



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 25.07.2023

**Время подведения итогов заочного голосования:** 17:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 30

из них членов комиссии: 16

Направили бюллетени: 17

из них члены комиссии: 10

**(Список прилагается)**

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.** О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении проекта планировки территории на элемент планировочной структуры в границах населенного пункта поселок Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе»;

2.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.3. «О подготовке проекта генерального плана городского поселения рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области»;

2.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.5. «О внесении изменений в приказы министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 и от 21.03.2023 № 34-нпа» (внесение изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области);

2.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.09.2019 № 542» (внесение изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области);

2.7. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 15.08.2018 № 406» (внесение изменений в генеральный план Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

2.8. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

#### **РЕШИЛИ:**

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

#### **Результаты голосования:**

**«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2. **Рекомендовать** для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. **«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 1000 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Ярково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки



индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (при условии получения разрешения на условно-разрешенный вид разрешенного использования земельного участка – магазины (4.4) и **провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка** (после постановки на государственный кадастровый учет).

**Результаты голосования:**

**«за» - 6 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

**2.2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 3000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Ярково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести аукцион по продаже земельного участка** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

**Результаты голосования:**

**«за» - 6 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

**2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 521 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, п. Сосновка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести аукцион по продаже земельного участка** (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

**Результаты голосования:**

**«за» - 6 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

**2.4. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Коченевского района Новосибирской области»** площадью 8366 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, деревня Крохалевка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК), цель предоставления: размещение скважины, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

**Результаты голосования:**

**«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,**



**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 464 кв.м, местоположением: Новосибирская область, Искитимский район, Совхозный сельсовет, с. Лебедевка, ул. Центральная, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства и **провести аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

**Результаты голосования:**

**«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»** площадью 322 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, поселок Юный Ленинец, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб), цель использования: для благоустройства территории, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

**Результаты голосования:**

**«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.7. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»** площадью 6400 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:2546 с сохранением его в измененных границах, государственная собственность на который не разграничена, цель использования: размещение насосной станции, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

**Результаты голосования:**

**«за» - 7 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.8. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:101001:894»** площадью

1200 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства (13.2).

**Результаты голосования:**

«за» - 6 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

**4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:**

**4.1. «Об утверждении проекта планировки территории на элемент планировочной структуры в границах населенного пункта поселок Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе»**

**Результаты голосования:**

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

**4.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

«за» - 7 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

**4.3. «О подготовке проекта генерального плана городского поселения рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

«за» - 6 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

**4.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

«за» - 7 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

**4.5. «О внесении изменений в приказы министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 и от 21.03.2023 № 34-нпа» (внесение изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области)**

**Результаты голосования:**

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

**4.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.09.2019 № 542» (внесение изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области)**



**Результаты голосования:**

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

**4.7. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 15.08.2018 № 406» (внесение изменений в генеральный план Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)**

**Результаты голосования:**

«за» - 7 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

**4.8. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

«за» - 7 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол подготовил:  
консультант отдела  
реализации перераспределенных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
департамента имущества и земельных отношений  
Новосибирской области



В.В. Зубарева

8(383)2386071



**Список участников заседания комиссии 25.07.2023  
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
Глава Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию)	-	А.Г. Михайлов
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
Глава Коченевского района Новосибирской области (по согласованию)	-	Е.П. Антипов
глава Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	С.Н. Матвеев
глава Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Е.В. Лазарева
глава Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.В. Никулин
И.о. главы Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	А.З. Темербаев
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	А.Н. Скрипкин
глава Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	И.Е. Карасенко
глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.Б. Кругликов