



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 28.01.2020

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Докладчик: Тимонов Дмитрий Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Шилохвостов Р.Г., Комаров П.Г.,
Новокшенов С.М., Подойма О.Н., Покровский Е.Н., Поповцев Г.А.,
Поляков И.Л., Гуляев С.С., Павликовский А.Р.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 949 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования (Си), разрешенное использование – садоводство (1.5);

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:00:000000:581» площадью 6000 кв.м, с кадастровым номером 54:00:000000:581, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кудряшовский сельсовет, п. Катковский, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции);

«О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:10:022201:761, площадью 7900 кв.м, местоположение: примерно 80 м по направлению на север от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п.Колывань, д.Большой Оеш, ул. Озерная, 33 «б», категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения действующего кладбища.

3. **Рекомендовать** департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить договоры аренды с:

Акционерным обществом «Сибирский Антрацит» с кадастровым номером 54:07:057406:276, площадью 1838 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Усть – Чемский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для разведки и добычи антрацита на Крутихинском участке Колыванского месторождения антрацита;

Федеральным государственным унитарным предприятием «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» с кадастровым номером 54:19:020301:104, площадью 79 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: авторемонтные и

другие предприятия по обслуживанию транспортных средств; иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, цель предоставления: для размещения объектов федерального значения в рамках реализации проекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Толмачево» (г.Новосибирск)».

4. Перенести на следующее заседание комиссии рассмотрение проекта приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области «О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области» в части изменения разрешенного использования земельного участка площадью 162387 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, при условии согласования вопроса с министерством сельского хозяйства Новосибирской области и министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

5. Перенести на следующее заседание комиссии рассмотрение вопроса о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:020301:105, площадью 364588 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, разрешенное использование: для строительства объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Толмачево» (г.Новосибирск)» по заявлению Федерального государственного унитарного предприятия «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» при условии согласования вопроса с АО «Толмачево».

6. Рекомендовать для утверждения проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
28.01.2020**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шиловых Р.Г.
заместитель министра – главный архитектор Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области	-	Авсейков А.С.
исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Ставицкий С.В.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области - начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Новокшенов С.М.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Радченко Ю.В.
консультант отдела подготовки градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Куликов А.В.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Подойма О.Н.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Покровский Е.Н.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Гуляев С.С.
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Соколова Н.В.
глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Павликовский А.Р.