



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 17.07.2025

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 25

из них членов комиссии: 13

Направили бюллетени: 15

из них члены комиссии: 10

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 230» (внесение изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области);

2.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;

2.5. «Об отмене проекта межевания территории в составе проекта планировки территории планируемой функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки, размещенной на юго-западе территории поселка Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.03.2023 № 26-нпа» (внесение изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:101101:780 в границах Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

2.7. «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:101101:1087, 54:19:101101:1088, 54:19:101101:1089, 54:19:101101:1090, 54:19:101101:1091 в границах Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 42 948 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Тальменский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх), цель предоставления: в целях размещения общественного кладбища и **предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, после изменения категории, вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 11797 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, МО Гилевский сельсовет, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, территориальная зона: зона кладбищ (ДКл), цель предоставления: в

целях размещения кладбища и **предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 19 713 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, МО Гилевский сельсовет, вблизи с. Новолокти, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, территориальная зона: зона кладбищ (ДКл), цель предоставления: в целях размещения кладбища и **предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 17 702 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Тальменский сельсовет, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, территориальная зона: зона животноводства (Сж), цель предоставления: в целях размещения общественного кладбища и **предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, после изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:050122:290» площадью 4033 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад (6.9), складские площадки (6.9.1).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» площадью 4159 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

территориальная зона: зона уличной и дорожной сети (УДС-К31), цель предоставления: для исполнения функций заказчика при проектировании и строительстве объекта капитального строительства (с учетом видов разрешенного использования, установленных для территориальной зоны УДС-К31) и **предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду акционерному обществу «Левобережный песчаный карьер» площадью 6 715 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: недропользование (6.1), цель использования: добыча песчано-гравийных материалов на участке № 2 Марусинского месторождения и геологического изучения прилегающих участков недр, и предоставить земельный участок в аренду (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 98 400 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с. Криводановка, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона: зона кладбищ (Дкл), цель предоставления: ритуальная деятельность и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить:

3.1. договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:022201:1224, площадью 50 645 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1), склад (6.9), складские площадки (6.9.1), цель использования: в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание складского комплекса в рамках Регионального распределительного центра на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области общей площадью более 10 000,00 кв. метров» с **Обществом с ограниченной ответственностью «АРМАДА-ПАРК»**

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.2. договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами:

54:19:153401:8189, площадью 462 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Плотниковский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: железнодорожный транспорт (7.1);

54:19:151901:112, площадью 16 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Плотниковский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: железнодорожный транспорт (7.1);

54:19:153401:8187, площадью 16 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Плотниковский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: железнодорожный транспорт (7.1);

54:19:153401:8188, площадью 15 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Плотниковский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: железнодорожный транспорт (7.1) с **открытым акционерным обществом «Российские железные дороги».**

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.3. договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1872, площадью 25000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных, цель использования: выпас сельскохозяйственных животных, без

права возведения на земельном участке капитальных строений с Вальтером Сергеем Сергеевичем

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.4. договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:000000:1160, площадью 13061 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных (1.20), цель использования: выпас сельскохозяйственных животных, без права возведения на земельном участке капитальных строений с Вальтер Еленой Николаевной

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 230» (внесение изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.5. «Об отмене проекта межевания территории в составе проекта планировки территории планируемой функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки, размещенной на юго-западе территории поселка Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

4.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.03.2023 № 26-нпа» (внесение изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:101101:780 в границах Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.7. «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:101101:1087, 54:19:101101:1088, 54:19:101101:1089, 54:19:101101:1090, 54:19:101101:1091 в границах Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

Список участников заседания комиссии 17.07.2025

в заочной форме

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	К.А. Ходов
глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Д.И. Емельянов
исполняющая обязанности главы Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	Т.П. Шабанова
глава рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области	-	О.П. Алпеев
глава Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.В. Никулин