



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 15.11.2023

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 23

из них членов комиссии: 15

Направили бюллетени: 15

из них члены комиссии: 9

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении проекта планировки территории в целях жилищного строительства площадью 44,8297 га в границах поселка Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.2. «Об утверждении генерального плана Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.3. «Об утверждении генерального плана Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;

2.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2017 № 502» (Об утверждении генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

2.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 03.06.2019 № 313» (Об утверждении генерального плана Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области).

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. **«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 3000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, с. Катково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. **«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 3000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, с. Катково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 3000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, с. Катково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 3000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, с. Катково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 3000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, с. Катково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница» площадью 2000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Быстровский сельсовет, поселок Тула, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс), цель предоставления: строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Тула, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:07:057411:1034, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Легостаевский сельсовет, вблизи д. Малиновка, площадью 9365 кв.м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: ритуальная деятельность (12.1).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Искитимского района Новосибирской области» площадью 832 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Преображенский сельсовет, с.Преображенка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖин), цель предоставления: коммунальное обслуживание, и **предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт, изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).**

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 348 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет, с. Прокудское, ул. Политотдельская, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ), цель использования: цель использования: для строительства и эксплуатации магазина, и **провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.**

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 3 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

3.1. «Об утверждении проекта планировки территории в целях жилищного строительства площадью 44,8297 га в границах поселка Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.2. «Об утверждении генерального плана Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.3. «Об утверждении генерального плана Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 3 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2017 № 502» (Об утверждении генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 03.06.2019 № 313» (Об утверждении генерального плана Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области


В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области


Ю.В. Радченко

8(383)2386071

Список участников заседания комиссии 15.11.2023

в заочной форме

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
Исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области	-	В.Б. Шовтак
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
исполняющая обязанности главы Коченевского района Новосибирской области	-	И.М. Крылова
глава Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области		Н.В. Егорова
глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Д.И. Емельянов
глава Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	В.А. Цурбанов
глава Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Е.А. Загоскина