

ПРОТОКОЛ №3

Заседания общественного совета при департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области

30.01.2020

17 час. 00 мин.

Присутствовали:

Члены общественного совета при департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – общественный совет, департамент):

1. Морокина Олеся Леонидовна
2. Мусихин Игорь Александрович
3. Орлова Людмила Еремеевна
4. Соколенко Евгений Иванович
5. Старых Евгений Михайлович
6. Токарев Николай Сергеевич
7. Чубукин Владимир Павлович
8. Янкелевич Светлана Сергеевна

Приглашенные:

Скородумов Евгений Леонидович, исполняющий обязанности руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

От членов общественного совета поступило предложение определить следующую повестку дня:

1. Обсуждение годового отчета деятельности департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области за 2019 год.
2. Обсуждение вопросов о системе мер по профилактике коррупционных нарушений в структуре департамента.
3. Рассмотрение и утверждение доклада об антимонопольном комплаенсе.
4. Утверждение плана работы общественного совета при департаменте имущества и земельных отношений на 2020 год.

Слушали:

Старых Е.М.-подвел итоги деятельности общественного совета за 2019 год. Отметил, что работа общественного совета в 2019 году проводилась в соответствии с запланированными мероприятиями. На заседаниях общественного совета рассматривались и обсуждались вопросы деятельности совета, вопросы о системе мер по профилактике коррупционных нарушений в структуре департамента. Члены общественного совета участвовали в составе аттестационной, конкурсной комиссии при проведении аттестации,

сдачи квалификационного экзамена гражданскими служащими департамента, в проведении конкурсных процедур, а также в мероприятиях департамента антикоррупционного характера и заседаниях, в которых предусмотрено участие представителей общественного совета.

От членов общественного совета поступило предложение в соответствии с повесткой заседания заслушать доклад исполняющего обязанности руководителя департамента Скородумов Е.Л. об итогах деятельности департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области за 2019 год

Слушали:

Скородумов Е.Л. – предложил членам общественного совета заслушать краткий отчет об итогах по основным направлениям деятельности департамента за 2019 год.

Департамент является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность и нормативное правовое регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Новосибирской области.

В 2019 году на постоянной основе проводилась работа по осуществлению прав владения, пользования и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области; приобретению и отчуждению имущества; передаче и приему имущества из других уровней собственности; созданию, реорганизации и ликвидации государственных учреждений и государственных унитарных предприятий Новосибирской области; учету объектов государственной собственности Новосибирской области; разработке нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных и областных законов, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области для достижения целей и задач, направленных на повышение эффективности управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области.

За 2019 год специалистами Департамента проведено 99 проверок использования государственной собственностью Новосибирской области. Осмотрено 74 земельных участков общей площадью 179 Га, 99 зданий, строений, сооружений (нежилых помещений) общей площадью 84 316 м².

В результате проведенных проверок выявлены нарушения и недостатки в сфере использования государственного имущества. По фактам выявленных нарушений специалистами департамента составлено и направлено на рассмотрение мировым судьям 15 протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных ст.11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

Перечисленная сумма денежных средств в бюджет Новосибирской области по статье «Денежные взыскания (штрафы)» на 01.01.2020 составила 3 616,3 тыс. руб. В указанную сумму вошли платежи, перечисленные

юридическими и физическими лицами на основании судебных решений, принятых Арбитражным судом НСО, за фактическое использование государственного имущества без договоров аренды (неосновательное обогащение). Выполнение годового плана составило 214,9%.

За 2019 год проведено 39 мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, обследовано более 100 объектов недвижимости общей площадью 269 278 м².

Также по итогам 2019 года специалистами Департамента:

1. зарегистрированы права на 512 объектов недвижимого имущества, из них – 460 - право собственности Новосибирской области, 34 – право муниципальной собственности, 18- право федеральной собственности;
2. зарегистрировано договоров аренды-41;
3. постановлено на кадастровый учет-30 объектов недвижимого имущества;
4. зарегистрированы права оперативного управления, хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования земельными участками в отношении 213 объектов недвижимого имущества.

Разработанная Департаментом Концепция управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области на 2019 - 2024 годы (далее - Концепция) в 2019 году была одобрена Законодательным собранием Новосибирской области и утверждена Правительством Новосибирской области.

В основу Концепции положены практический опыт и существующая система управления государственной собственностью Новосибирской области.

Концепция является методической основой и инструментом целевого планирования мероприятий в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области.

Особо следует отметить, что Новосибирская область одна из первых субъектов, расположенных на территории Российской Федерации, в рамках Концепции закрепила статус региональных институтов развития.

В рамках реализации мероприятий, установленных Концепцией Департаментом в 2019 году:

- 1) осуществлена передача прав акционера (участника) 26 хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Новосибирской области, 6 областным исполнительным органам государственной власти Новосибирской области;
- 2) внедрен директивный порядок голосования в органах управления хозяйственных обществ с долей участия в уставном капитале Новосибирской области;
- 3) внедрены механизмы продажи исключительно на электронных торгах (в электронной форме) государственной собственности Новосибирской области;
- 4) актуализирован стратегический перечень хозяйственных обществ с долей участия в уставном капитале Новосибирской области;

5) усовершенствованы механизмы формирования прогнозных планов (программ) приватизации государственной собственности Новосибирской области (утверждение на 3 года);

6) организовано обеспечение имущественных прав граждан, определенных действующим законодательством, предусматривающие предоставление земельных участков.

В 2019 году Департаментом в рамках реализации задач, установленных Концепцией, организованы мероприятия по формированию 532 земельных участков, расположенных на территории Новолуговского (206), Каменского (257) и Плотниковского (69) сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области, которые предложены льготным категориям граждан в собственность бесплатно для целей садоводства. На постоянной основе продолжается работа по определению и подбору территорий, формированию земельных участков для бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим на это право.

Так, в рамках государственного контракта, проведены комплексные кадастровые работы по формированию земельных участков, с целью последующего предоставления льготным категориям граждан. По результатам указанных работ поставлено на ГКН 305 земельных участков, в отношении 628 земельных участков поданы заявления о постановке на ГКН и регистрации права собственности НСО.

Подготовлены и направлены 275 предложений о предоставлении земельных участков льготным категориям граждан.

Также, проведена работа по внедрению практики монетизации льготы по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям;

7) запущен процесс формирования, отвечающего современным требованиям и технологиям информационного инструмента по сбору и анализу информации, необходимой для подготовки ежегодного отчета об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области и проведения оценки эффективности управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области.

Также во исполнение ст. 34 Закона Новосибирской области 06.07.2018 № 271 Департаментом был подготовлен отчет об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области за 2018 год и направлен в Законодательное Собрание Новосибирской области.

Департамент принимал участие в реализации нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». По итогам 2019 года ключевые показатели, установленные целевой моделью «Поддержка малого и среднего предпринимательства», выполнены в полном объеме, а именно:

- ежегодное увеличение количества объектов в перечнях государственного имущества составило 40 % при плановом показателе 10%,

- доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов

недвижимого имущества, включенных в перечни, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в перечни составила 60%, т.е. 100 % от планового показателя.

В 2019 году в работе юридического отдела Департамента находилось 231 судебных дела, из которых 56 судебных дел, в которых Департамент выступал истцом; 69 судебных дела, в которых Департамент выступал ответчиком; в остальных 106 судебных делах – третьим лицом, заинтересованным лицом, иным лицом. Принято личное участие сотрудников юридического отдела в 440 судебных заседаниях.

В 2019 году в юридическом отделе Департамента в работе находились 21 исполнительное производство.

Из 20 объектов недвижимости (здания, помещения), включенных в прогнозный план приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2019 год, Департаментом было продано 5 объектов недвижимости общей площадью 855 кв.м. (3 объекта по ул. Авиастроителей, 20а площадью 819,5 кв.м., 2 помещения по ул. Богдана Хмельницкого, 111 площадью 35,5 кв.м.).

В рамках исполнения прогнозного плана приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2019 год объявлены и проведены 34 торгов в форме аукциона, в том числе 13 аукционов в электронной форме.

В рамках исполнения прогнозного плана приватизации государственного имущества Новосибирской области в 2019 году приняты отчеты независимых оценщиков в отношении 50 объектов недвижимости. Сумма денежных средств, потраченных на оплату услуг по определению рыночной стоимости имущества, подлежащего приватизации в 2019 году, составила 82 298,39 рублей.

В 2019 году продано пять объектов недвижимости и один земельный участок, включенные в прогнозный план приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2019 год. Сумма денежных средств, поступивших в областной бюджет Новосибирской области от приватизации, составила 12 193,5 тыс. рублей, в том числе 4 484,37 тыс. рублей за земельный участок по ул. Авиастроителей 20а.

Данные Департамента по документообороту за 2018, 2019 год.

Выполняемые функции	2018 год	2019 год
регистрация входящих документов (штук)	23 217	25 177
регистрация исходящих документов (штук)	21 432	24 097
регистрация приказов ДИиЗО (штук)	5 691	5 476
регистрация актов ДИиЗО (штук)	652	402
регистрация внутренних документов (штук)	4 407	5 196
Распоряжения (штук)	269	234
Постановления (штук)	19	36

Решили:

Дать положительную оценку отчету об итогах деятельности департамента за 2019 год.

Голосовали «ЗА» – 8

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Решили: первый пункт плана утвердить.

По второму вопросу повестки:

Старых Евгений Михайлович – отметил необходимость обсуждения вопросов о системе мер по профилактике коррупционных нарушений в структуре департамента и предложил на рассмотрение карту коррупционных рисков департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Члены общественного совета поддержали предложенную систему мер по профилактике коррупционных нарушений в структуре департамента.

Голосовали «ЗА» – 8

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Решили: второй пункт повестки утвердить.

По третьему вопросу повестки:

Старых Евгений Михайлович – предложил рассмотреть доклада об антимонопольном комплаенсе. Отметил, что департаментом разработано положение о внутреннем контроле соблюдения антимонопольного законодательства в департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденное приказом департамента от 30.01.2019 № 407

Члены общественного совета дали положительную оценку доклада об антимонопольном комплаенсе в департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Голосовали «ЗА» – 8

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Решили: третий пункт повестки утвердить.

По четвертому вопросу повестки:

Старых Евгений Михайлович – предложил рассмотреть план работы общественного совета при департаменте имущества и земельных отношений на 2020 год.

Члены общественного совета при департаменте имущества и земельных отношений одобрили план работы совета на 2020 год

Голосовали «ЗА» – 8

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Решили: четвертый пункт повестки утвердить.

Председатель общественного совета
при департаменте имущества
и земельных отношений
Новосибирской области



Е.М. Старых