



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 27.06.2023

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 33

из них членов комиссии: 15

Направили бюллетени: 19

из них члены комиссии: 9

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области»;

2.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 01.08.2022 № 436» (Приказ Минстроя Новосибирской области от 01.08.2022 № 436 «Об утверждении проекта планировки территории в границах поселка Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»);

2.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 01.08.2022 № 437» (Приказ Минстроя Новосибирской области от 01.08.2022 № 437 «Об утверждении проекта планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»);

2.6. «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.03.2021 № 196» (Приказ Минстроя Новосибирской области от 25.03.2021 № 196 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Центральный» и микрорайона «Северный» в границах поселка Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории улично-дорожной сети в его составе»).

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 804 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, с. Новокаменка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (при условии получения разрешения на условно-разрешенный вид разрешенного использования при необходимости)

и **провести** аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.2. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 797 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, село Толмачево, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для организации парковочных мест, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 1485 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Листвянский сельсовет, п. Листвянский, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс), цель использования: площадки для занятий спортом, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, оборудованные площадки для занятий спортом, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 959 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, деревня Шадрино, улица Береговая, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов отдыха (Р), цель использования: в целях размещения спортивной площадки, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 2586 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область,

Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с.Сенчанка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 3192 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, п.Степной, ул. Первомайская, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона территорий общего пользования (ТОП), цель использования: для благоустройства территории, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 1156 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, п.Степной, ул. Первомайская, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс), цель использования: для благоустройства территории, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 636 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, п.Степной, ул. Первомайская, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона уличной и дорожной сети (УДС), цель использования: для благоустройства территории, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 2736 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, п.Степной, ул. Первомайская, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона лесов в границах земель населенных пунктов (нЛ), цель использования: для благоустройства территории, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Искитимского района Новосибирской области» площадью 1500 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Гусельниковский сельсовет, с. Гусельниково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: коммунальное обслуживание (вид разрешенного использования должен соответствовать целевому назначению земель и документам градостроительного зонирования, при условии получения разрешения на условно-разрешенный вид разрешенного использования при необходимости) и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 37 458 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: земли общего пользования, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования земельного участка).

Результаты голосования:

«за» -7 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации

Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 1256 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, деревня Таскаево, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона территории общего пользования (ТОП), цель использования: в целях благоустройства территории, вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать целевому назначению земель и документам градостроительного зонирования, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:020104:13334» площадью 13 114 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1).

Результаты голосования:

«за» -7 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.14. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 11511 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, деревня Бурмистрово, улица Центральная, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона территории общего пользования (ТОП), цель использования: для благоустройства территории, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.15. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 800 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства и **провести** аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.16. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью

544 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п. Красномайский, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.17. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:040159:450» площадью 2500 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Коченевский, р.п. Коченево, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Заправка транспортных средств (4.9.1.1), Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2), Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.18. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 801 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: садоводство (1.5.) и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области **заключить:**

3.1. договор аренды земельного участка с ООО «Клен и Н» с кадастровым номером 54:19:060302:918, площадью 6175 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, поселок Тулинский, в районе овощехранилищ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства оздоровительного комплекса, цель предоставления: для завершения строительства объекта недвижимости с кадастровым номером 54:19:060302:1684.

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.2. договор аренды земельного участка с Сабанцевым Игорем Дмитриевичем с кадастровым номером 54:19:160501:125, площадью 950 кв.м, местоположение: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Барышевский

сельсовет, п. Каинская Заимка, ул. Магистральная, участок 14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов, цель предоставления: для завершения строительства объекта недвижимости с кадастровым номером 54:19:000000:3859.

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 01.08.2022 № 436» (Приказ Минстроя Новосибирской области от 01.08.2022 № 436 «Об утверждении проекта планировки территории в границах поселка Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»)

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 01.08.2022 № 437» (Приказ Минстроя Новосибирской области от 01.08.2022 № 437 «Об утверждении проекта планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»)

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.6. «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.03.2021 № 196» (Приказ Минстроя Новосибирской области от 25.03.2021 № 196 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Центральный» и микрорайона «Северный» в границах поселка Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории улично-дорожной сети в его составе»)

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список участников заседания комиссии 27.06.2023
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шилохвостов
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
Исполняющий обязанности министр экономического развития Новосибирской области	-	В.Б. Шовтак
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
Исполняющая обязанности Главы Коченевского района Новосибирской области	-	И.М. Крылова
Исполняющая обязанности главы Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Н.В. Фридрих
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.К. Хабибуллин
глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.Б. Кругликов
глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Н.Р. Ермачёк
глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Д.С. Лещенко
Исполняющая обязанности главы Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Н.Ю. Самусенок
Глава р.п. Коченево Коченевского района Новосибирской области	-	А.П. Пригода
глава Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	В.С. Швачунов