



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 22.10.2019

Время: 11:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении проекта генерального плана Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

«Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

«Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Докладчик: Тимонов Дмитрий Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

3. Принятие решений.

4. Об итогах государственной кадастровой оценки земель лесного фонда, водного фонда и особо охраняемых территорий и объектов Новосибирской области в 2019 году.

Докладчик: Лапина Татьяна Ивановна - директор Государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации».

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Шиловых Р.Г., Комаров П.Г., Тимонов Д.С., Покровский Е.Н., Рудаков Д.А., Поляков И.Л., Поповцев Г.А., Лапина Т.И., Марченко Ю.Ю.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Линейному отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации в речном порту Новосибирска» с кадастровым номером 54:20:010321:25, площадью 400 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для водного транспорта;

«О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:090302:677» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, п.Сосновка, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 600-1200 кв.м;

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:120301:359» площадью 1500 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Каменский сельсовет, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» площадью 40 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Вагайцевский сельсовет, п. Чернаково, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона уличной и дорожной сети (УДС), разрешенное использование – размещение антенно-мачтовых сооружений;

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:070124:94» площадью 1000 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, с.Ленинское, ул.Озерная, участок 33, категория земель – земли населенных пунктов. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Перенести на следующее заседание комиссии проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 303756 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, МО Тальменский сельсовет категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства в связи с необходимостью дополнительной проработки.

4. Рекомендовать администрации Новосибирского района Новосибирской области провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2096 кв.м с разрешенным использованием – магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, образование которого предполагается из состава земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:12329, площадью 2096 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Мочищенский сельсовет, п.Озерный,, находящегося в муниципальной собственности.

5. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

«Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

6. Снять с рассмотрения проект приказа министерства строительства Новосибирской области **«Об утверждении проекта генерального плана Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»** в связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса.

7. Принять к сведению информацию Государственного бюджетного учреждения Новосибирской области **«Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации»** об итогах государственной кадастровой оценки земель лесного фонда, водного фонда и особо охраняемых территорий и объектов Новосибирской области в 2019 году.

8. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области направить в министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области сведения о государственной кадастровой оценке земель

лесного фонда, водного фонда и особо охраняемых территорий и объектов Новосибирской области в 2019 году для анализа и учета в работе.

9. Рассмотреть на заседании комиссии в феврале 2020 года вопрос об учете министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области представленных сведений о государственной кадастровой оценке земель лесного фонда, водного фонда и особо охраняемых территорий и объектов Новосибирской области в 2019 году при реализации установленных полномочий, в том числе с целью устранения выявленных противоречий.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
22.10.2019**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шиловых Р.Г.
заместитель министра – главный архитектор Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области	-	Авсейков А.С.
заместитель министра – начальник управления природных ресурсов и особо охраняемых природных территорий министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области	-	Марченко Ю.Ю.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области - начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Тимонов Д.С.
начальник управления использования лесов министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области	-	Федорович Э.Э.
начальник управления анализа и сводного планирования социально-экономического развития министерства экономического развития Новосибирской области	-	Мангалова С.Н.
начальник отдела земельных отношений управления использования лесов министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области	-	Фрянова М.В.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Радченко Ю.В.
консультант отдела подготовки градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Куликов А.В.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Покровский Е.Н.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
глава Колыванского района Новосибирской области	-	Артюхов Е.Г.
глава Мошковского района Новосибирской области	-	Евстифеев С.В.

начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Рудаков Д.А.
начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Ордынского района Новосибирской области	-	Головлев А.В.
начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	-	Еремкина А.Г.
глава Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Кудрявцев В.Ю.
директор Государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации»	-	Лапина Т.И.