



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 13.02.2025

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 33

из них членов комиссии: 14

Направили бюллетени: 18

из них члены комиссии: 10

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.3. «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:072601:946 в границах населенного пункта поселок Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.4. «Об утверждении проекта планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

2.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.09.2023 № 157-НПА» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.09.2023 № 157-НПА «Об утверждении проекта планировки территории на элемент планировочной структуры в границах населенного пункта поселок Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»);

2.6. «Об утверждении проекта планировки территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области (площадка «А» и «Б»))» (в границах Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области).

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:020301:996» площадью 1000 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, с. Барлак, ул. Горная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства;

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.2. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:020301:997» площадью

909 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, с. Барлак, ул. Рябиновая, 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства;

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.3. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:100101:657» площадью 6181 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет, дп. Мочище, ул.Набережная, д.1-б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие (3.6).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 74 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, МО Совхозный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона территории общего пользования (ТОП), цель предоставления: в целях благоустройства территории, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1998 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, с. Сокур, ул. Целинстрой, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1800 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, с. Сокур, ул. Лесная, категория земель: земли

населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), и **провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка** (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1340 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, с. Сокур, ул. ул. Лесная, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), и **провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 3 000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Ярково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), и **провести аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1567 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Боровского сельсовет, с. Береговое, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 925 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1106 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинского сельсовет, с. Кубовая, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский песчаный карьер» площадью 292 917 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: недропользование (6.1), цель предоставления: осуществление пользования недрами, и **предоставить земельный участок в аренду (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, установления категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в соответствии с пп.2 п.10 ст.39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).**

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский песчаный карьер» площадью 35 139 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения, вид разрешенного использования: недропользование (6.1), цель предоставления: осуществление пользования недрами, и **предоставить земельный участок в аренду** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.14. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Баланёву Евгению Юрьевичу» площадью 5574 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, МО р.п. Чик, категория земель: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, и **предоставить земельный участок в аренду** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования такого земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 1 участник заседания.

2.15. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Примакову Игорю Валерьевичу» площадью 1544 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, МО р.п. Чик, категория земель: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель предоставления: для сенокосения, и **предоставить земельный участок в аренду** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.16. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования: ведение садоводства, и **провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка** (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.17. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования: ведение садоводства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.18. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования: ведение садоводства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.19. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования: ведение садоводства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.20. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования: ведение садоводства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.21. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования: ведение садоводства, и

провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.22. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:20271» площадью 2 665 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (4.9.1), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.23. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 59 473 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДкл), цель предоставления: ритуальная деятельность, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.24. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Искитимского района Новосибирской области» площадью 4009 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, МО Быстровский сельсовет, село Завьялово, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Зав2), цель предоставления: в целях размещения объектов коммунального обслуживания, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.25. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1376 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район,

Шибковский сельсовет, д. Шибково, ул. Майская, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), и провести аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить с Вальтером Сергеем Павловичем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1827, площадью 25000 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Маяк. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных, без права возведения на земельном участке капитальных строений, цель использования: выпас сельскохозяйственных животных.

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.3. «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:072601:946 в границах населенного пункта поселок Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.4. «Об утверждении проекта планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.09.2023 № 157-НПА» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.09.2023 № 157-НПА «Об утверждении проекта планировки территории на элемент планировочной структуры в границах населенного пункта поселок Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»)

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.6. «Об утверждении проекта планировки территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области (площадка «А» и «Б»)) (в границах Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

**Список участников заседания комиссии 13.02.2025
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
Глава Мошковского района Новосибирской области	-	С.Н. Субботин
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	К.А. Ходов
заместитель главы администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	И.Ф. Лавушкина
глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области		С.Г. Баландин
глава Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	П.М. Дубовский
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	А.Н. Скрипкин
глава рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области	-	О.П. Алпеев
глава Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.А. Павленко