



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 07.11.2022

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 31

из них членов комиссии: 19

Направили бюллетени: 22

из них члены комиссии: 15

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.09.2021 № 606 «Об утверждении генерального плана Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 19.07.2019 № 436» (Чистопольский сельсовет Коченевского района Новосибирской области);

2.3. «Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Медведского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

2.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 11.07.2017 № 229» (Соколовский сельсовет Колыванского района Новосибирской области);

2.6. «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона в границах села Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 630375 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Шагаловский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: сельскохозяйственное использование, при выполнении условий, установленных ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 4700 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Емельяновский, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи), и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 838 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п.Тулинский, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и **провести аукцион** по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка ГАУ НСО «СШОР по сноуборду» с кадастровым номером 54:19:000000:5435, площадью 4378 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: спорт (5.1).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование МКУ СКО «Вместе» площадью 1866 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, поселок Сосновка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп), цель использования: для размещения декоративных, планировочных устройств, и **предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 3770 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, цель использования: для размещения кладбища, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, осуществления соответствующих действий по изменению категории земель и вида разрешенного использования земельного участка).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Мошковская центральная районная больница» площадью 2000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, с. Барлак, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона (Ом), цель предоставления: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 600 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и **провести аукцион** по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить:

3.1. договор аренды земельного участка с кадастровым номером **54:19:010401:10308**, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский р-н, п. Воробьевский, площадью 12 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: сооружения связи-Антенно-мачтовое сооружение, цель использования: для размещения

антенно-мачтовых сооружений, с акционерным обществом «Русские Башни».

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

3.2. договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:13761, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый, площадью 12 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: сооружения связи-Антенно-мачтовое сооружение, цель использования: для размещения антенно-мачтовых сооружений, с акционерным обществом «Русские Башни».

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.3. договор безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 54:19:000000:7081, площадью 4 752 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский р-н, Криводановский сельсовет, с. Марусино, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), цель использования: для коммунального обслуживания, с государственным казенным учреждением Новосибирской области «Управление капитального строительства».

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.09.2021 № 606 «Об утверждении генерального плана Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 19.07.2019 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.3. «Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Медведского сельсовета Черепановского района Новосибирской

области, рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 11.07.2017 № 229 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.6. «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона в границах села Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

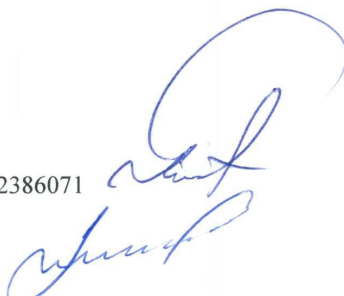


В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список участников заседания комиссии 07.11.2022
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Д.С. Тимонов
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	А.Г. Терепа
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
Глава Колыванского района Новосибирской области	-	Е.Г. Артюхов
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
Глава Мошковского района Новосибирской области		С.Н. Субботин
заместитель главы администрации Мошковского района Новосибирской области	-	А.А. Бараник
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
глава Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	М.И. Соболёк
глава Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	Н.В. Воронов
глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Н.Р. Ермачёк
глава Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	Н.В. Егорова

Исполняющая обязанности главы Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области		Л.В. Птушкина
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.К. Хабибуллин
глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	В.А. Счастный