



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 03.10.2022

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 36

из них членов комиссии: 19

Направили бюллетени: 23

из них члены комиссии: 12

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области»;

2.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 94» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 94 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»);

2.7. «Об утверждении генерального плана Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.8. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.03.2020 № 190» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.03.2020 № 190 «Об утверждении генерального плана Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»);

2.9. «Об отклонении проекта генерального плана Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и о направлении его на доработку»;

2.10 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.11. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации **Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской**

области» площадью 2202 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Промышленный сельсовет, п. Керамкомбинат, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп), цель предоставления: для благоустройства парковой зоны, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:19:060401:675, площадью 1330 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Верх-Тулинский сельсовет, поселок 8 Марта, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: площадки для занятий спортом (5.1.3).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области» площадью 5065 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, категория земель: земли населенных пунктов, цель предоставления: предоставление коммунальных услуг, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:160601:150» площадью 600 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каменушка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской

области» площадью 14480 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, п. Агролес, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп), цель предоставления: организация территории для спортивных игр, обустройства велосипедных и беговых дорожек, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 1431 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, п. Агролес, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп), цель предоставления: создание общественной зоны-парка отдыха, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Обская центральная городская больница» площадью 2186 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, поселок Новоозерный, категория земель: земли населённых пунктов, цель предоставления: здравоохранение (3.4), и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 811 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Витаминка, категория земель: земли населенных пунктов, цель предоставления: для размещения спортивных и детских площадок, и

предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановления земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. им. Крупской, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановления на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1799 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Ярково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановления на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 890 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с. Береговое, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановления на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1364 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район,

Боровской сельсовет, с. Береговое, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

3.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

3.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

3.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

3.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

3.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 94» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 94 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»)

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.7. «Об утверждении генерального плана Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.8. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.03.2020 № 190» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.03.2020 № 190 «Об утверждении генерального плана Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»)

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.9. «Об отклонении проекта генерального плана Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и о направлении его на доработку»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.10 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.11. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

8(383)2386071

**Список участников заседания комиссии 03.10.2022
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;	-	Д.С. Тимонов
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
исполняющий обязанности министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	И.В. Миллер
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	А.Г. Терепя
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
Глава Мошковского района Новосибирской области		С.Н. Субботин
Исполняющая обязанности Главы Колыванского района Новосибирской области	-	Ж.В. Румынская
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
глава Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	С.Н. Матвеев
Исполняющий обязанности главы Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Н.А. Чубаров
глава Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	В.А. Петров
глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.Б. Кругликов

глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	В.А. Счастный
глава Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Е.А. Загоскина
глава р.п. Чик Коченевского района Новосибирской области	-	О.П. Алпеев
глава Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.И. Вознюк
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.К. Хабибуллин