



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 03.12.2019

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проект приказа министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Докладчик: Тимонов Дмитрий Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

3. Принятие решений.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Шимкив А.И., Шилохвостов Р.Г., Комаров П.Г., Новокшонов С.М., Рудаков Д.А., Поповцев Г.А., Маньковский А.Н.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1806 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с.Сенчанка, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения, объекты социального и культурно-бытового назначения (ОД), разрешенное использование – котельные;

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ НСО «ФИ НСО» площадью 8 928 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Юный Ленинец, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов образов научно-исследовательских учреждений, здравоохранения (2-2), вид разрешенного использования: объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ НСО «ФИ НСО» площадью 1 637 601 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Юный Ленинец, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона озеленения (1-1), вид разрешенного использования: парки культуры и отдыха; зеленые насаждения; объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ НСО «ФИ НСО» площадью 592 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона озеленения (1-1), вид разрешенного использования: парки культуры и отдыха; зеленые насаждения; объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ НСО «ФИ НСО» площадью 10 214 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Юный Ленинец, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов спортивного назначения (1-3), вид разрешенного использования: объекты

благоустройства и озеленения, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 4227 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, МО Сокурский сельсовет, с. Сокур, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные малоэтажные жилые дома (2 – 4 этажа), в том числе со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения;

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГБУЗ НСО «НКЦРБ» площадью 413 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, с.Кубовая, категория земель – земли населенных пунктов, для цели использования: амбулаторно-поликлинические учреждения.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить договоры аренды земельных участков с:

Публичным акционерным обществом «Мобильные ТелеСистемы» с кадастровым номером 54:10:010108:658, площадью 100 кв.м, местоположение которого установлено: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, 60 метров на северо-запад от жилого дома по ул. Ольги Жилиной, 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения антенно-мачтового сооружения, цель использования: для размещения башни сотовой связи, высотой 30 метров;

Обществом с ограниченной ответственностью «Опоры Сибири» с кадастровым номером 54:19:012601:2338, площадью 150 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Кудряшовский сельсовет, категория земель: категория земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, цель использования: для размещения сооружения связи.

4. Перенести на следующее заседание комиссии рассмотрение проекта приказа министерства строительства Новосибирской области «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департаменту имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области**

03.12.2019

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
заместитель министра – главный архитектор Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области	-	Авсейков А.С.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области - начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
заместитель министра экономического развития Новосибирской области	-	Шовтак В.Б.
заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Ставицкий С.В.
исполняющий обязанности начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Новокшенов С.М.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Радченко Ю.В.
консультант отдела подготовки градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Куликов А.В.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
глава Колыванского района Новосибирской области	-	Артюхов Е.Г.
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Рудаков Д.А.
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Степанов С.Г.
представитель администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Маньковский А.Н.