



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 08.04.2022

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 30

из них членов комиссии: 18

Направили бюллетени: 24

из них члены комиссии: 14

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

2.2. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

2.3. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

2.4. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

2.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

2.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

2.7. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

2.8. «Об утверждении генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

**«за» - 13 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. **«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница» площадью 2000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Шибковский сельсовет, д. Таскаево, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно–поликлиническое обслуживание), цель использования: для размещения фельдшерско – акушерского пункта, и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.2. **«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность Аксененко Елене Анатольевне» площадью 460 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район,**

с.Лебедевка, ул. Центральная, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, **и предоставить** земельный участок в собственность за плату (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 971 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, п.Бибиха, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), **и провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:034002:205» площадью 4 306 889 кв.м, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство (1.1).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 15 998 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Плотниково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК), цель использования: склады, **и провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 1 участник заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Тагильцеву Владимиру Александровичу» площадью 524 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, МО Новопичуговский сельсовет, с. Новопичугово, ул. Трактовая, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения

личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных), вид разрешенного использования должен соответствовать целевому назначению земель и документам градостроительного зонирования, **и предоставить** земельный участок в аренду (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 30124 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли запаса, территориальная зона: зона складирования и захоронения отходов (ДСп), цель использования: специальная деятельность (12.2), **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет, осуществления действий по изменению вида разрешенного использования и категории земель в соответствии с пп.2, пп.3 п.10 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 9081 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона складирования и захоронения отходов (ДСп), цель использования: специальная деятельность (12.2), **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет, осуществления действий по изменению категории земель в соответствии с пп.2 п.10 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 11331 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона складирования и захоронения отходов (ДСп), цель использования: специальная деятельность (12.2), **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет, осуществления действий по изменению вида разрешенного

использования и категории земель в соответствии с пп.2, пп.3 п.10 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

2.10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 400 кв.м, местоположение Новосибирская область, Искитимский район, Чернореченский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 1 членов комиссии, 0 участников заседания.**

3. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

3.1. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» -10 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» -1 член комиссии, 0 участников заседания.**

3.2. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» -10 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» -1 член комиссии, 0 участников заседания.**

3.3. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» -10 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» -1 член комиссии, 0 участников заседания.**

3.4. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

**«за» -10 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» -1 член комиссии, 0 участников заседания.**

3.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

**«за» -10 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» -1 член комиссии, 0 участников заседания.**

3.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

3.7. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Станционный сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» -10 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» -1 член комиссии, 0 участников заседания.

3.8. «Об утверждении генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» -10 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» -1 член комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол составил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

**Список участников заседания комиссии 08.04.2022
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Костылевский А.В.
министр экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Тимонов Д.С.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Терепа А.Г.
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Антипов Е.П.
Глава Ордынского района Новосибирской области	-	Орёл О.А.
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Саблин Ю.В.
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Каравайцев Ф.В.
исполняющий обязанности главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Хабибуллин Ф.К.
глава Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Соболёк М.И.
глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Сизов В.А.
глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Лещенко Д.С.
глава Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	Цурбанов В.А.

глава Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Петров В.А.
глава Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Тупиков С.В.
Исполняющий обязанности главы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Заковряшин А.Н.
Исполняющая обязанности главы Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Птушкина Л.В.
глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Соболева Л.Г.