



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 20.12.2023

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 30

из них членов комиссии: 16

Направили бюллетени: 18

из них члены комиссии: 11

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новопахомовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

2.2. «Об утверждении проекта планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п.Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

2.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 22.04.2020 № 249» (внесение изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области);

2.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 18.08.2020 № 452» (внесение изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области);

2.5. «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 16.09.2020 № 489» (внесение изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

2.6. «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1435 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм), цель предоставления: предпринимательство, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:040101:1228» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Ярково, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины (4.4).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.3. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 315 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, село Верх-Тула, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона уличной и дорожной сети (УДС), цель предоставления: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 11050 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, село Боровое, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель предоставления: для размещения котельной, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт, изменения вида разрешенного использования такого земельного участка, в соответствии с пунктом 10 статьи 39.15 ЗК РФ).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1203 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП), разрешенное использование – производственная деятельность (6.0); склады (6.9), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 362 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель предоставления: для ведения садоводства, и **провести аукцион по продаже** земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.7. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:032039:669» площадью 900 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с.Верх-Ирмень, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированная жилая застройка (2.3).

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.8. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:032039:213» площадью 900 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с.Верх-Ирмень, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированная жилая застройка (2.3).

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.9. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Колыванского района Новосибирской области» площадью 9062 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п.Колывань, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп), цель предоставления: благоустройство территории, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.10. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» площадью 518 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, поселок Чернаково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп), цель предоставления: благоустройство территории, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

**«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.11. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» площадью 515 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Кирзинский сельсовет, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов,

территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель предоставления: благоустройство территории, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт, изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1156 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель предоставления: для ведения садоводства, и **провести аукцион по продаже** земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1159 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель предоставления: для ведения садоводства, и **провести аукцион по продаже** земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.14. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 900 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Гусиный Брод, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.15. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1134 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Гусиный Брод, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки

индивидуальными жилыми домами (Жин), цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.16. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1150 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Гусиный Брод, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.17. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1077 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Гусиный Брод, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области **заключить договор аренды земельного участка с Чубаровым Михаилом Николаевичем с кадастровым номером 54:19:120202:1044**, площадью 1717 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, с. Каменка, ул. Новокаменская, д.17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание объекта незавершенного строительства, цель предоставления: для завершения строительства объекта незавершенного строительства.

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.2. «Об утверждении проекта планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 22.04.2020 № 249» (внесение изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 18.08.2020 № 452» (внесение изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.5. «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 16.09.2020 № 489» (внесение изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.6. «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко

8(383)2386071

**Список участников заседания комиссии 20.12.2023
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шилохвостов
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.И. Антипов
глава Ордынского района Новосибирской области	-	О.А. Орел
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
исполняющая обязанности Главы Колыванского района Новосибирской области	-	Ж.В. Румынская
глава рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области	-	О.П. Алпеев
глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	И.Е. Конах
глава Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Н.Н. Медведева
глава Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Т.В. Чичина
глава Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Н.Г. Романова
глава Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	В.С. Швачунов