



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 20.03.2024

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 32

из них членов комиссии: 20

Направили бюллетени: 24

из них члены комиссии: 14

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.11.2020 № 610» (внесение изменений в

генеральный план Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области);

2.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 № 556» (внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области).

РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 557 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 704 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 631 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения

договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 552 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 811 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.6. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 555 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 831 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения

личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1329 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 647 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.10. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», площадью 8427 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Легостаевский сельсовет, с. Легостаево, напротив здания по ул. Новый поселок, дом 15а, расположенного в границах населенного пункта с. Легостаево, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона озеленённых территорий общего пользования в границах земель населённых пунктов (нРтоп), вид разрешенного использования земельного участка: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), цель использования: благоустройство территории, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному казенному учреждению Мошковского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области», площадью 3600 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, с. Барлак, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: «зона сельскохозяйственного использования» (Си), цель предоставления: коммунальное обслуживание, и **предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду для сенокосения Головань Наталье Владимировне» площадью 22997 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: «сельскохозяйственного использования» (Си), цель предоставления: сенокосение, и **предоставить земельный участок в аренду (после постановки на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:050601:17» площадью 21 269 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Боровской сельсовет, земли ОПХ «Боровское» в районе с.Боровое, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: водный спорт (5.1.5), спортивные базы (5.1.7), причалы для маломерных судов (5.4).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.14. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование местной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Христова п. Горный Новосибирской области (Тогучинский район) Искитимской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат)» площадью 1200 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, Репьевский сельсовет, с. Репьево, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения, и **предоставить земельный участок в безвозмездное пользование (после постановки на государственный кадастровый учет, после изменения вида разрешенного использования такого земельного участка в**

соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15. Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.15. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:010104:904» площадью 2294 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 121, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины (4.4).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.16. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1601 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Емельяновский, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.17. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Колыванская центральная районная больница», площадью 2149 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, д. Малый Оёш, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)», цель предоставления: строительство фельдшерско-акушерского пункта д. Малый Оёш, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.18. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: территориальная зона – зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования: ведение садоводства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.19. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному бюджетному учреждению «Академия комфорта» земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:35» площадью 40 776 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Барышевского сельсовета, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. разрешенное использование: для полигона твердых бытовых отходов.

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.20. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 621 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм), цель использования: магазины (4.4), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить с ООО «Чернаково» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:020901:1310, площадью 11 096 999 кв.м, местоположение: Новосибирская область Ордынский район МО Вагайцевский с/с, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, цель использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.11.2020 № 610» (внесение изменений в генеральный план Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

**«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 № 556» (внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

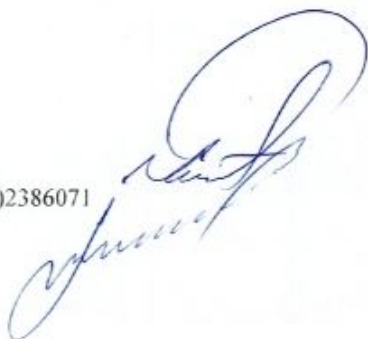


В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список участников заседания комиссии 20.03.2024
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр строительства Новосибирской области	-	А.В. Колмаков
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
глава администрации Колыванского района Новосибирской области	-	Е.Г. Артюхов
Глава Новосибирского района Новосибирской области	-	А.Г. Михайлов
Глава Ордынского района Новосибирской области	-	О.А. Орел
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
Глава Мошковского района Новосибирской области	-	С.Н. Субботин
начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области	-	А.Е. Касько
глава Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	Н.В. Воронов
глава Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	В.С. Швачунов
глава Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Е.А. Загоскина
глава Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Е.В. Довгань
глава Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области	-	А.В. Строков
глава рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области	-	Н.Б. Сурдина

глава Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	П.М. Дубовский
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.К. Хабибуллин
Заместитель главы Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	К.А. Сорокин