



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 29.03.2024

**Время подведения итогов заочного голосования:** 17:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 32

из них членов комиссии: 17

Направили бюллетени: 22

из них члены комиссии: 13

**(Список прилагается)**

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»;

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.7. «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога необщего пользования на территории ПЛП «Южный» в границах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.8. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.04.2023 № 235» (внесение изменений в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

2.9. «Об утверждении генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.10. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 01.09.2022 № 510» (внесение изменений в генеральный план Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области);

2.11. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 480» (внесение изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области).

#### **РЕШИЛИ:**

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

#### **Результаты голосования:**

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1078 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область,



Новосибирский район, Мошковский район, Сокурский сельсовет, п. Емельяновский, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.**

**2.2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 222 646 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (1.0), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

**Результаты голосования:**

**«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.**

**2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, пос. Сосновка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения садоводства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

**Результаты голосования:**

**«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.4. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование религиозной организации Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» площадью 1359 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона культовых зданий и сооружений (ОсР), цель использования: для размещения здания (сооружения) религиозного назначения, и **предоставить земельный участок** в безвозмездное пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью**

2762 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, п. Октябрьский, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона (Ом), цель использования: магазин, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:**

**3.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Реньевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**



3.7. «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога необщего пользования на территории ПЛП «Южный» в границах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,  
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.8. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.04.2023 № 235» (внесение изменений в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,  
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.9. «Об утверждении генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,  
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.10. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 01.09.2022 № 510» (внесение изменений в генеральный план Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,  
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.11. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 480» (внесение изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,  
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области

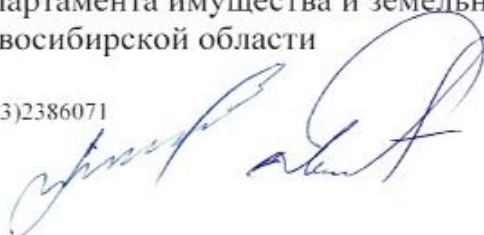


В.М. Знатков

Протокол подготовил:  
консультант отдела  
реализации перераспределенных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
департамента имущества и земельных отношений  
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список участников заседания комиссии 29.03.2024  
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шилохвостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
глава администрации Колыванского района Новосибирской области	-	Е.Г. Артюхов
Глава Новосибирского района Новосибирской области	-	А.Г. Михайлов
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
Глава Мошковского района Новосибирской области	-	С.Н. Субботин
начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области	-	А.Е. Касько
глава Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	В.А. Петров
глава Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области	-	А.В. Строков
исполняющая обязанности главы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	О.В. Червякова
Исполняющая обязанности главы Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	О.М. Чичерина
глава Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	П.И. Балашев
глава Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	П.М. Дубовский

глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	И.Е. Конах
глава рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области	-	Н.Б. Сурдина
Глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	С.Г. Баландин