



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 13.09.2023

**Время подведения итогов заочного голосования:** 17:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 33

из них членов комиссии: 17

Направили бюллетени: 25

из них члены комиссии: 13

**(Список прилагается)**

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2021 № 127» (внесение изменений в

Генеральный план Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области)»;

2.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

#### **РЕШИЛИ:**

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

#### **Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2. **Рекомендовать** для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. **«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»** площадью 1006 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, деревня Таскаево, улица Трудовая, в целях благоустройства территории, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл), цель использования: для организации парковочных мест, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

#### **Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.2. **«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование местной религиозной организации Православный Приход храма святителя Тихона Патриарха московского и всея Руси Новосибирской епархии русской православной церкви (Московский патриархат)»** площадью 2040 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: – зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения, и **предоставить** земельный участок в безвозмездное пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, после изменения категории и вида разрешенного использования такого



земельного участка в соответствии с подпунктами 1,2 пункта 10 статьи 39.15. Земельного кодекса Российской Федерации).

**Результаты голосования:**

**«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

**2.3. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»** площадью 61 610 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, территориальная зона: зона кладбищ (ДКл), цель использования: для эксплуатации кладбища, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.4. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Искитимского района Новосибирской области»** площадью 2237 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Бурмистровский сельсовет, д. Бурмистрово, ул. Береговая, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), цель использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, предоставление служебного жилья, в рамках реализации государственной программы утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п (ред. от 18.10.2022) «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.5. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:030104:1073»** площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Толмачевский сельсовет, с.Толмачево, ул. Мира, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть (12.0.1).

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**



**2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области»** площадью 700 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, Ордынский район, Верх-Ирменский сельсовет, с. Верх-Ирмень, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона территорий общего пользования (ТОП), цель предоставления: для реконструкции школы с. Верх-Ирмень, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, после изменения вида разрешенного использования такого земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Результаты голосования:**

**«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

**2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 8515 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, МО Новошарапский сельсовет, д. Новый Шарап, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи), цель использования: для размещения комплекса по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 1 200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования: для ведения садоводства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 1 170 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования: для ведения садоводства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).



**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 1 200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), цель использования: для ведения садоводства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.11. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»** площадью 104 715 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: сельскохозяйственного использования в границах приаэродромной территории (СиПА), цель использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.12. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:011801:20»** площадью 1100 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет, с. Прокудское, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (4.9.1), цель использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1).

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.13. «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:758»** площадью 50238 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания конторы с.Сосновка. Участок находится примерно в 5,3 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Совхозный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Растениеводство (1.1), Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3), Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Выращивание льна конопли (1.6), Животноводство (1.7), Скотоводство (1.8),



Звероводство (1.9), Птицеводство (1.10), Свиноводство (1.11), Пчеловодство (1.12), Рыболовство (1.13), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), Питомники (1.17), Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), Сенокошение (1.19), Выпас сельскохозяйственных животных (1.20), цель использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**2.14. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Новосибирская клиническая центральная районная больница» площадью 3154 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Криводановка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов здравоохранения (ОсЗ), цель использования: объекты здравоохранения, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить:**

**3.1. договор безвозмездного пользования земельным участком с Государственным казенным учреждением Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области с кадастровым номером 54:20:020901:1311, площадью 6303708 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Вагайцевский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «растениеводство (1.1)», «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), цель использования: в соответствии с разрешенным использованием.**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3.2. договор аренды безвозмездного пользования земельным участком с Федеральным казенным учреждением «Дирекция Государственного Заказчика по Реализации Комплексных Проектов Развития Транспортной Инфраструктуры» с кадастровым номером 54:19:022301:4170, площадью 36 635 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для цели демонтажа ограждения и выноса сетей связи.**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**3.3. договор аренды безвозмездного пользования земельными участками с Федеральным казенным учреждением «Дирекция Государственного Заказчика по Реализации Комплексных Проектов Развития Транспортной Инфраструктуры» с кадастровыми номерами 54:19:022301:4164, площадью 17 043 кв.м, 54:19:022301:4165, площадью 460 013 кв.м, 54:19:022301:4166, площадью 88 163 кв.м, 54:19:022301:4167, площадью 139 685 кв.м, 54:19:022301:4169, площадью 1974 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, ГЗЗ «Аэропорт», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, цель предоставления: участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:4164, 54:19:022301:4169 предоставляются для размещения водосточно-дренажной сети, участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:4165, 54:19:022301:4167 предоставляются для размещения периметрового ограждения, участок с кадастровым номером 54:19:022301:4166 предоставляется для периметрового ограждения, размещения технологической автодороги.**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:**

**4.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2021 № 127» (внесение изменений в Генеральный план Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области)»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**4.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**4.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,**

**«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

**4.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»**

**Результаты голосования:**

**«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,**



«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области

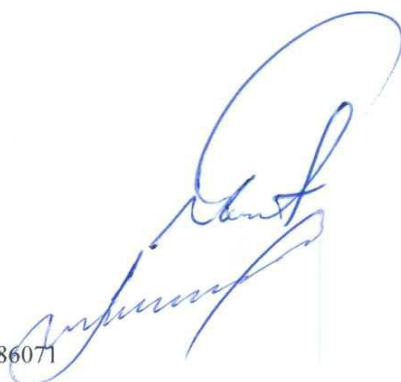


В.М. Знатков

Протокол подготовил:  
консультант отдела  
реализации перераспределенных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
департамента имущества и земельных отношений  
Новосибирской области



Ю.В. Радченко





**Список участников заседания комиссии 13.09.2023  
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Колыванского района Новосибирской области	-	Е.Г. Артюхов
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В.Саблин
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
Глава Ордынского района Новосибирской области	-	О.А. Орел
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
глава Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Т.В. Чичина
глава Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Т.Д. Фарафонова
глава Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Д.Ю. Горелов
глава Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Н.Ю. Самусенок
глава Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области	-	Е.А. ВIKANов
Исполняющий обязанности главы Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Д.И. Емельянов
глава Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Н.Н. Медведева
глава Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Н.В. Хананова

глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	А.Н. Скрипкин
глава Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	В.А. Цурбанов
Исполняющая обязанности главы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	О.В. Червякова
глава Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.В. Никулин