



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 16.09.2024

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 32

из них членов комиссии: 16

Направили бюллетени: 22

из них члены комиссии: 11

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.2. «Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Северная Звезда» в границах Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области;

2.3. «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.09.2019 № 526» (внесение изменений в генеральный план Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области);

2.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

2.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 8» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

2.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 481» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области);

2.7. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 01.02.2021 № 58» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области);

2.8. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 18.03.2021 № 184» (внесение изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области);

2.9. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.10 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.11. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.12. «Об утверждении проекта планировки территории на планировочный элемент 54:19:16:55 в границах Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1705 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» площадью 3600 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Верх-Ирменский сельсовет, д. Плотниково, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона территорий общего пользования (ТОП), цель предоставления: коммунальное обслуживание, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» 947 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, территориальная зона – зона ведения садового хозяйства (Ссх), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, цель использования: ведение садоводства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 963 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, территориальная зона – зона ведения садового хозяйства (Ссх), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, цель использования: ведение садоводства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 967 кв.м,

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, территориальная зона – зона ведения садового хозяйства (Ссх), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, цель использования: ведение садоводства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 2017 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, д. Алексевка, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), категория земель – земли населённых пунктов, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, с. Тальменка, ул. Спортивная, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), категория земель – земли населенных пунктов, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 54:07:020103:845 в постоянное (бессрочное) пользование администрации Искитимского района Новосибирской области» площадью 1097 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, участок 12, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), категории земель – земли населённых пунктов, цель использования: для строительства служебного жилья в рамках реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019г. № 696 в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2015 № 525-п (ред. от 29.03.2024) «О государственной программе Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 534 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), категория земель – земли населенных пунктов, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), и **провести** аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территориальная зона – зона ведения садового хозяйства (Ссх), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, цель использования: ведение садоводства (13.2), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 8893 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, территориальная зона – многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм), категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование – магазины (4.4), цель использования: магазин, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области **заключить:**

3.1. договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:057409:164, площадью 917451 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, МО Гусельниковский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, цель предоставления: для сельскохозяйственного производства без права возведения объектов капитального строительства с Главой крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуальным предпринимателем С.Н. Титловым.

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.2. «Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Северная Звезда» в границах Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области;

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.3. «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.09.2019 № 526» (внесение изменений в генеральный план Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области);

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 8» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 481» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области);

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.7. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 01.02.2021 № 58» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области);

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.8. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 18.03.2021 № 184» (внесение изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области);

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.9. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.10 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.11. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.12. «Об утверждении проекта планировки территории на планировочный элемент 54:19:16:55 в границах Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области




В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамент имущества и земельных отношений
Новосибирской области



В.В. Зубарева



**Список участников заседания комиссии 16.09.2024
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
глава Ордынского района Новосибирской области	-	О.А. Орел
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	К.А. Ходов
глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Д.С. Лещенко
глава Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	О.Д. Доманин
глава Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	В.А. Цурбанов
исполняющая обязанности заместителя главы администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	О.М. Чичерина
глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.Б. Кругликов
глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Д.И. Емельянов
глава Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	И.Ю. Кухтин
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	А.Н. Скрипкин
глава Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Л.Л. Фомичев
глава Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Н.Н. Медведева