Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства

Новосибирской области

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующее изменение:

в пункте 15 приложения № 2 к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» слова «(за исключением случая, когда срок реализации проекта превышает пять лет)» исключить.

2. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующее изменение:

в пункте 20 приложения № 2 к [Порядку](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=171609&dst=100014) рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» слова «, за исключением передачи права аренды по договору аренды земельного участка, заключенного на срок свыше 5 лет, в пределах срока договора аренды земельного участка, при условии уведомления арендодателя» исключить.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в связи с созданием объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта на территории Новосибирской области, до вступления настоящего постановления в силу.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Р.Г. Шилохвостов

238 60 02

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области | **–** | В.М. Знатков  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |
| Министр юстиции Новосибирской области | **–** | Т.Н. Деркач  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |
| Министр экономического развития Новосибирской области | **–** | Л.Н. Решетников  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |
|  |  |  |
| Министра строительства  Новосибирской области  Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области | **–** | А.В. Колмаков  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.  Р.Г. Шилохвостов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

Заместитель руководителя департамента имущества

и земельных отношений Новосибирской области –

начальник юридического отдела С.В. Калашникова