Проект постановления

Правительства Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п «Об утверждении Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области» следующие изменения:

В Положении о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области:

1. В пункте 8:

1) в подпункте 1 после слов «учреждений Новосибирской области, имущества» слово «государственной» исключить;

2) абзац «а» подпункта 2 после слов «областным имуществом» дополнить словами «, за исключением жилых помещений,»;

3) абзац «е» подпункта 2 после слов «недвижимым имуществом» дополнить словами «, за исключением жилых помещений,»;

4) подпункт 2 дополнить абзацами «з», «и», «к» следующего содержания:

«з) отчуждение или иным способом распоряжение жилыми помещениями, принадлежащими на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подведомственным департаменту государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениями Новосибирской области;

 и) изъятие для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Новосибирской области и расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

к) включение земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Новосибирской области, в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением главы местной администрации муниципального образования Новосибирской области;»;

5) в подпункте 4 слово «государственную» исключить;

6) в подпункте 9 слово «государственной» исключить;

7) дополнить подпунктом 9.7 следующего содержания:

«9.7) в отношении жилых помещений в составе казны Новосибирской области, а также в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подведомственным департаменту государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области:

а) принимает решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Новосибирской области, об исключении жилого помещения из указанного фонда с учетом требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений";

б) принимает решения о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) направляет в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения, содержащиеся в решении об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирской области;

г) осуществляет контроль за их использованием и сохранностью;»;

8) абзац «а» подпункта 10 изложить в следующей редакции:

«а) использованием по назначению и сохранностью областного имущества, за исключением жилых помещений, принадлежащих неподведомственным департаменту государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области, и при выявлении нарушений, принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;»;

9) дополнить подпунктами 36.2 - 36.4 следующего содержания:

«36.2) определяет объекты недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

36.3) определяет объекты недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

36.4) принимает решения об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в случае, установленном подпунктом 2 пункта 2 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации;».

2. В пункте 9:

1) в подпункте 1 слово «государственной» исключить;

2) в подпункте 2 слово «государственной» исключить;

3) дополнить подпунктами 19 – 21 следующего содержания:

«19) принятие решения о включении жилого помещения в составе казны Новосибирской области, а также жилого помещения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подведомственному департаменту государственному унитарному предприятию Новосибирской области и государственному учреждению Новосибирской области, в специализированный жилищный фонд Новосибирской области, об исключении жилого помещения из указанного фонда;

20) предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирской области в составе казны Новосибирской области;

 21) принятие решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Новосибирской области, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подведомственному департаменту государственному унитарному предприятию Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области.».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Р.Г. Шилохвостов

238 60 02

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области        В.М. Знатков

Министр юстиции Новосибирской области    Н.В. Омелёхина

Руководитель департамента имущества

и земельных отношений Новосибирской области Р.Г. Шилохвостов

Заместитель руководителя департамента – начальник

юридического отдела департамента имущества

и земельных отношений Новосибирской области С.В. Калашникова