



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 04.06.2019

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Принятие решений.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Комаров П.Г., Тимонов Д.С., Авсейков А.С., Рудаков Д.А., Покровский Е.Н., Поповцев Г.А., Колотий А.И., Маньковский А.Н.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области «**О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**» площадью 26001 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, территориальная зона – зона кладбищ и крематориев (С-1), категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – ритуальная деятельность, для размещения кладбища.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить договоры аренды земельных участков с:

3.1. Обществом с ограниченной ответственностью «АльфаГазСтройСервис» с кадастровыми номерами:

54:19:093502:7645, площадью 362 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: трубопроводный транспорт, для строительства подземного газопровода;

54:19:093502:7087, площадью 15475 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: трубопроводный транспорт, для строительства подземного газопровода;

54:19:093502:7086, площадью 6607 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: трубопроводный транспорт, для строительства подземного газопровода;

54:19:093502:7092, площадью 6035 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: трубопроводный транспорт, для строительства подземного газопровода.

3.2. Акционерным обществом «Региональные Электрические Сети» с кадастровыми номерами:

54:18:020401:8161, площадью 9335 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ «Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ»;

54:18:071003:83, площадью 55793 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ «Реконструкция ПС

35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ».

4. Вынести на рассмотрение комиссии проект договора безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 54:18:020401:5788, площадью 51488 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации автомобильной дороги.

Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить с Федеральным казенным предприятием «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» договор безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 54:18:020401:5788.

5. Перенести на следующее заседание комиссии проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в связи необходимостью дополнительной проработки с участием министерства строительства Новосибирской области, органов местного самоуправления:

«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 21036 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Агролес. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для иных видов сельскохозяйственного использования, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:2440, при условии дополнительной проработки;

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:080201:1725» площадью 17089 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, в южной части п. Элитный, рядом со свинофермой Логункова С.В, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства производственно-складской базы, при условии совместной проработки с министерством строительства Новосибирской области, администрациями Новосибирского района Новосибирской области и Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 417000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1), разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (1.0);

«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 315000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1), разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (1.0).

6. **Вынести** по инициативе администрации Новосибирского района Новосибирской области на рассмотрение вопрос о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:690, для сельскохозяйственного использования, площадью 245863 кв.м.

Рекомендовать администрации Новосибирского района Новосибирской области принять решение о предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование МКУ Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:690, для сельскохозяйственного использования, площадью 245863 кв.м. с целью дальнейшего предоставления земельных участков льготным категориям граждан.

7. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области совместно с министерством строительства Новосибирской области организовать совещание у Первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области В.М. Знаткова в связи с проблемой оформления действующих мест гражданских захоронений и подготовки градостроительной документации по причине их нахождения в границах лесного фонда, а также в водоохраных зонах с участием министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области, Верхне-Обского Бассейнового Водного управления, органов местного самоуправления.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
04.06.2019**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
заместитель министра – главный архитектор Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области;	-	Авсейков А.С.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Тимонов Д.С..
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Радченко Ю.В.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Подойма О.Н.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Покровский Е.Н.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
заместитель главы администрации Мошковского района Новосибирской области	-	Сорокина Н.А.
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Рудаков Д.А.
глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Колотий А.И.
заместитель главы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Зубцова Н.К.
представитель администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Маньковский А.Н.