации программных мероприятий и использовании её исполнителями выделяемых финансовых средств.

Департамент представляет в сроки, установленные порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 30.01.2012 № 43-п (далее - Порядок):

1) до 30 апреля текущего финансового года - отчет за первый квартал в министерство экономического развития Новосибирской области в виде аналитической записки, содержащей краткую информацию об исполнении программных мероприятий в 1 квартале текущего года;

2) до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области и в министерство экономического развития Новосибирской области - отчеты о ходе реализации ведомственной целевой программы за полугодие и 9 месяцев текущего года по форме согласно приложению № 3 к Порядку с приложением аналитической записки;

3) до 1 февраля года, следующего за отчетным, в министерство экономического развития Новосибирской области - информацию о ходе реализации и финансировании ведомственной целевой программы по итогам отчетного года по форме согласно приложениям № 3, 4 к Порядку с приложением аналитической записки.

4) до 25 марта года, следующего за отчетным, в министерство экономического развития Новосибирской области и в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области - уточненную информацию о ходе реализации и финансировании ведомственной целевой программы по итогам отчетного года по формам согласно приложениям № 3, 4 к Порядку с учетом уточненных данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности с приложением аналитической записки;

5) до 15 апреля года, следующего за отчетным, одновременно с годовым отчетом об исполнении областного бюджета Новосибирской области за предыдущий финансовый год - отчет об исполнении ведомственной целевой программы с указанием всех источников финансирования (по форме согласно приложению № 3 к Порядку) в Контрольно-счетную палату Новосибирской области и Законодательное Собрание Новосибирской области.

Нормативные правовые акты, определяющие условия предоставления субсидий организациям и индивидуальным предпринимателям в рамках Программы, размещаются на сайте Департамента по адресу: http://www.dizo.nso.ru в разделе «Документы».

**7. Ожидаемые результаты реализации ведомственной целевой программы.**

При доведении финансирования на выполнение мероприятий программы по итогам реализации программы ожидается достижение следующих результатов:

- Обеспечение поступлений в доходную часть областного бюджета Новосибирской области доходов от использования и реализации имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области. По предварительной оценке, сумма доходов областного бюджета за период действия программы от использования и реализации имущества составит 1 550 млн. рублей.

- За период действия программы в экономический и гражданский оборот будет вовлечено не менее 9 100 га земельных участков.

- Будет зарегистрировано право собственности Новосибирской области на 753 объекта капитального строительства и 960 земельных участков.

- Доля доходов от использования объектов и приватизации недвижимого имущества в общем объеме неналоговых доходов к концу 2025 года достигнет 10%, при факте по итогам 2018 года 4,4%.

- Доля объектов недвижимости, имеющих актуальную кадастровую стоимость, от общего числа объектов недвижимости, зарегистрированных на территории Новосибирской области, составит 100% начиная с 2022 года.

- Доля дохода от налога на недвижимость в общем объеме доходов консолидированного бюджета Новосибирской области к концу 2025 года достигнет 6,1%.

- Содействие развитию территории Новосибирской агломерации, призванной обеспечить устойчивое сбалансированное социально-экономическое развитие региона как единого экономического пространства с учетом взаимных интересов муниципальных образований, а также создать условия для формирования благоприятной среды жизнедеятельности, ведения бизнеса, повышения уровня и качества жизни населения. Централизованное распоряжение земельными участками Новосибирской агломерации, государственная собственность на которые не разграничена, позволит вовлекать ежегодно на территории агломерации не менее 700 га земли в экономический и гражданский оборот, посредством передачи их в аренду, продажи, вложения, повысить качество распоряжения данными земельными участками, посредством создания единой геоинформационной базы земель, находящихся в границах Новосибирской агломерации. Данный комплекс мероприятий приведет к увеличению доли неналоговых доходов муниципальных районов, входящих в Новосибирскую агломерацию, от использования земельных ресурсов до 45%, при фактическом выполнении по итогам 2018 года 41,4%. Кроме того, за счет земельных ресурсов, собственность на которые не разграничена, будет решаться вопрос обеспечения льготных категорий граждан земельными участками как для ИЖС, так и для садоводства и огородничества.

- Количество подготовленных карт-планов территории, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ к концу 2025 года составит 370 единиц.

- Доля объектов казны Новосибирской области, имеющих удовлетворительное техническое состояние, к общему числу объектов казны, находящихся на содержании и обслуживании начиная с 2024 года составит 100%, при фактически достигнутом значении по итогам 2018 года 60%.

- Количество проведенных проверок соблюдения договорных обязательств и распоряжения объектами государственной собственности Новосибирской области составит не менее 75 проверок ежегодно.

Последовательная, планомерная и системная реализация мероприятий программы будет одним из условий создания привлекательного инвестиционного климата на территории Новосибирской области.

Социальным эффектом от реализации программы будет решение задачи по организации системной работы всех уровней власти Новосибирской области по обеспечению граждан земельными участками, в том числе обеспечение бесплатными земельными участками льготных категорий граждан в соответствии с установленным законодательством.

В целом при реализации комплекса программных мероприятий будет создана система, позволяющая обеспечить эффективное использование государственной собственности Новосибирской области, обеспечивающее осуществление полномочий органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области, в том числе по решению задач социально-экономического развития Новосибирской области.

**8. Объемы финансирования ведомственной целевой программы**

Таблица № 1

**СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ**

**ведомственной целевой программы «Управление государственным**

**имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской**

**области»**

 (тыс. рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники и объемы расходов по программе | Финансовые затраты  | Примечание |
| всего | в том числе по годам реализации программы |  |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |  |
| Всего финансовых затрат, в том числе из: | 1 255 814,3 | 92 829,2 | 96 535,7 | 98 260,7 | 181 661 ,6 | 233 512,8 | 221 199,7 | 331 814,6 |  |
| федерального бюджета | 113 332,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 000,1 | 0 | 106 332,0 |  |
| областного бюджета  | 1 142 482,2 | 92 829,2 | 96 535,7 | 98 260,7 | 181 661,6 | 226 512,7 | 221 199,7 | 225 482,6 |  |
| местных бюджетов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |

Таблица № 2

**ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

**ведомственной целевой программы «Управление государственным**

**имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской**

**области» в разрезе реестра расходных обязательств и ведомственной**

**структуры расходов областного бюджета**

 (тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходного обязательства | ГРБС | РЗ | ПР | ЦСР | КВР | Период реализации программы |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений | 120 | 01 | 13 | 99.5.00.00590 | 110 | 22 336,4 | 24 884,7 | 26 193,7 | 34 993,7 | 47 347,3 | 49 610,7 | 51 811,6 |
| 2 | Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 120 | 01 | 13 | 99.5.00.00590 | 240 | 8 156,5 | 6 530,4 | 6 583,1 | 10 900,4 | 31 509,4 | 28 437,3 | 28 437,3 |
| 3 | Исполнение судебных актов | 120 | 01 | 13 | 99.5.00.00590 | 830 | 356,4 | 314,7 | - | - | - | - | - |
| 4 | Уплата налогов, сборов и иных платежей | 120 | 01 | 13 | 99.5.00.00590 | 850 | 5 650,0 | 5 650,0 | 4 513,0 | 5 850,0 | 5 040,0 | 5 040,0 | 5 040,0 |
| 5 | Субсидии государственному бюджетному учреждению | 120 | 01 | 13 | 99.5.00.08230 | 610 | 17 948,3 | 37 973,0 | 43 605,9 | 50 839,9 | 92 181,3 | 97 133,1 | 99 550,5 |
| 6 | Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности | 120 | 01 | 13 | 99.5.00.08230 | 410 | 3 300,0 | 1 266,0 | 605,0 | 7 700,0 | 3 700,0 | 700,0 | 700,0 |
| 7 | Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 120 | 01 | 13 | 99.5.00.08230 | 240 | 35 081,6 | 19 016,9 | 15 250,6 | 70 800,0 | 30 549,2 | 40 278,6 | 37 943,2 |
| 8 | Уплата налогов, сборов и иных платежей | 120 | 01 | 13 | 99.5.00.08230 | 850 | - | 900,0 | 1 509,3 | 577,6 | 8 317,5 | ~~-~~ | - |
| 9 | Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 120 | 01 | 13 | 99.5.00.R5110 | 240 | - | - | - | - | 7 868,1 | ~~-~~ | 2 000,0 |
|  | Итого средства областного бюджета |  |  |  |  |  | **92 829,2** | **96 535,7** | **98 260,7** | **181 661,6** | **226 512,7** | **221 199,7** | **225 482,6** |
| 10 | Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 120 | 01 | 13 | 99.5.00.R5110 | 240 | - | - | - | - | 7 000,1 | ~~-~~ | 106 332,0 |
|  | Итого средства федерального бюджета |  |  |  |  |  | - | - | - | - | **7 000,1** |  | **106 332,0** |
|  | **Итого** |  |  |  |  |  | **92 829,2** | **96 535,7** | **98 260,7** | **181 661,6** | **233 512,8** | **221 199,7** | **331 814,6** |

Приложение 1

к ведомственной целевой программе «Управление

государственным имуществом и земельными ресурсами

на территории Новосибирской области»

Цели, задачи и целевые индикаторы ведомственной целевой программы Новосибирской области

«Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель/задачи, требующие решения для достижения цели | Наименование целевого индикатора | Ед. изм. | Значение весового коэффициента целевого индикатора | Значение целевого индикатора по годам | Примечание |
| 2018 год (факт) | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Цель:**Повышение эффективности управления объектами государственного имущества Новосибирской области и земельными ресурсами на территории Новосибирской области» | 1. Объем доходов областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации государственной собственности Новосибирской области | млн. руб. | 0,1 | 369,6 | 280,0 | 300,0 | 180,0 | 190,0 | 240,0 | 180,0 | 180,0 | Ежегодно |
| 2. Площадь земельных участков, ежегодно вовлекаемых в экономический и гражданский оборот | Га. | 0,1 | 1 010,71 | 2 000,0 | 2 300 | 2 000 | 700 | 700 | 700 | 700 | Ежегодно |
| **Задача 1.**Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Новосибирской области | 3. Количество объектов капитального строительства, на которые зарегистрировано право собственности Новосибирской области | Ед. | 0,05 | 68 | 80 | 85 | 180 | 111 | 82 | 105 | 110 | Ежегодно |
| 4. Доля доходов областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации объектов недвижимого имущества в общем объеме неналоговых доходов областного бюджета Новосибирской области | % | 0,05 | 4,4 | 8,5 | 8,5 | 6 | 7 | 15 | 9 | 10 | Ежегодно |
| **Задача 2.** Формирование актуальной базы объектов недвижимости для исчисления налогов в консолидированный бюджет Новосибирской области | 5. Доля объектов недвижимости, имеющих актуальную кадастровую стоимость, от общего числа объектов недвижимости, зарегистрированных на территории Новосибирской области | % | 0,15 | 71 | 61 | 71 | 71 | 100 | 100 | 100 | 100 | ЕжегодноПлановые значения определены на основании пятилетнего актуального срока действия кадастровой оценки и дат утверждения результатов кадастровой оценки по каждой категории объектов |
| 6. Доля дохода от налога на недвижимость в общем объеме доходов консолидированного бюджета Новосибирской области | % | 0,15 | 7,5 | 9,5 | 10 | 7 | 5,8 | 5,3 | 6 | 6,1 | Ежегодно |
| **Задача 3.** Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися на территории Новосибирской области | 7. Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Новосибирской области | Ед. | 0,05 | 258 | 135 | 140 | 145 | 105 | 110 | 160 | 165 | Ежегодно |
| 8. Доля доходов бюджетов муниципальных районов, входящих в Новосибирскую агломерацию, от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в общем объеме неналоговых доходов муниципальных районов, входящих в состав Новосибирской агломерации | % | 0,05 | 41,4 | 24 | 54 | 45 | 42 | 43 | 44 | 45 | Ежегодно |
| 9. Количество подготовленных карт-планов территории, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ. | Ед. | 0,05 | - | - | - | - | 55 | 215  | - | 100 | Ежегодно |
| **Задача 4.** Обеспечение сохранности и целевого использования государственной собственности Новосибирской области | 10. Доля объектов казны Новосибирской области, имеющих удовлетворительное техническое состояние, к общему числу объектов казны, находящихся на содержании и обслуживании  | % | 0,2 | 60,0 | 50,0 | 80,0 | 73,0 | 95,0 | 97,0 | 100,0 | 100,0 | Ежегодно |
| 11. Количество проведенных проверок соблюдения договорных обязательств и распоряжения объектами государственной собственности Новосибирской области | Ед. | 0,05 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | Ежегодно |

Приложение № 2

к ведомственной целевой программе «Управление

государственным имуществом и земельными ресурсами

на территории Новосибирской области»

**Мероприятия ведомственной целевой программы**

**«Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Наименование показателя | Единицаизмерения | Значение показателя | Ответственныйисполнитель | Ожидаемый результат\* |
| в том числе по годам реализации |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Итого |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Цель: Повышение эффективности управления объектами государственного имущества Новосибирской области и земельными ресурсами на территории Новосибирской области.** |
| **Задача 1. Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Новосибирской области** |
| **Мероприятие 1:** Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Новосибирской области | Количество объектов | единиц | 25 | 25 | 25 | 39 | 37 | 37 | 37 | 225 | ДИЗООрганизации, заключившие договоры на конкурсной основе | Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости с целью государственной регистрации прав собственности Новосибирской области |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 10,0 | 10,8 | 10,6 | 19,3 | 10,3 | 10,8 | 10,8 | 12,1 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 250,0 | 270,0 | 264,5 | 752,5 | 379,7 | 400,0 | 400,0 | 2 716,7 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 250,0 | 270,0 | 264,5 | 752,5 | 379,7 | 400,0 | 400,0 | 2 716,7 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 2:** Приватизация или передача в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Новосибирской области | Количество объектов | единиц | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 140 | ДИЗООрганизации, заключившие договоры на конкурсной основе | Поступление ежегодно в областной бюджет доходов от продажи и аренды имущества в размере не менее 40 млн. руб. |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 16,0 | 60,0 | 86,2 | 60 | 443,42 | 25 | 25 | 102,24 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 320,0 | 1 200,0 | 1 724,9 | 1 199,89 | 8 868,3 | 500,0 | 500,0 | 14 313,09 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 320,0 | 1 200,0 | 1 724,9 | 1 199,89 | 8 868,3 | 500,0 | 500,0 | 14 313,09 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 3:** Содержание учетно-технической информации на объекты капитального строительства, расположенные на территории Новосибирской области | Количество дел | единиц | 370 000 | 370 000 | 370 000 | 370 000 | 370 000 | 370 000 | 370 000 | 370 000\*\* | ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» | Хранение и обработка 370 000 дел по учетно-технической документации |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | ≈0,0128 | ≈0,0272 | ≈0,0282 | ≈0,0307 | ≈0,1232 | ≈0,1362 | ≈0,1396 | ≈0,4981 |
| Сумма затрат, в т. ч. | тыс. руб. | 4 717,6 | 10 065,8 | 10 465,8 | 11 381,0 | 45 613,0 | 50 394,3 | 51 669,1 | 184 306,6 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 4 717,6 | 10 065,8 | 10 465,8 | 11 381,0 | 45 613,0 | 50 394,3 | 51 669,1 | 184 306,6 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 4:** Ликвидация унитарных предприятий Новосибирской области, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность | Количество предприятий | единиц | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | ДИЗО | Оплата затрат, связанных с процедурой банкротства ГУП НСО «Пихтовский лесхоз» |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 5:** Модернизация АИСИ «Реестр государственного имущества Новосибирской области» | Количество программных модулей | единиц | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | ДИЗООрганизации, заключившие договоры на конкурсной основе | Формирование дополнительного слоя единого информационного ресурса НСО для формирования и создания отчета о Концепции управления государственной собственностью  |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 1 500,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 500,0 |
| Сумма затрат, в т. ч. | тыс. руб. | 1 500,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 500,0 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 1 500,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 500,0 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого затрат на решение задачи 1**, в том числе | тыс. руб. | **6 987,6** | **11 535,8** | **12 455,2** | **13 333,39** | **54 861,0** | **51 294,3** | **52 569,1** | **203 036,39** |  |  |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| областной бюджет | тыс. руб. | **6 987,6** | **11 535,8** | **12 455,2** | **13 333,39** | **54 861,0** | **51 294,3** | **52 569,1** | **203 036,39** |  |  |
| местные бюджеты | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| **Задача 2. Формирование актуальной базы объектов недвижимости для исчисления налогов в консолидированный бюджет Новосибирской области** |
| **Мероприятие 1:** Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Новосибирской области | Количество объектов | единиц | 2 518 | 268 808 | 675 466 | 984 225 | 1 784 454 | 2 768 679 | 2 768 679 | 9 252 829 | ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» | Формирование актуальной кадастровой стоимости более 2,2 млн. объектов недвижимости. В 2024, 2025 годах – выполнение подготовительных работ к проведению массовой кадастровой оценки  |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | ≈ 5,26 | ≈ 0,10 | ≈ 0,05 | ≈ 0,04 | ≈ 0,02 | ≈ 0,02 | ≈ 0,02 | ≈0,03 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 13 230,7 | 27 907,2 | 33 140,1 | 39 458,9 | 46 568,3 | 46 738,8 | 47 881,4 | 254 925,4 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 13 230,7 | 27 907,2 | 33 140,1 | 39 458,9 | 46 568,3 | 46 738,8 | 47 881,4 | 254 925,4 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 2:** Формирование перечней административно-деловых и торговых центров (комплексов), и помещений в них для взимания налога на имущество от кадастровой стоимости  | Количество перечней | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 | ДИЗО | Формирование перечня налогоплательщиков осуществляется в рамках текущей деятельности ДИЗО |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого затрат на решение задачи 2**, в том числе |  | **13 230,7** | **27 907,2** | **33 140,1** | **39 458,9** | **46 568,3** | **46 738,8** | **47 881,4** | **254 925,4** |  |  |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| областной бюджет | тыс. руб. | **13 230,7** | **27 907,2** | **33 140,1** | **39 458,9** | **46 568,3** | **46 738,8** | **47 881,4** | **254 925,4** |  |  |
| местные бюджеты | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| **Задача 3: Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися на территории Новосибирской области** |
| **Мероприятие 1:** Проведение комплекса межевых работ в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и земель, находящихся на территории Новосибирской агломерации, собственность на которые не разграничена | Количество участков | единиц | 500 | 300 | 36 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1 236 | ДИЗО | Обеспечение земельными участками граждан льготных категорий |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 4,8 | 8,4 | 12,5 | 6,86 | 9 | 7 | 7 | 6,78 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 2 400,0 | 2 540,3 | 450,0 |  686,0 | 900,0 | 700,0 | 700,0 | 8 376,3 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| областной бюджет | тыс. руб. | 2 400,0 | 2 540,3 | 450,0 |  686,0 | 900,0 | 700,0 | 700,0 | 8 376,3 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 2:** Приобретение земельных участков в собственность Новосибирской области | Количество гектар | единиц | 100 | 38 | 0 | 47 | 22 | 21 | 21 | 249 | ДИЗО | Приобретение в собственность НСО не менее 328 га земельных участков  |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 33,0 | 33,3 | 0 | 163,8 | 168,18 | 33,3 | 33,3 | 72,17 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 3 300,0 | 1 266,0 | 605,0 | 7 700,0 | 3 700,0 | 700,0 | 700,0 | 17 971,0 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| областной бюджет | тыс. руб. | 3 300,0 | 1 266,0 | 605,0 | 7 700,0 | 3 700,0 | 700,0 | 700,0 | 17 971,0 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 3:** Продажа или передача в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и находящихся на территории Новосибирской агломерации, собственность на которые не разграничена | Количество участков | единиц | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 3 500 | ДИЗООрганизации, заключившие договоры на конкурсной основе | Вовлечение в хозяйственный оборот не менее 700 га земельных участков ежегодно |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 3,0 | 3,2 | 1,8 | 2,8 | 2,6 | 2,3 | 2,3 | 2,6 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 1 500,0 | 1 629,7 | 890,0 | 1 400,0 | 1 308,0 | 1 150,0 | 1 150,0 | 9 027,7 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| областной бюджет | тыс. руб. | 1 500,0 | 1 629,7 | 890,0 | 1 400,0 | 1 308,0 | 1 150,0 | 1 150,0 | 9 027,7 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 4:** Развитие геоинформационной системы учета земель, находящихся на территории Новосибирской агломерации | Количество кв. км. | единиц | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | ДИЗООрганизации, заключившие договоры на конкурсной основе | Формирование материалов землеустройства для создания зон опережающего развития на территории Новосибирской агломерации |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 25,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25,0 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 1 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 100,0 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 1 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 100,0 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 5**: Освобождение земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства | Количество участков | единиц | 5 | 6 | 0 | 10 | 5 | 5 | 5 | 36 | ДИЗО, Организации, заключившие договоры на конкурсной основе | Повышение инвестиционной привлекательности земельных участков, освобожденных от незаконно размещенных объектов |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 10,0 | 10,0 | 0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Сумма затрат, в т. ч. | тыс. руб. | 50,0 | 60,0 | 0 | 100,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 360,0 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 50,0 | 60,0 | 0 | 100,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 360,0 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 6:** Проведение комплекса работ по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы Новосибирской области | Количество гектар | единиц | 302 | 1,3 | 0 | 0,1 | 1,39 | 0 | 0 | 304,79 | ДИЗО, ГКУ «Фонд имущества НСО» Организации, заключившие договоры на конкурсной основе | Вовлечение в хозяйственный оборот не менее 300 га земельных участков, для комплексного освоения территорий, в том числе решения проблем обманутых дольщиков |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 0,33 | 384,6 | 0 | 4 000,0 | 2 800,0 | 0 | 0 | 16,05 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 100,0 | 500,0 | 0 | 400,0 | 3 892,0 | 0 | 0 | 4 892,0 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| областной бюджет | тыс. руб. | 100,0 | 500,0 | 0 | 400,0 | 3 892,0 | 0 | 0 | 4 892,0 |
| местный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 7:**  Проведение комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области | Количество кварталов | единиц | 0 | 0 | 0 | 55 | 215 | 0 | 100 | 370 | ДИЗО, Организации, заключившие договоры на конкурсной основе | Внесение в ЕГРН актуальных и точных сведений о местоположении границ объектов недвижимости, устранение системных ошибок в таких границах, выявление самовольно занятых территорий |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 183,09 | 80,51 | 0 | 1 083,32 | 366,79 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 10 070,0 | 17 310,2 | 0 | 108 332,0 | 135 712,2 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 000,1 | 0 | 106 332,0 | 113 332,1 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 10 070,0 | 10 310,1 | 0 | 2 000,0 | 22 380,1 |
| местный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| внебюджетные источники | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого затрат на решение задачи 3**, в том числе | тыс. руб. | **8 450,0** | **5 996,0** | **1 945,0** | **20 356,0** | **27 160,2** | **2 600,0** | **110 932,0** | **177 439,2** |  |  |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **7 000,1** | **0** | **106 332,0** | **113 332,1** |  |  |
| областной бюджет | тыс. руб. | **8 450,0** | **5 996,0** | **1 945,0** | **20 356,0** | **20 160,1** | **2 600,0** | **4 600,0** | **64 107,1** |  |  |
| местные бюджеты | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| **Задача 4: Обеспечение сохранности и целевого использования государственной собственности Новосибирской области** |
| **Мероприятие 1:** Обеспечение сохранности и удовлетворительного технического состояния объектов государственного имущества, находящихся в казне Новосибирской области | Количество объектов | единиц | 25 | 25 | 65 | 55 | 51 | 51 | 51 | 51\*\*\* | ДИЗО, ГКУ «Фонд имущества НСО»,Организации, заключившие договоры на конкурсной основе | Среднегодовое количество объектов казны, в отношении которых осуществляется обеспечение сохранности и удовлетворительного технического состояния, составит не менее 45 объектов |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 2 405,55 | ≈1 936,9 | ≈751,6 | ≈1 461,1 | ≈2 055,9 | ≈2 364,1 | ≈2 361,4 | ≈11 443,7 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 60 138,8 | 48 422,8 | 48 855,4 | 80 358,2 | 104 854,80 | 120 566,6 | 120 432,1 | 583 628,7 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 60 138,8 | 48 422,8 | 48 855,4 | 80 358,2 | 104 854,80 | 120 566,6 | 120 432,1 | 583 628,7 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 2:** Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области | Количество проверок | единиц | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 525 | ДИЗО | Контроль за целевым использованием государственной собственности Новосибирской области, осуществляемый в рамках текущей деятельности ДИЗО |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 3**: Ликвидация объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в казне Новосибирской области и признанных аварийными | Количество объектов | единиц | 3 | 3 | 2 | 18 | 20 | 0 | 0 | 46 | ДИЗО, ГКУ «Фонд имущества НСО»,Организации, заключившие договоры на конкурсной основе | Ликвидация аварийных объектов казны Новосибирской области |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | ≈674,0 | ≈558,0 | 900,0 | 1 551,0 | 0,18 | 0 | 0 | 726,46 |
| Сумма затрат, в т. ч. | тыс. руб. | 2 022,1 | 1 673,9 | 1 800,0 | 27 917,85 | 3,5 | 0 | 0 | 33 417,35 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 2 022,1 | 1 673,9 | 1 800,0 | 27 917,85 | 3,5 | 0 | 0 | 33 417,35 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 4**: Восстановление и поддержание удовлетворительного технического состояния объектов имущества, включенных в перечень для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства | Количество объектов | единиц | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 7 | ДИЗО, ГКУ «Фонд имущества НСО»,Организации, заключившие договоры на конкурсной основе | Повышение уровня капитализации объектов казны, включаемых в перечни для имущественной поддержки субъектов МСП. К концу 2025 года число объектов, включенных в перечень, будет не менее 25 объектов |
| Стоимость единицы | тыс. руб. | 1 000,0 | 1 000,0 | 65,0 | 118,6 | 65,0 | 0 | 0 | 481,04 |
| Сумма затрат, в т.ч. | тыс. руб. | 2 000,0 | 1 000,0 | 65,0 | 237,26 | 65,0 | 0 | 0 | 3 367,26 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | тыс. руб. | 2 000,0 | 1 000,0 | 65,0 | 237,26 | 65,0 | 0 | 0 | 3 367,26 |
| местные бюджеты | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого затрат на решение задачи 4**, в том числе | тыс. руб. | **64 160,9** | **51 096,7** | **50 720,4** | **108 513,31** | **104 923,30** | **120 566,60** | **120 432,1** | **620 413,31** |  |  |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| областной бюджет | тыс. руб. | **64 160,9** | **51 096,7** | **50 720,4** | **108 513,31** | **104 923,30** | **120 566,60** | **120 432,1** | **620 413,31** |  |  |
| местные бюджеты | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| **Итого затрат по программе**, в том числе | тыс. руб. | **92 829,2** | **96 535,7** | **98 260,7** | **181 661,6** | **233 512,8** | **221 199,7** | **331 814,60** | **1 255 814,3** |  |  |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **7 000,1** | **0** | **106 332,0** | **113 332,1** |  |  |
| областной бюджет | тыс. руб. | **92 829,2** | **96 535,7** | **98 260,7** | **181 661,6** | **226 512,7** | **221 199,7** | **225 482,6** | **1 142 482,2** |  |  |
| местные бюджеты | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| внебюджетные источники | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |

\* При доведении финансирования на выполнение мероприятий программы.

\*\* Количество дел с учетно-технической документацией, принятых на постоянное хранение ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» составляет 370 000 единиц и не подлежит суммированию по годам.

\*\*\* Количество объектов, находящихся на содержании ГКУ «Фонд имущества НСО» утверждается приказом департамента и не подлежит суммированию по годам.

Применяемые сокращения:

ДИЗО - департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;

ГКУ «Фонд имущества НСО» - государственное казенное учреждение Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области»;

ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» – государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации»;

Организации, заключившие договоры на конкурсной основе - организации, заключившие договоры на проведение работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04. 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приложение № 3

к ведомственной целевой программе «Управление

 государственным имуществом и земельными ресурсами

 на территории Новосибирской области»

**Методика расчета целевых индикаторов ведомственной целевой программы**

**«Управление государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Новосибирской области»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п. п.** | **Наименование целевого индикатора** | **Формула расчета** | **Источник получения** **данных** | **Периодичность сбора информации** |
| 1 | Объем доходов областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации государственной собственности Новосибирской области. | Расчет производится на основе данных о фактически поступивших в областной бюджет Новосибирской области сумм неналоговых доходов по всем видам кодов бюджетной классификации, в отношении которых департамент наделен полномочиями главного администратора доходов.Расчет производится ежегодно за отчетный год. | Источником получения данных для проведения расчета показателя является ведомственная информация департамента и данные фактического исполнения закона об областном бюджете Новосибирской области.Достижение целевого индикатора обеспечено реализацией мероприятия 2 задачи 1, мероприятий 2,3 задачи 3, мероприятий 2,4 задачи 4 | Ежегодно |
| 2 | Площадь земельных участков, ежегодно вовлекаемых в экономический и гражданский оборот | Расчет производится ежегодно за отчетный год на основе данных о фактическом количестве земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, а также собственность на которые не разграничена на территории Новосибирской агломерации, проданных, переданных в аренду или предоставленных гражданам.  | Источником получения данных для проведения расчета показателя является ведомственная информация департамента.Плановое значение определяется на основе данных о величине среднегодовой площади земельных участков, вовлекаемых в экономический и гражданский оборот на территории Новосибирской области. Достижение целевого индикатора обеспечено реализацией мероприятия 1 задачи 2, мероприятий № 1,2,3,5 задачи № 3, мероприятия 2 задачи 4 программы.  | Ежегодно |
| 3 | Количество объектов капитального строительства, на которые зарегистрировано право собственности Новосибирской области. | Расчет производится ежегодно на основе фактического количества зарегистрированных в собственность Новосибирской области объектов недвижимого имущества. | Источником получения данных для проведения расчета показателя является ведомственная информация департамента.Расчет плановых значений осуществляется на основе данных предыдущих лет с учетом ежегодного прироста в размере 5%.Фактическое значение определяется частично по результатам проведения мероприятия 1 задачи № 1 программы. Количество объектов капитального строительства, на которые зарегистрировано право собственности НСО=количество объектов капитального строительства, в отношении которых проведены кадастровые работы+количество объектов капитального строительства, переданных из муниципальной собственности+ количество приобретенных объектов капитального строительства+прочее | Ежегодно |
| 4 | Доля доходов областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации объектов недвижимого имущества в общем объеме неналоговых доходов областного бюджета Новосибирской области. | Расчет осуществляется на основе процентного соотношения объема доходов по кодам бюджетной классификации от использования и приватизации объектов недвижимого имущества (аренда имущества, отчисления ГУП, приватизация имущества, возмещение ущерба, компенсация затрат) на конец отчетного года (Дим¹), к общему объему неналоговых доходов областного бюджета Новосибирской области на конец отчетного года (Дº) по формуле: (Дим¹/ Дº) х 100%. Расчет производится ежегодно за отчетный год. | Источником получения данных для проведения расчета показателя является ведомственная информация департамента.Достижение целевого индикатора обеспечено реализацией мероприятий № 1,2 задачи № 1 программы.  | Ежегодно |
| 5 | Доля объектов недвижимости, имеющих актуальную кадастровую стоимость, от общего числа объектов недвижимости, зарегистрированных на территории Новосибирской области. | Расчет осуществляется на основе процентного соотношения количества объектов недвижимости, имеющих утвержденную актуальную кадастровую стоимость по состоянию на 01.01.2018 года (ОНак), к общему числу объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке по данным государственного кадастра недвижимости (ОН), по формуле: ОНак/ОНх100%.Расчет производится ежегодно за отчетный год. | Источником получения данных для проведения расчета показателя является ведомственная информация департамента и данные филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по НСО.Достижение целевого индикатора обеспечено реализацией мероприятий 1 задачи № 2 Программы.Число объектов недвижимости, находящихся в кадастре недвижимости по состоянию на начало 2018 года, составляло 2 227 596 единиц. | Ежегодно |
| 6 | Доля дохода от налога на недвижимость в общем объеме доходов консолидированного бюджета Новосибирской области. | Расчет осуществляется на основе процентного соотношения доходов консолидированного бюджета Новосибирской области от налога на имущество и земельного налога (Н им) к общему объему доходов консолидированного бюджета Новосибирской области (Доб), по формуле: Ним/Добх100%.Расчет производится ежегодно за отчетный год. | Источником получения данных для проведения расчета показателя являются сведения об исполнении консолидированного бюджета Новосибирской области, указанные в законе об исполнении областного бюджета Новосибирской области за отчетный финансовый год.Достижение целевого индикатора обеспечено реализацией мероприятий 1,2 задачи № 2 программы. | Ежегодно |
| 7 | Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Новосибирской области. | Расчет производится ежегодно за отчетный год на основе фактического количества зарегистрированных в собственность Новосибирской области земельных участков. | Источником получения данных для проведения расчета показателя является ведомственная информация департамента.Расчет плановых значений осуществляется на основе данных предыдущих лет, фактическое значение определяется частично по результатам проведения мероприятия 1 задачи № 3 программы. Основная масса формируется из земель, собственность на которые не разграничена.Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности НСО=количество земельных участков, в отношении которых проведены межевые работы в рамках мероприятия 1 задачи № 3 (за исключением земельных участков, предназначенных для льготных категорий граждан)+ количество приобретенных земельных участков+прочее. | Ежегодно |
| 8 | Доля доходов бюджетов муниципальных районов, входящих в Новосибирскую агломерацию, от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в общем объеме неналоговых доходов муниципальных районов, входящих в состав Новосибирской агломерации. | Расчет осуществляется на основе процентного соотношения доходов бюджетов муниципальных районов Новосибирской области, входящих в состав агломерации, от использования неразграниченных земельных участков (Дн) к общему объему неналоговых доходов данных муниципальных районов (Доб), по формуле: Дн/Добх100%.Расчет производится ежегодно за отчетный год. | Источником получения данных для проведения расчета показателя является ведомственная информация муниципальных районов, входящих в Новосибирскую агломерацию, и данные фактического исполнения закона об областном бюджете Новосибирской области.Достижение целевого индикатора обеспечено реализацией мероприятий 2,3 задачи 3 | Ежегодно |
| 9 | Количество подготовленных карт-планов территории, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ. | Расчет производится ежегодно за отчетный год на основе фактического количества подготовленных карт-планов территории.  | Источником получения данных для проведения расчета показателя являются сведения об исполнении контрактов на выполнение комплексных кадастровых работ. Расчет плановых значений осуществляется на основе данных о количестве кварталов, на территории которых будут осуществляться комплексные кадастровые работы.Достижение целевого индикатора обеспечено реализацией мероприятия 7 задачи № 3 Программы. | Ежегодно |
| 10 | Доля объектов казны Новосибирской области, имеющих удовлетворительное техническое состояние, к общему числу объектов казны, находящихся на содержании и обслуживании. | Расчет осуществляется на основе процентного соотношения количества объектов казны Новосибирской области, переданных на содержание ГКУ НСО «Фонд имущества НСО» и имеющих в соответствии с заключением комиссии удовлетворительное техническое состояние (Куд), за исключением количества подземных объектов и сооружений, проведение обследования которых не представляется возможным (Куд=Квсего-Кавар-Кпс), к общему числу объектов казны Новосибирской области, переданных на содержание ГКУ НСО «Фонд имущества НСО» (Коб), за исключением количества подземных объектов и сооружений, проведение обследования которых не представляется возможным (Коб=Квсего-Кпс), где Квсего-количество объектов всего переданных на содержание ГКУ НСО «Фонд имущества НСО»; Кавар-количество объектов, признанных аварийными; Кпс-количество подземных объектов и сооружений, проведение обследования которых не представляется возможным.Формула расчета: Куд/Коб х 100%.Расчет производится ежегодно за отчетный год.По состоянию на конец 2022 года количество объектов всего переданных на содержание составит 50 ед., количество подземных объектов и сооружений, проведение обследования которых не представляется возможным – 4 ед., количество объектов, признанных аварийными – 2 ед. | Источником получения данных для проведения расчета показателя является ведомственная информация департамента.Достижение целевого индикатора обеспечено реализацией мероприятий 1,3,4 задачи № 4 Программы. | Ежегодно |
| 11 | Количество проведенных проверок соблюдения договорных обязательств и распоряжения объектами государственной собственности Новосибирской области | Расчет производится ежегодно за отчетный год на основе данных о фактических проверках объектов государственного имущества и земельных участков.  | Источником получения данных для проведения расчета показателя является ведомственная информация департамента.Расчет плановых значений осуществляется на основе данных предыдущих лет, фактическое значение определяется по результатам проведения мероприятия 2, задачи 4. | Ежегодно |