



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 16.12.2024

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 30

из них членов комиссии: 16

Направили бюллетени: 19

из них члены комиссии: 11

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 11.02.2020 № 56» (внесение изменений в

генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области).

2.2. «Об утверждении генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.01.2019 № 23» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области);

2.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 489» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области);

2.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.04.2019 № 205» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области).

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. **«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 330 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **провести аукцион** по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. **«О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:11:011401:257»** площадью 800 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет, д. Крохалевка, Новосибирский район, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 2615 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, с. Каменка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП), цель использования: оптовые базы и склады, и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1 933 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с. Боровое, категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет, получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:010101:1076» площадью 1435 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский р-н, р.п. Колывань, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Предпринимательство (4.0), цель использования: Предпринимательство (4.0).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 2000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мошковский район, Сокурский сельсовет, п. Емельяновский, ул. Школьная, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), категория земель: земли населённых пунктов, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 751 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Искитимский район, Тальменский сельсовет, с. Тальменка, ул. Спортивная 19, категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 751 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Искитимский район, Тальменский сельсовет, с. Тальменка, ул. Спортивная 19, категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Инженерные системы» площадью 47 354 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, вид разрешенного использования: недропользование (6.1), цель использования: осуществление пользования недрами, недропользователю, и предоставить земельный участок в аренду (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047414:228» площадью 999997 кв.м, местоположение: Новосибирская обл, р-н Искитимский, МО Шибковский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Растениеводство (1.1), Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3.), Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Выращивание льна и конопли (1.6), Сенокосение (1.19), Выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.11. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047414:85» площадью 137343 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания конторы в д. Евсино. Участок находится примерно в 6,6 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Шибковский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Растениеводство (1.1), Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3.), Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Выращивание льна и конопли (1.6), Сенокосение (1.19), Выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.12. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Искитимского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:07:057408:872, площадью 1499 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: размещение автомобильных дорог.

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.13. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 389 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Верх-Коенский сельсовет, с. Верх-Коен, ул. Чехова, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона территории общего пользования (ТОП), цель предоставления: для благоустройства территории, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.14. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду акционерному обществу «Левобережный песчаный карьер» площадью 320 828 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли запаса, вид разрешенного использования: недропользование (6.1), для цели

использования: добыча песчано-гравийных материалов, и предоставить земельный участок в аренду (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047407:41, площадью 2 696 756 кв.м, местоположение: Новосибирская область Искитимский район, МО Степной сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, цель предоставления: для сельскохозяйственного производства без права возведения объектов капитального строительства с Акционерным обществом «Агрофирма «Лебедевская».

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 член комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 11.02.2020 № 56» (внесение изменений в генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.2. «Об утверждении генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.01.2019 № 23» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 489» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.04.2019 № 205» (внесение изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол подготовил:

консультант отдела

реализации перераспределенных полномочий по


распоряжению земельными участками

департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список участников заседания комиссии 16.12.2024
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
глава администрации Колыванского района Новосибирской области	-	Е.Г. Артюхов
глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	К.А. Ходов
Исполняющая обязанности главы Мошковского района Новосибирской области	-	Г.В. Гейдарова
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	А.Н. Скрипкин
глава Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.В. Никулин
глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Д.С. Лещенко
глава Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	В.А. Цурбанов
глава Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Е.В. Довгань
глава Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	П.М. Дубовский