



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 17.04.2023

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 25

из них членов комиссии: 15

Направили бюллетени: 16

из них члены комиссии: 10

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Гусельниковского

сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

2.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 1000 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, деревня Бурмистрово, ул. Береговая, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов культуры (ОсКи), цель использования: размещение объектов культуры (памятник ВОВ), и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 1890 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Верх-Коенский сельсовет, село Верх-Коен, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона территорий общего пользования (ТОП), цель использования: в целях размещения детской площадки, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 919 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст. Иня-Восточная, категория

земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: магазины (4.4), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет, получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (4.4) в установленном порядке).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 547 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, село Верх-Тула, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона уличной и дорожной сети (УДС), цель использования: для размещения объекта местного значения «газовая котельная в поселке 8 Марта в Новосибирском районе», и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, осуществления соответствующих действий по изменению вида разрешенного использования земельного участка).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Мезон-Л»» площадью 311 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: недропользование (на основании лицензии на право пользования недрами), и **предоставить земельный участок в аренду** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, осуществления соответствующих действий по изменению категории и вида разрешенного использования земельного участка)

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Мезон-Л»» площадью 763 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона: производственная зона (П), цель использования:

недропользование (на основании лицензии на право пользования недрами), и **предоставить земельный участок в аренду** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет)

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1277 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с.Ярково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести аукцион по продаже земельного участка** (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» площадью 2532 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, село Толмачево, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: коммунальное обслуживание, и **предоставить земельный участок в безвозмездное пользование** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, получения разрешения на условно-разрешенный вид использования).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области **заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Бионика» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:028210:6246**, площадью 19059 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п.Колывань, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: рыбоводство (1.13), цель использования: для размещения хозяйственных и иных объектов в рамках договора пользования рыбоводным участком № 48-Н от 15.05.2017 г.

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания;

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

**Список участников заседания комиссии 17.04.2023
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шилохвостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Колыванского района Новосибирской области	-	Е.Г. Артюхов
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
Исполняющий обязанности главы Искитимского района Новосибирской области	-	Б.В. Безденежный
глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Н.Р. Ермачёк
глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Л.Г. Соболева
глава Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	А.С. Раитин
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.К. Хабибуллин
глава Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	М.И. Соболёк