

ПРОТОКОЛ № 8

выездного заседания общественного совета при департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области

Новосибирская область
р.п. Маслянино

03.08.2018

11 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Члены общественного совета при департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - общественный совет, департамент):

1. Чумакова Лидия Петровна
2. Мельниченко Владимир Васильевич
3. Афонин Владимир Алексеевич
4. Старых Евгений Михайлович
5. Орлова Людмила Еремеевна

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Шилохвостов Р.Г. – временно исполняющий обязанности руководителя департамента;
2. Ивашевский П.В. – начальник отдела контроля использования имущества и ведения дел об административных правонарушениях департамента;
3. Корнилова Д.С. – консультант отдела организационной и кадровой работы департамента;
4. Воронцов Вадим Владимирович – начальник Отделения МВД России по Маслянинскому району Новосибирской области;
5. Дукальский Сергей Владимирович – заместитель председателя общественного совета при Отделе МВД России по Маслянинскому району Новосибирской области.

Слушали:

Чумакову Л.П. – выступила с приветственным словом, озвучила повестку дня, предложила перейти к непосредственному приему граждан.

Информация о месте и времени личного приема граждан доведена до сведения граждан через средства массовой информации. Шесть жителей Маслянинского района приняты временно исполняющим обязанности руководителя департамента и членами общественного совета. Мотивы обращений граждан, существо вопросов отображены в карточках личного приема, документы, подтверждающие обстоятельства приобщены к материалам дел.

Ответы на 4 из 6 обращений с согласия граждан даны были устно в ходе личного приема, в остальных случаях департаментом ведется подготовка письменных ответов по существу поставленных вопросов. Ряд вопросов граждан глава администрации Маслянинского района взял на личный контроль.

Члены общественного совета, руководитель департамента в ходе приема оказывали консультативную помощь гражданам, такую как:

разъяснение порядка постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, с указанием перечня документов, которые необходимо предоставить гражданину для постановки на учет;

оказание помощи и содействия в подготовке обращения в Росреестр за получением достоверной информации о земельном участке гражданина, с предложением дальнейшей юридической консультации;

разъяснение порядка перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, пояснение по вопросу сроков такого перевода, рекомендация по принятию превентивных мер в оформлении перспективных участков;

разъяснение по вопросу возможности выкупа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения арендатору земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, по истечении 3 лет использования, при отсутствии информации о выявленных в порядке государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства РФ, а также возможности выкупа земельного участка по вышеназванному случаю, если земельный участок, при соблюдении прочих условий, был предоставлен в аренду с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», «для ведения садоводства», «животноводство», а также рассмотрены и обсуждены другие вопросы граждан и руководителей подразделений администрации Маслянинского района.

По второму вопросу повестки дня «О методике анализа оценки эффективности использования государственного имущества, закрепленного за государственными учреждениями Новосибирской области, предварительных итогах ее применения, предложениях о внесении изменений и дополнений» слушали доклад начальника отдела контроля использования имущества и ведения дел об административных правонарушениях департамента - П.В. Ивашевского (кратко).

«В соответствии с принятым областным законом «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» к октябрю 2018 года департаментом должна быть подготовлена концепция по

управлению областным имуществом, в соответствии с которой одним из её разделов является анализ оценки эффективности управления и распоряжения областным имуществом.

В настоящее время приказами департамента утверждена Система показателей оценки эффективности использования государственного недвижимого имущества, закрепленного за государственными учреждениями Новосибирской области, а также Методика итогового анализа оценки эффективности использования государственного недвижимого имущества, закрепленного за государственными учреждениями Новосибирской области.

На основании вышеуказанных документов департаментом ежегодно составляется рейтинг эффективного использования государственной собственности учреждениями Новосибирской области. Результаты рейтинга являются предметом рассмотрения на заседаниях отраслевых балансовых комиссий и учитываются при принятии решений о признании деятельности учреждения удовлетворительной.

Предлагаю к обсуждению общественным советом возможность применения системы показателей оценки и методики итогового анализа оценки эффективности».

Подробно рассказал о каждом показателе оценки эффективности, какие единицы измерения применяются, рассказал о системе баллов к оценке показателей.

С членами общественного совета обсудили практику определения эффективности использования государственного имущества в других регионах страны, вопросы правовых последствий при выявлении фактов неэффективного использования областного имущества и т.д.

От членов общественного совета поступили вопросы относительно сдачи учреждениями в аренду площадей, а именно при каких процентных соотношениях сдаваемой в аренду площади (временно неиспользуемой) относительно общей площади помещений можно говорить о низкой эффективности используемого государственного имущества.

В результате обсуждения этого вопроса членами общественного совета единогласно поддержано предложение о внесении изменений в систему баллов к оценке показателей по 6 пункту показателей эффективности (менее 5% - плюс 0,25 балла; от 5% до 10% - 0 баллов; более 10% - минус 0,25 балла).

Также в процессе обсуждения членами общественного совета поддержано предложение по внесению изменений в части наименования показателя оценки эффективности (пункт 8), путем добавления следующего условия: «при отсутствии направленной арендатору претензии и обращения в суд с иском о

досрочном расторжении договора». Таким образом учитывать факт принятия руководителем учреждения мер по взысканию с арендатора задолженности.

Голосовали «ЗА» единогласно.

В пункт 9 показателей оценки эффективностей предложено внести следующее изменение: наименование показателя «Наличие у учреждения неиспользуемых площадей размером более 200 кв.м.» заменить на «Наличие у учреждения неиспользуемых площадей размером более 100 кв.м. более 6 месяцев».

Также предложено добавить новый показатель (пункт 10) «Наличие неиспользуемой по целевому назначению части земельного участка» систему показателей оценить как -0,6 балла и в методике расчета прописать соответствующую формулу. Членами общественного совета обсуждена суть этого показателя, какой экономический эффект может быть достигнут при его внедрении в систему показателей (экономия средств бюджета в части субсидии на имущественный налог, вовлечение неиспользуемых земельных участков в хозяйственный процесс, пополнение бюджета за счет арендных платежей и т.д.).

Голосовали «ЗА» единогласно.

По третьему вопросу повестки дня заседания «О рассмотрении и утверждении проекта плана противодействия коррупции в ДИиЗО НСО на 2018-2020 годы»

Слушали:

Чумакову Л.П. – рассказала о подробном рассмотрении представленного проекта плана противодействия коррупции в ДИиЗО НСО на 2018-2020 годы (далее – план), отметила, что планом предусмотрена реализация мероприятий по таким направлениям как: систематизация и актуализация нормативной правовой базы департамента по вопросам противодействия коррупции; совершенствование и использование механизмов контроля за соблюдением требований к служебному поведению служащих департамента, контроля за соблюдением ограничений и запретов, связанных с замещением должностей государственной гражданской службы в департаменте; совершенствование комплекса мер по профилактике коррупции в департаменте и т.д.

Слушали:

Корнилову Д.С. – рассказала о работе, проводимой в департаменте в сфере противодействия коррупции. По каждому пункту предусмотренных мероприятий плана обсудили алгоритм действий, направленных на его исполнение. Обратила внимание на некоторые аспекты деятельности в сфере противодействия коррупции, отраженные в Национальном плане противодействия коррупции на

2018-2020 годы, утвержденном Указом Президента Российской Федерации от 29.06.2018 № 378.

Обсудили необходимость вовлечения членов общественного совета при департаменте в процесс осуществления мероприятий антикоррупционного характера, необходимость продолжить практику рассмотрения на заседаниях общественного совета при департаменте результатов реализации планов по противодействию коррупции.

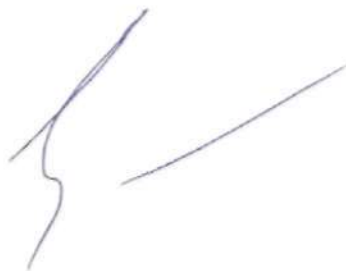
В ходе обсуждения проекта плана, от членов общественного совета при департаменте поступило предложение включить в план еще один пункт мероприятия: «Организация межведомственного взаимодействия по вопросам противодействия коррупции».

Голосовали «ЗА» единогласно.

Решили: утвердить проект плана противодействия коррупции в ДИиЗО НСО на 2018-2020 годы.

Также в ходе выездного заседания члены общественного совета при департаменте обсудили с представителем общественного совета при Отделе МВД России по Маслянинскому району и руководителем Отделения МВД России по Маслянинскому району Новосибирской области вопросы взаимодействия с гражданским обществом, осуществления общественного контроля, планы работы общественных советов, другие вопросы.

Председатель общественного
совета при департаменте



Л.П. Чумакова