



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 26.02.2020

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;

«Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

Докладчик: Тимонов Дмитрий Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Комаров П.Г., Тимонов Д.С., Новоторженцев А.С., Поповцев Г.А., Галеев М.Р., Иванов Г.И.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Коченевская центральная районная больница» с кадастровым номером 54:11:011401:342, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет, д. Крохалевка, площадью 1500 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;

«О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Коченевская центральная районная больница» с кадастровым номером 54:11:011701:69, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет, д. Буньково, площадью 1500 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;

«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Двуречье, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

«О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:130102:1646» местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с.Раздольное, площадью 743 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить договоры аренды с:

Закрытым акционерным обществом племзавод «Ирмень» с кадастровыми номерами:

54:20:032039:215, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх - Ирмень, Агродорок, 157, площадью 1665 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства двухквартирного жилого дома, цель предоставления: для завершения строительства двухквартирного жилого дома;

54:20:032039:216, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх - Ирмень, Агродорок, 160, площадью 1693 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства двухквартирного жилого дома, цель предоставления: для завершения строительства двухквартирного жилого дома;

54:20:032039:219, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх - Ирмень, Агродорок, 164, площадью 1801 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства двухквартирного жилого дома, цель предоставления: для завершения строительства многоквартирного жилого дома;

54:20:032039:224, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх - Ирмень, Агродорок, 163, площадью 1800 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства двухквартирного жилого дома, цель предоставления: для завершения строительства многоквартирного жилого дома.

Обществом с ограниченной ответственностью «Опоры Сибири» с кадастровым номером **54:19:101101:798**, адрес (описание местоположения): Новосибирская область, р-н Новосибирский, Мочищенский сельсовет, площадью 35 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: сооружения связи, цель предоставления: для размещения сооружения связи – опора, для размещения оборудования связи.

4. Перенести на следующее заседание комиссии рассмотрение проекта приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ООО «ЗСПК» площадью 131 505 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: недропользование (6.1), цель использования: для добычи песчано-гравийных материалов в рамках лицензии на право пользования недрами НОВ 80063 ТЭ, категория которого должна соответствовать целевому назначению земель, с участием администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;

«Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
26.02.2020**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
заместитель министра – главный архитектор Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области	-	Авсейков А.С.
заместитель министра экономического развития Новосибирской области	-	Шовтак В.Б.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области - начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Тимонов Д.С.
начальник управления дорожного комплекса министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Эпов С.В.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Радченко Ю.В.
консультант отдела подготовки градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Куликов А.В.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Подойма О.Н.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности	-	Поповцев Г.А.
глава Коченевского района Новосибирской области	-	Новоторженцев А.С.
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Каравайцев Ф.В.
заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Галеев М.Р.
заместитель главы Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Иванов Г.И.